



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 119 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARME OG RØR AS  
Forretningsadresse: Øvermarka 4  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 799 021	
Annen driftsinntekt		-38 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 761 021</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		426 684	
Lønnskostnad	1	772 589	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 034	
Annen driftskostnad		416 592	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 653 899</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 122</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
Annen rentekostnad		8 199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 199</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 136</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 986</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 002	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 984</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>75 984</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 984	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		75 984	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 673	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 673</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 111	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>114 111</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		58 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 784</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>41 384</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		774 387	
Andre kortsiktige fordringer		43 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 187</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 431	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 431</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 002</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 786</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 984	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 984</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 414</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		383 339	
Langsiktig konserngjeld		110 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>493 339</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>493 339</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 633	
Betalbar skatt	3	24 675	
Skyldig offentlige avgifter		208 722	
Annen kortsiktig gjeld		89 003	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 034</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 372</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 786</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 119 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARME OG RØR AS  
Forretningsadresse: Øvermarka 4  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 931 119 494  
VARME OG RØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 799 021	
Annen driftsinntekt		-38 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 761 021</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		426 684	
Lønnskostnad	1	772 589	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 034	
Annen driftskostnad		416 592	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 653 899</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 122</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
Annen rentekostnad		8 199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 199</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 136</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 986</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 002	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 984</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>75 984</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 984	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 984</b>	



Organisasjonsnr: 931 119 494  
VARME OG RØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 673	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 673</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	114 111	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>114 111</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		58 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 784</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>41 384</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		774 387	
Andre kortsiktige fordringer		43 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 187</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 431	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 431</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 002</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 786</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		75 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 414</b>
		<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		383 339
Langsiktig konserngjeld		110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>493 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>493 339</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		301 633
Betalbar skatt		24 675
Skyldig offentlige avgifter	3	208 722
Annen kortsiktig gjeld		89 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 372</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 786</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 119 494  
VARME OG RØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

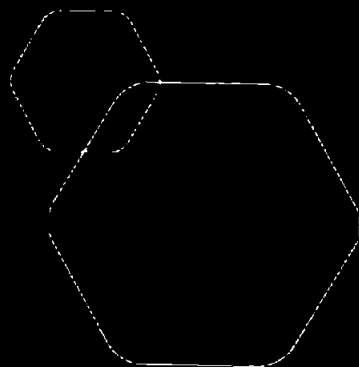
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

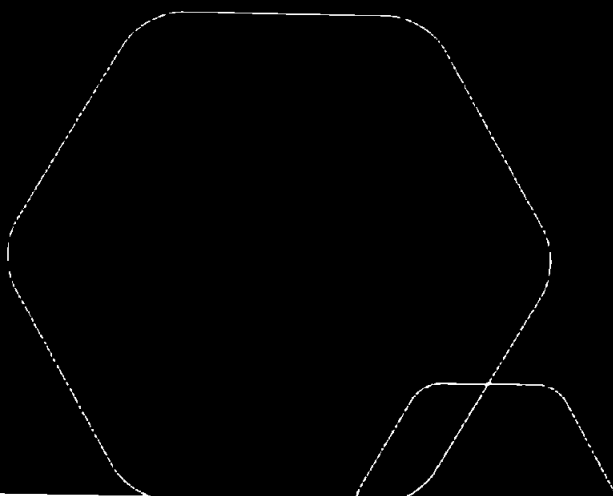
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Varme Og Rør AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 119 494



## RESULTATREGNSKAP

### VARME OG RØR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 799 021	0
Annen driftsinntekt		-38 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 761 021</b>	<b>0</b>
Varekostnad		426 684	0
Lønnskostnad	1	772 589	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 034	0
Annen driftskostnad		416 592	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 653 899</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 122</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Annen rentekostnad		8 199	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 136</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		98 986	0
Skattekostnad på resultat	3	23 002	0
<b>Årsresultat</b>		<b>75 984</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 984	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 984</b>	<b>0</b>

VARME OG RØR AS

SIDE 2  
PP FHEM  
B.E.



**BALANSE**

**VARME OG RØR AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 673	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 673</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 111	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>114 111</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		58 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 784</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		41 384	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		774 387	0
Andre kortsiktige fordringer		43 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 187</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 431	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 002</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 287 786</b>	<b>0</b>

VARME OG RØR AS

SIDE 3  
FALEM  
B.G.

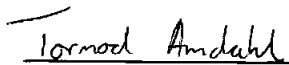


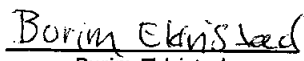
## BALANSE


### VARME OG RØR AS

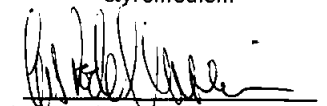
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		75 984	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 984</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 414</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		383 339	0
Langsiktig konserngjeld		110 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>493 339</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		301 633	0
Betalbar skatt	3	24 675	0
Skyldig offentlige avgifter		208 722	0
Annen kortsiktig gjeld		89 003	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 034</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 372</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 287 786</b>	<b>0</b>

Styret i Varme Og Rør AS

  
Tormod Amdahl  
styreleder

  
Borim Eldristad  
styremedlem/daglig leder

  
Jarle Jakobsen  
styremedlem

  
Lars Frode Samuelsen Mathisen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE


Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	588 449	0
Arbeidsgiveravgift	100 603	0
Andre ytelser	83 537	0
<b>Sum</b>	<b>772 589</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

  
TALLEM  
B.E.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstørel, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	152 145	152 145
= Anskaffelseskost 31.12.23	152 145	152 145
= Bokført verdi 31.12.23	152 145	152 145

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 675	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 673	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 002</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 986	0
Permanente forskjeller	5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 605	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>112 161</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 675	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 675</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 605	0	7 605
<b>Sum</b>	<b>-7 605</b>	<b>0</b>	<b>7 605</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 605</b>	<b>0</b>	<b>7 605</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 673</b>	<b>0</b>	<b>1 673</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VARM E OG RØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>


### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

 VALEM  
B.E.



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Holdingen AS	500	100,0	100,0

  
TALLEM  
B.E.