



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 256 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZUCCARELLO AS  
Forretningsadresse: Lillebergveien 72  
0662 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 312 939	1 622 594
Annen driftsinntekt		820 530	479 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 133 469</b>	<b>2 101 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	828 022	865 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 840	123 024
Annen driftskostnad		1 346 743	806 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 260 604</b>	<b>1 794 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 865</b>	<b>307 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 931	66 591
Annen finansinntekt		1 209 889	178 706
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		824 973	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 106 793</b>	<b>245 297</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 403 431
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		638 686	744 322
Annen rentekostnad			201 180
Annen finanskostnad		26 168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 854</b>	<b>2 348 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 441 939</b>	<b>-2 103 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 314 804</b>	<b>-1 796 265</b>
Skattekostnad på resultat	3	489 266	95 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 825 538</b>	<b>-1 892 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 825 538</b>	<b>-1 892 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 825 538</b>	<b>-1 892 007</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 825 538</b>	<b>-1 892 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 825 538	
Overført fra annen egenkapital			-1 892 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 825 538</b>	<b>-1 892 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 423	24 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 423</b>	<b>24 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 338 095	19 605 355
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	94 652	180 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 432 747</b>	<b>19 785 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			324 900
Investeringer i aksjer og andeler		3 606 664	6 869 435
Andre langsiktige fordringer			654 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 606 664</b>	<b>7 848 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 071 834</b>	<b>27 659 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		361 346	125 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 346</b>	<b>125 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 147 589	4 454 618
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 147 589</b>	<b>4 454 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 643 003	3 595 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 643 003</b>	<b>3 595 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 151 938</b>	<b>8 175 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 223 772</b>	<b>35 834 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 782 555	957 017
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 782 555</b>	<b>957 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 812 555</b>	<b>987 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		42 336 000	33 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 336 000</b>	<b>33 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 336 000</b>	<b>33 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 100	992 604
Betalbar skatt	3	496 813	111 226
Skyldig offentlige avgifter		373 548	247 854
Annen kortsiktig gjeld		151 756	115 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 217</b>	<b>1 467 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 411 217</b>	<b>34 847 346</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 223 772</b>	<b>35 834 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 256 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZUCCARELLO AS  
Forretningsadresse: Lillebergveien 72  
0662 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 998 256 569  
ZUCCARELLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 312 939	1 622 594
Annen driftsinntekt		820 530	479 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 133 469</b>	<b>2 101 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	828 022	865 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 840	123 024
Annen driftskostnad		1 346 743	806 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 260 604</b>	<b>1 794 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 865</b>	<b>307 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 931	66 591
Annen finansinntekt		1 209 889	178 706
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		824 973	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 106 793</b>	<b>245 297</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 403 431
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		638 686	744 322
Annen rentekostnad			201 180
Annen finanskostnad		26 168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 854</b>	<b>2 348 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 441 939</b>	<b>-2 103 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	489 266	95 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 825 538</b>	<b>-1 892 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 825 538</b>	<b>-1 892 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 825 538</b>	<b>-1 892 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 825 538</b>	<b>-1 892 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital		1 825 538	
Overført fra annen egenkapital			-1 892 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 825 538</b>	<b>-1 892 007</b>



Organisasjonsnr: 998 256 569  
ZUCCARELLO AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 423	24 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 423</b>	<b>24 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 338 095	19 605 355
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	94 652	180 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 432 747</b>	<b>19 785 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			324 900
Investeringer i aksjer og andeler		3 606 664	6 869 435
Andre langsiktige fordringer			654 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 606 664</b>	<b>7 848 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 071 834</b>	<b>27 659 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		361 346	125 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 346</b>	<b>125 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 147 589	4 454 618
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 147 589</b>	<b>4 454 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 643 003	3 595 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 643 003</b>	<b>3 595 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 151 938</b>	<b>8 175 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 223 772</b>	<b>35 834 364</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 782 555	957 017
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 782 555</b>	<b>957 017</b>

**Sum egenkapital** 2 812 555 987 017

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		42 336 000	33 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 336 000</b>	<b>33 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 336 000</b>	<b>33 380 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 100	992 604
Betalbar skatt	3	496 813	111 226
Skyldig offentlige avgifter		373 548	247 854
Annen kortsiktig gjeld		151 756	115 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 217</b>	<b>1 467 346</b>

**Sum gjeld** 43 411 217 34 847 346

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 46 223 772 35 834 364



Organisasjonsnr: 998 256 569  
ZUCCARELLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i ZUCCARELLO AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert ZUCCARELLO AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 825 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ZUCCARELLO AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Sandefjord, 16. august 2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Revisjonsberetning 2023 Zuccarello

Name

Gjelstad, Trond

Date

2024-08-19

Identification

 bankID Gjelstad, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Zuccarello AS

Pemso Dokumentnøkkel: EYUXP-7KBC1-FZFBZ-Z6UAW-AEGAE-6E1QY



## Resultatregnskap

### Zuccarello AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 312 939	1 622 594
Annen driftsinntekt		820 530	479 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 133 469</b>	<b>2 101 744</b>
Lønnskostnad	1	828 022	865 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 840	123 024
Annen driftskostnad		1 346 743	806 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 260 604</b>	<b>1 794 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 865</b>	<b>307 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 931	66 591
Annen finansinntekt		1 209 889	178 706
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		824 973	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 403 431
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		638 686	744 322
Annen rentekostnad		0	201 180
Annen finanskostnad		26 168	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 441 939</b>	<b>-2 103 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 314 804</b>	<b>-1 796 265</b>
Skattekostnad på resultat	3	489 266	95 742
<b>Årsresultat</b>		<b>1 825 538</b>	<b>-1 892 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 825 538	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 892 007
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 825 538</b>	<b>-1 892 007</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EYUXP-7KBC1-FZFBZ-Z6UAW-AEGAE-6ELQV



### Balanse Zuccarello AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	32 423	24 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 423</b>	<b>24 876</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 338 095	19 605 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	94 652	180 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 432 747</b>	<b>19 785 847</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	324 900
Investeringer i aksjer og andeler		3 606 664	6 869 435
Andre langsiktige fordringer		0	654 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 606 664</b>	<b>7 848 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 071 834</b>	<b>27 659 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		361 346	125 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 346</b>	<b>125 034</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		13 147 589	4 454 618
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 147 589</b>	<b>4 454 618</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 643 003	3 595 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 643 003</b>	<b>3 595 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 151 938</b>	<b>8 175 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 223 772</b>	<b>35 834 364</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EYUXP-7KBC1-FZFBZ-Z6UAW-AEGAE-6ELOY



## Balanse Zuccarello AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	2 782 555	957 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 782 555</b>	<b>957 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 812 555</b>	<b>987 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		42 336 000	33 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 336 000</b>	<b>33 380 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		53 100	992 604
Betalbar skatt	3	496 813	111 226
Skyldig offentlige avgifter		373 548	247 854
Annen kortsiktig gjeld		151 756	115 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 217</b>	<b>1 467 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 411 217</b>	<b>34 847 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 223 772</b>	<b>35 834 364</b>

Oslo  
Styret i Zuccarello AS

Frank Dahlstrøm  
Styreleder

Anita Zuccarello  
Daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: EYUXP-7KBC1-FZFBZ-Z6UAW-AEGAE-6EIQY



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	696 205	730 747
Arbeidsgiveravgift	113 006	117 388
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	18 811	17 058
<b>Sum</b>	<b>828 022</b>	<b>865 193</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2
---	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 605 355	615 101	20 220 456
Tilgang	6 757 395	0	6 757 395
Avgang	-24 655	0	-24 655
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 338 095</b>	<b>615 101</b>	<b>26 953 196</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-520 449	-520 449
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>26 338 095</b>	<b>94 652</b>	<b>26 432 747</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>85 840</b>	<b>85 840</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	496 813	111 226
Endring i utsatt skatt	-7 547	-15 484
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>489 266</b>	<b>95 742</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 314 804	-1 796 265
Permanente forskjeller	-87 010	2 248 058
Endring i midlertidige forskjeller	30 447	53 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 258 240</b>	<b>505 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	496 813	111 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>496 813</b>	<b>111 226</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-126 920	-96 474	30 447
<b>Sum</b>	<b>-126 920</b>	<b>-96 474</b>	<b>30 447</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-20 458	-16 600	3 858
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-147 378</b>	<b>-113 074</b>	<b>34 304</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 423</b>	<b>-24 876</b>	<b>7 547</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	957 017	987 017
Årets resultat		1 825 538	1 825 538
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 782 555</b>	<b>2 812 555</b>

Pennso Dokumentnøkkel: EYUXP-7KBC1-FZFBZ-Z6UAW-AEGAE-6EIQY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dahlstrøm, Frank

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995163

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-08-17 09:42:47 UTC



### Zuccarello, Anita

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1797566

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-08-19 15:41:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EYUXP-7KBC1-FZFBZ-Z6UAW-AEGAE-6ELOY