



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 023 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CASPARISGT 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 832 973	1 808 151
Sum inntekter		8 043 571	1 808 151
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 397	5 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	13 172 300	1 691 587
Sum kostnader		13 268 976	1 788 263
Driftsresultat		-4 436 002	19 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 815	4 450
Sum finansinntekter		3 815	4 450
Annen rentekostnad		232 548	105 232
Sum finanskostnader		232 548	105 232
Netto finans		228 733	100 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 664 737	-80 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 664 737	-80 895
Årsresultat		-4 664 735	-80 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 664 735	-80 895
Sum overføringer og disponeringer		-4 664 735	-80 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	44 073	49 469
Sum varige driftsmidler		44 073	49 469
Sum anleggsmidler		44 073	49 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28	0
Andre fordringer	12	296 798	348 562
Sum fordringer		296 826	348 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 880	965 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 880	965 056
Sum omløpsmidler		3 270 706	1 313 618
SUM EIENDELER		3 314 779	1 363 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 354 050	-1 689 315
Sum opptjent egenkapital		-6 354 050	-1 689 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-6 354 050	-1 689 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 788 760	2 689 756
Sum annen langsiktig gjeld		7 788 760	2 689 756
Sum langsiktig gjeld		7 788 760	2 689 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 794 576	319 563
Annen kortsiktig gjeld	15	85 494	43 083
Sum kortsiktig gjeld		1 880 070	362 647
Sum gjeld		9 668 829	3 052 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 779	1 363 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422369

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 023 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CASPARISGT 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 832 973	1 808 151
Sum inntekter		8 043 571	1 808 151
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 397	5 397
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	13 172 300	1 691 587
Sum kostnader		13 268 976	1 788 263
Driftsresultat		-4 436 002	19 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 815	4 450
Sum finansinntekter		3 815	4 450
Annen rentekostnad		232 548	105 232
Sum finanskostnader		232 548	105 232
Netto finans		228 733	100 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 664 737	-80 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 664 737	-80 895
Årsresultat		-4 664 735	-80 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 664 735	-80 895
Sum overføringer og disponeringer		-4 664 735	-80 895



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	44 073	49 469
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	44 073	49 469
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	44 073	49 469
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	28	0
Andre fordringer	12	348 562
Sum fordringer	296 826	348 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 973 880	965 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 973 880	965 056

Sum omløpsmidler	3 270 706	1 313 618
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 314 779	1 363 088
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-6 354 050	-1 689 315
Sum opptjent egenkapital	-6 354 050	-1 689 315

Sum egenkapital	13	-6 354 050	-1 689 315
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

14	7 788 760	2 689 756
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		7 788 760	2 689 756
Sum langsiktig gjeld		7 788 760	2 689 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 794 576	319 563
Annen kortsiktig gjeld	15	85 494	43 083
Sum kortsiktig gjeld		1 880 070	362 647
Sum gjeld		9 668 829	3 052 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 779	1 363 088



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Casparisgt 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	950 971	1 252 809
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-4 664 735	-80 895
Tilbakeføring av avskrivning	5 397	5 397
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	5 099 004	-226 340
B. Endring arbeidskapital	439 666	-301 838
C. Arbeidskapital	1 390 637	950 971
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 270 706	1 313 618
Kortsiktig gjeld	-1 880 070	-362 647
C. Arbeidskapital	1 390 637	950 971

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Casparisgt 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	8 041 571	1 806 151	1 796 367	2 164 867
Sum leieinntekt		8 041 571	1 806 151	1 796 367	2 164 867
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 000	2 000	0	0
Sum annen inntekt		2 000	2 000	0	0
Sum inntekt		8 043 571	1 808 151	1 796 367	2 164 867
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	8 460	8 460
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 397	5 397	5 500	5 500
Driftskostnad					
Energikostnad	5	423 604	209 910	315 000	317 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	114 281	114 963	101 500	76 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	224 915	222 085	223 000	232 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 851	3 446	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	11 305 125	213 340	10 888 987	172 000
Revisjonshonorar		4 959	4 845	6 500	5 000
Forretningsførerhonorar		82 997	81 053	83 000	86 000
Andre honorar	10	722 997	562 097	407 000	7 000
Kontorkostnad		0	1 155	4 000	2 000
TV/bredbånd		177 908	174 935	178 000	184 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	220	0	0
Forsikringer		107 273	99 595	104 575	123 855
Andre kostnader	11	1 390	3 943	3 000	3 500
Sum kostnad		13 268 976	1 788 263	12 413 522	1 308 815
Driftsresultat før IN		-5 225 405	19 888	-10 617 155	856 052
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		789 402	0	0	0
Driftsresultat etter IN		-4 436 002	19 888	-10 617 155	856 052
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 815	4 450	0	0
Rentekostnad		232 548	105 232	87 000	236 500
Netto finansposter		228 733	100 783	87 000	236 500
Årsresultat		-4 664 735	-80 895	-10 704 155	619 552
Overført sameiekapital		-4 664 735	-80 895	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 664 735	-80 895	0	0

406 Sameiet Casparisgt 2 Org. nr 981023730



Balanse 2021 Sameiet Casparisgt 2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	44 073	49 469
Sum anleggsmidler		44 073	49 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28	0
Fordringer skader		0	68 700
Andre kortsiktige fordringer	12	176	0
Forskuddsbetalte kostnader		296 622	279 862
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 973 880	965 056
Sum omløpsmidler		3 270 706	1 313 618
SUM EIENDELER		3 314 779	1 363 088

406 Sameiet Casparisgt 2 Org. nr 981023730



Balanse 2021 Sameiet Casparisgt 2

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 354 050	-1 689 315
Sum opptjent egenkapital		-6 354 050	-1 689 315
Sum egenkapital	13	-6 354 050	-1 689 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	7 788 760	2 689 756
Sum langsiktig gjeld		7 788 760	2 689 756
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 456
Leverandørgjeld		1 794 576	319 563
Påløpne renter		1 366	492
Annen kortsiktig gjeld	15	84 128	34 135
Sum kortsiktig gjeld		1 880 070	362 647
Sum gjeld		9 668 829	3 052 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 779	1 363 088

Sted: _____

Dato: _____

Marius Bakkejord
Styreleder

Olav Slettan
Styremedlem

Susanne Håkonsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Casparisgt 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittring av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvittringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Casparisgt 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 471 356	1 471 308
3610 Sameieinnbetalinger	5 975 363	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	201 245	113 015
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	393 607	221 828
Sum	8 041 571	1 806 151

Konto 3610 er kapitalinnkalling for finansiering av renovasjon av bygget.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	2 000	2 000
Sum	2 000	2 000

Konto 3990 Andre driftsinntekter er fakturert flyttegebyr.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Porttelefonblå
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 949
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 949
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 876
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 073
Årets avskrivninger :	5 397
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15

Sameiet består av 30 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 218, b.nr 86 i Oslo kommune. Eiertomt på 660,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polisenr. SP586942.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Casparisgt 2

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	17 072	12 981
6260 Fjernvarme	406 533	196 930
Sum	423 604	209 910

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er kostnaden for strøm/fjernvarme økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	32 265	45 348
6360 Annet renhold	33 594	23 688
6361 Fast renhold	36 463	32 383
6362 Skadedyrutryddelse	4 741	6 125
6392 Containerleie/tømming	7 219	7 419
Sum	114 281	114 963

Konto 6360 Annet renhold er desinfisering som tiltak mot spredning av Covid 19 og hovedrengjøring.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	224 915	222 085
Sum	224 915	222 085

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 577	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 274	3 177
6552 Driftsmateriell	0	269
Sum	6 851	3 446

Konto 6500 er innkjøp av limfeller.

Konto 6551 er plastkopp til nødknapp, nøkkelbrikker og batterier.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Casparisgt 2

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	11 223 992	1 663
6602 Vedlikehold VVS	40 811	5 062
6603 Vedlikehold elektro	0	2 251
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 810	12 908
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	20 436	7 438
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	18 156
6644 Fasade/balkonger	0	55 330
6648 Vedlikehold dører og porter	1 076	109 920
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	613
Sum	11 305 125	213 340

Konto 6601 er totalenovering av bygget, med tak, balkonger og fasade, samt utskifting av vinduer og balkongdører.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	30 038	12 156
6720 Juridisk honorar	16 047	7 920
6730 Teknisk honorar	676 913	542 021
Sum	722 997	562 097

Konto 6714 er årlig honorar IN-ordningen, deltakelse på beboermøte, og etablering av nytt IN-lån.
Konto 6720 er juridisk bistand i forbindelse med fordeling av felleskostnader.
Konto 6730 er bygge- og prosjektledelse og koordinering med entreprenør i renovasjonsprosjektet.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Årsmøte	0	1 673
7770 Betalingskostnader	1 029	989
7773 Omkostninger innkreving	355	323
7790 Andre kostnader	3	852
7795 Husleietap	3	107
Sum	1 390	3 943

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	176	0
Sum	176	0

Konto 1570 er påløpte renteinntekter fra Klare Finans for 2021, som blir utbetalt til sameiet i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Casparisgt 2

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 689 315	-4 664 735	-6 354 050
Sum opptjent egenkapital	-1 689 315	-4 664 735	-6 354 050
Sum egenkapital	-1 689 315	-4 664 735	-6 354 050

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Casparisgt 2

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiering av renovasjon på bygget	Finansiering av vann,avløpsrør og våtromsrehabilitering
Lånenummer:	16363514506	12117183937
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	3.20 %	3.20 %
Betingelser:	Ihht. brev fra DNB	Ihht. brev fra DNB
Beregnet innfridd:	15.10.21	15.10.21
	30.09.2040	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	6 295 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 689 756
Avdrag i perioden:	863 276	332 720
Opptak i perioden:	6 295 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 431 724	2 357 036
Saldo 5 år frem i tid:	4 297 378	1 094 844

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117183937	4	142 439	569 756
	1	139 661	139 661
	1	136 882	136 882
	1	131 518	131 518
	3	124 263	372 789
	2	118 860	237 720
	1	102 497	102 497
	6	93 583	561 498
	1	87 674	87 674
	1	16 295	16 295
	1	749	749
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363514506	3	294 868	884 604
	1	277 289	277 289
	3	266 697	800 091
	1	200 285	200 285
	6	193 910	1 163 460
	1	184 293	184 293
	2	166 641	333 282
	3	160 812	482 436
	1	152 985	152 985
	1	147 199	147 199
	1	144 201	144 201
	4	141 204	564 816
	1	96 785	96 785



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Casparisgt 2

Langsiktig gjeld

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Casparisgt 2

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	84 128	34 135
2997 IN konto betalinger	0	1
Sum	84 128	34 135

Konto 2937 er påløpte strøm og fjernarmekostnader for 2021, som er fakturert i 2022. Konto 2980 er påløpte kostnader i renovasjonsprosjektet, faktura kommer i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Casparisgt 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Casparisgt 2

Styreleder	Marius Bakkejord (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Susanne Håkonsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Olav Slettan (sign.)	12.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Casparisgt

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Casparisgts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor