



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKRI AS
Forretningsadresse: Inngang B
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	2 940	
Sum kostnader		2 940	
Driftsresultat		-2 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	35 463 235	75 000 000
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter		35 463 235	75 000 004
Netto finans		35 463 235	75 000 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		233 411	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 226 884	75 000 004
Årsresultat		35 226 884	75 000 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-75 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-35 226 884	-4
Sum overføringer og disponeringer		-35 226 884	-75 000 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,11	77 826 488	229 254 734
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200	
Sum finansielle anleggsmidler		77 826 688	229 254 734
Sum anleggsmidler		77 826 688	229 254 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8,11	35 463 235	75 000 000
Sum fordringer		35 463 235	75 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	15 815	51 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 815	51 004
Sum omløpsmidler		35 479 050	75 051 004
SUM EIENDELER		113 305 738	304 305 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	1 385 200	4 080 000
Overkurs	13	40 995 564	225 225 734
Sum innskutt egenkapital		42 380 764	229 305 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	35 226 888	4
Sum opptjent egenkapital		35 226 888	4
Sum egenkapital		77 607 652	229 305 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	12	233 411	
Utbytte	13	35 463 235	75 000 000
Sum kortsiktig gjeld		35 698 086	75 000 000
Sum gjeld		35 698 086	75 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 305 738	304 305 738



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	113 405 469	157 542 300
Sum inntekter		113 405 469	157 542 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 000 587	6 210 274
Avskrivning	5	53 610 536	29 006 996
Annen driftskostnad	3,4	24 267 054	25 760 190
Sum kostnader		84 878 177	60 977 460
Driftsresultat		28 527 292	96 564 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	10 282 106	4 123 894
Annen finansinntekt		430 242 450	2 360 996
Sum finansinntekter		440 524 556	6 484 890
Annen finanskostnad		10 602 787	24 302 603
Sum finanskostnader		10 602 787	24 302 603
Netto finans		429 921 769	-17 817 713
Ordinært resultat før skattekostnad		458 449 061	78 747 127
Skattekostnad på ordinært resultat	12	2 140 764	6 866 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 308 297	71 881 109
Årsresultat		456 308 297	71 881 109



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	780 374 321	767 010 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	2 255 570	1 053 644
Sum varige driftsmidler		782 629 891	768 064 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 591 367	20 309 061
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 472 456	10 535 198
Andre fordringer	8	4 130 334	4 428 622
Sum finansielle anleggsmidler		48 194 157	35 272 881
Sum anleggsmidler		830 824 048	803 337 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 791	42 579
Andre fordringer	5,6	1 350 144	19 700 716
Sum fordringer		1 418 935	19 743 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	239 196 142	141 335 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 196 142	141 335 256
Sum omløpsmidler		240 615 077	161 078 551
SUM EIENDELER		1 071 439 125	964 415 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	1 385 400	4 080 000
Overkurs	13	40 995 564	90 791 197
Sum innskutt egenkapital		42 380 964	94 871 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	141 387 020	15 309 061
Minoritetsinteresser	13	297 687 282	
Sum opptjent egenkapital		439 074 302	15 309 061
Sum egenkapital		481 455 266	110 180 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	66 387 291	56 372 553
Sum avsetninger for forpliktelser		66 387 291	56 372 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	401 696 691	694 597 297
Øvrig langsiktig gjeld	3	123 250	917 012
Sum annen langsiktig gjeld		401 819 941	695 514 309
Sum langsiktig gjeld		468 207 232	751 886 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	2 843 374	3 226 681
Betalbar skatt	12	9 769 858	10 288 399
Skyldige offentlige avgifter		681 349	596 425
Utbytte	13	85 000 000	75 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	23 482 046	13 237 142
Sum kortsiktig gjeld		121 776 627	102 348 647
Sum gjeld		589 983 859	854 235 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 439 125	964 415 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752822

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKRI AS
Forretningsadresse: Inngang B
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 106 666
GEKRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	2 940	
Sum kostnader		2 940	
Driftsresultat		-2 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	35 463 235	75 000 000
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter		35 463 235	75 000 004
Netto finans		35 463 235	75 000 004
Ordinært resultat før skattekostnad		35 460 295	75 000 004
Skattekostnad på ordinært resultat		233 411	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 226 884	75 000 004
Årsresultat		35 226 884	75 000 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-75 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-35 226 884	-4
Sum overføringer og disponeringer		-35 226 884	-75 000 004



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	12	233 411	
Utbytte	13	35 463 235	75 000 000
Sum kortsiktig gjeld		35 698 086	75 000 000
Sum gjeld		35 698 086	75 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 305 738	304 305 738



Organisasjonsnr: 925 106 666
GEKRI AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	113 405 469	157 542 300
Sum inntekter		113 405 469	157 542 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 000 587	6 210 274
Avskrivning	5	53 610 536	29 006 996
Annen driftskostnad	3,4	24 267 054	25 760 190
Sum kostnader		84 878 177	60 977 460
Driftsresultat		28 527 292	96 564 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	10 282 106	4 123 894
Annen finansinntekt		430 242 450	2 360 996
Sum finansinntekter		440 524 556	6 484 890
Annen finanskostnad		10 602 787	24 302 603
Sum finanskostnader		10 602 787	24 302 603
Netto finans		429 921 769	-17 817 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	2 140 764	6 866 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 308 297	71 881 109
Årsresultat		456 308 297	71 881 109



Organisasjonsnr: 925 106 666
GEKRI AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	780 374 321	767 010 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	2 255 570	1 053 644
Sum varige driftsmidler		782 629 891	768 064 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 591 367	20 309 061
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 472 456	10 535 198
Andre fordringer	8	4 130 334	4 428 622
Sum finansielle anleggsmidler		48 194 157	35 272 881
Sum anleggsmidler		830 824 048	803 337 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 791	42 579
Andre fordringer	5,6	1 350 144	19 700 716
Sum fordringer		1 418 935	19 743 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	239 196 142	141 335 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 196 142	141 335 256
Sum omløpsmidler		240 615 077	161 078 551
SUM EIENDELER		1 071 439 125	964 415 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	1 385 400	4 080 000



Overkurs	13	40 995 564	90 791 197
Sum innskutt egenkapital		42 380 964	94 871 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	141 387 020	15 309 061
Minoritetsinteresser	13	297 687 282	
Sum opptjent egenkapital		439 074 302	15 309 061
Sum egenkapital		481 455 266	110 180 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	66 387 291	56 372 553
Sum avsetninger for forpliktelseser		66 387 291	56 372 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	401 696 691	694 597 297
Øvrig langsiktig gjeld	3	123 250	917 012
Sum annen langsiktig gjeld		401 819 941	695 514 309
Sum langsiktig gjeld		468 207 232	751 886 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	2 843 374	3 226 681
Betalbar skatt	12	9 769 858	10 288 399
Skyldige offentlige avgifter		681 349	596 425
Utbytte	13	85 000 000	75 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	23 482 046	13 237 142
Sum kortsiktig gjeld		121 776 627	102 348 647
Sum gjeld		589 983 859	854 235 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 439 125	964 415 767



Organisasjonsnr: 925 106 666
GEKRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se pdf

Note
13, 14

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3.00	100.00	300.00
B-aksjer	10172.00	100.00	1017200.00
C-aksjer	30625.00	100.00	3062500.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Kristen Paulsen	3.00	0.01%	A-aksjer
Geir Kristen Paulsen	3449.00	8.45%	B-aksjer
Nils Kristian Paulsen	3449.00	8.45%	B-aksjer
Marianne Strand Larsen	3274.00	8.03%	B-aksjer
Stian Kjenes Paulsen	5200.00	12.75%	C-aksjer
Rikke Kjenes Paulsen	5200.00	12.75%	C-aksjer
Bjørn Kahrs Paulsen	5200.00	12.75%	C-aksjer
Juni Kahrs Paulsen	5200.00	12.75%	C-aksjer
Pål Strand Larsen	3275.00	8.02%	C-aksjer
Fredrik Strand Larsen	3275.00	8.02%	C-aksjer
Petter Strand Larsen	3275.00	8.02%	C-aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	40800.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Organisasjonsnr: 925 106 666
GEKRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se pdf

Note
13, 14

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3.00	100.00	300.00
B-aksjer	10172.00	100.00	1017200.00
C-aksjer	30625.00	100.00	3062500.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Kristen Paulsen	3.00	0.01%	A-aksjer
Geir Kristen Paulsen	3449.00	8.45%	B-aksjer
Nils Kristian Paulsen	3449.00	8.45%	B-aksjer
Marianne Strand Larsen	3274.00	8.03%	B-aksjer
Stian Kjenes Paulsen	5200.00	12.75%	C-aksjer
Rikke Kjenes Paulsen	5200.00	12.75%	C-aksjer
Bjørn Kahrs Paulsen	5200.00	12.75%	C-aksjer
Juni Kahrs Paulsen	5200.00	12.75%	C-aksjer
Pål Strand Larsen	3275.00	8.02%	C-aksjer
Fredrik Strand Larsen	3275.00	8.02%	C-aksjer
Petter Strand Larsen	3275.00	8.02%	C-aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	40800.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Gekri AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2021 Gekri AS

Virksomhetsområde til Gekri AS konsernet er utleie av eiendommer, samt delta som aksjonær i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Selskapet har blitt fisjonert med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.21. Siden Gekri AS stemmer for mer enn 50% i MNG Holding Bergen AS har man bestemmende innflytelse. Det utarbeides følgende konsernregnskap hvor MNG Holding Bergen AS underkonsern inngår.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernet har 6 ansatte, 2 kvinner og 4 menn, mens selskapet Gekri AS har ingen ansatte. I selskapets styre er det 2 menn og 1 kvinne. Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Sykefraværet har i året vært 2 % for konsernet.

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet er et holdingselskap og har ingen inntekter hverken i 2020 eller i 2021. Selskapet har ubetydelige kostnader og ingen inntekter sett bort fra utbytte fra MNG Holding Bergen AS på MNOK 35. Selskapet har en egenkapitalandel på 68 %.

Vi får en reduksjon i leieinntekter på konsernet på ca 5 % fra 2020 til 2021. Dette skyldes rehabilitering hvor man midlertidig er uten leieinntekter. Totale inntekter endte på MNOK 113 i 2021 mot MNOK 158 i 2020. Konsernet oppnådde et driftsresultat på MNOK 29 i 2021 mot MNOK 97 i 2020. Netto finansposter endte på MNOK 430 i 2021 mot MNOK -18 i 2020. Det gode resultatet skyldes salg av aksjene i Luna AS i 2021. Konsernet har en egenkapitalgrad på 45%.

Kontantstrøm fra drift var MNOK 162 i 2021 mot MNOK 110 i 2020. Som følge av salget av Luna AS var kontantstrøm fra investeringsaktiviteter MNOK 300, og grunnet nedbetaling av gjeld og utbetaling av utbytte var kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter MNOK -358.

Styret er fornøyd med både stilling og resultat. Styret forventer fortsatt gode resultater og solid egenkapital.

Selskapet/konsernet har i 2021 ikke deltatt i forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Covid-19.

Covid-19 har hatt liten innvirkning hos Gekri AS konsernet.

Styremedlemmene er ikke dekket av en styreansvarsforsikring i dag, men dette vil selskapet vurdere senere.



Hendelser etter balansedagen.

Materialkostnader er betydelig økt i forbindelse med krigen i Ukraina. Dette kan påvirke rehabiliteringsprosjekter som selskapet jobber med.

Bergen, 31. desember 2021

17.06.2022

Geir Paulsen
Styreformann/daglig leder

Stian Kjenes Paulsen
Styremedlem


Rikke Kjenes Paulsen
Styremedlem



Gekri AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
1 385 200	4 080 000	13,14	1 385 400	4 080 000
40 995 564	225 225 734	13	40 995 564	90 791 197
<u>42 380 764</u>	<u>229 305 734</u>		<u>42 380 964</u>	<u>94 871 197</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
35 226 888	4	13	115 795 853	0
0	0	13	25 591 167	15 309 061
0	0	13	297 687 282	0
<u>77 607 652</u>	<u>229 305 738</u>		<u>481 455 266</u>	<u>110 180 258</u>
Gjeld				
<i>Avsetning til forpliktelser</i>				
0	0	12	66 387 291	56 372 553
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	10,11	401 696 691	694 597 297
0	0	3	123 250	917 012
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>401 819 941</u>	<u>695 514 309</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
1 440	0		2 843 374	3 226 681
233 411	0	12	9 769 858	10 288 399
0	0		681 349	596 425
35 463 235	75 000 000	13	85 000 000	75 000 000
0	0	3	23 482 047	13 237 143
<u>35 698 086</u>	<u>75 000 000</u>		<u>121 776 628</u>	<u>102 348 648</u>
<u>35 698 086</u>	<u>75 000 000</u>		<u>589 983 860</u>	<u>854 235 510</u>
<u>113 305 738</u>	<u>304 305 738</u>		<u>1 071 439 125</u>	<u>964 415 767</u>

31. desember 2021
Bergen, 17. juni 2022
Siri Kristen Paulsen
Daglig leder / Styrets leder
Stian Kjenes Paulsen
Styremedlem
Rikke Kjenes Paulsen
Styremedlem



Gekri AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Note	Konsern	
2021	2020		2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
35 460 295	75 000 004		456 308 297	78 747 127
0	0		-10 288 399	-1 839 191
0	0		-10 282 106	-4 123 894
0	0	5	53 610 536	29 006 996
0	0		-26 212	2 337
0	0		18 648 860	-388 849
1 440	0		-384 547	-3 151 808
0	0		84 925	58 785
0	0	3	10 244 902	5 554 928
0	0		-355 593 138	5 791 662
<u>35 461 735</u>	<u>75 000 004</u>		<u>162 323 118</u>	<u>109 658 094</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	5	-5 372 736	-85 317 940
0	0	5	7 178 000	8 245 515
-33 689	-51 000		-145 596 732	-1 340 856
0	0		437 407 315	5 992 283
<u>-33 689</u>	<u>-51 000</u>		<u>293 615 847</u>	<u>-72 420 998</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		-293 694 368	-16 513 779
-35 463 235	-75 000 000		0	0
0	0		10 616 289	48 962 535
0	102 000		0	102 000
0	0		-75 000 000	-26 800 000
<u>-35 463 235</u>	<u>-74 898 000</u>		<u>-358 078 079</u>	<u>5 750 756</u>
-35 189	51 004		97 860 886	42 987 852
51 004	0		141 335 256	98 347 404
<u>15 815</u>	<u>51 004</u>		<u>239 196 142</u>	<u>141 335 256</u>



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Gekri AS (tidl. MNG Holding AS) nystiftet i 2020 som morselskap for eksisterende underkonsern MNG Holding Bergen AS.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Gekri AS og datterselskapene MNG Holding Bergen AS, Dangate AS, MNG Allehelgensgate 2 AS, MNG Eiendom Bergen AS, MNG Kaigaten AS, Reipslagergaten 19 AS, Welhavensgate 80 AS, MNG Skulestadmo AS og MNG Leirvikåsen AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap bokføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden den er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2021

nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordninger er innskuddsbaserte. Årlig premie kostnadsføres løpende og klassifiseres som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap	2021		Konsern	2021
	0	Bundne skattetrekksmidler utgjør		311 135

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap	2021	2020	Lønnskostnader	Konsern	2021	2020
	0	0	Lønninger	5 686 856	5 059 101	
	0	0	Arbeidsgiveravgift	912 252	781 290	
	0	0	Pensjonskostnader	335 183	227 168	
	0	0	Andre ytelser	66 297	142 715	
	0	0	Sum	7 000 588	6 210 274	



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap

Morselskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i datterselskapet MNG Holding Bergen AS og lønnes derfra. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Konsern

Konsernet har totalt 6 ansatte.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatoriske tjenestepensjon. Konsernet pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernet har pr. 31.12.21 totalt kr. 85 000 000 i gjeld til aksjonærer som følge av rest besluttet utbytte. Beløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. I tillegg er det gjeld til aksjonærer på kr 5 006 124 i MNG Holding Bergen.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		Konsern	
2021	2020			2021	2020
0	0	Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester		175 220	321 170
0	0	Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer		84 100	113 050
0	0	Andre revisjonsrelaterte tjenester		444 574	46 800
0	0	Selskaps- og skatterettslig bistand		0	71 780
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum		<u>703 894</u>	<u>552 800</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Driftskostnader

Morselskap

	2021	2020
Andre driftskostnader	<u>2 940</u>	<u>0</u>
	<u>2 940</u>	<u>0</u>

Konsern

	2021	2020
Vedlikehold bygg	3 834 937	3 786 591
Andre driftskostnader	<u>19 992 379</u>	<u>21 973 599</u>
	<u>23 827 316</u>	<u>25 760 190</u>



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger o.l. Næringsseiendom	Tomter, bygninger o.l. Boligeiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	931 838 896	89 281 889	16 655 668	1 037 776 453
Tilgang kjøpte driftsmidler	191 136 046	0	2 408 396	193 544 442
Avgang solgte driftsmidler	-121 928 809	-2 657 926	-781 614	-125 368 349
Anskaffelseskost 31.12.	1 001 046 133	86 623 963	18 282 450	1 105 952 546
Akk.avskrivning 31.12	-307 295 875	0	-16 026 880	-323 322 755
Balansført pr. 31.12	693 750 258	86 623 963	2 255 570	782 629 791
Årets avskrivninger	53 185 680	0	424 856	53 610 536
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives	5/10 år Lineær	

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap

Selskap	Ansk år	Kontor	Stemmeandel	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
MNG Holding Bergen AS *	01.01.2020	Bergen	66,29 %	34 %	436 502 844	532 560 869	77 826 488
Dangate AS*	01.01.1995	Bergen	100 %	100 %	4 163 979	9 033 759	I datter
Luna AS***	01.01.1995	Bergen	100 %	100 %	5 097 073	0	I datter
MNG Aliehelgensgate 2 AS*	01.01.2012	Bergen	100 %	100 %	12 195 868	33 638 280	I datter
MNG Eiendom Bergen AS*	01.01.1995	Bergen	100 %	100 %	5 841 835	6 637 189	I datter
MNG Kaigaten AS*	01.01.2014	Bergen	100 %	100 %	9 377 913	18 298 702	I datter
Reipslagergaten 19 AS*	01.01.1995	Bergen	100 %	100 %	365 901	9 564 472	I datter
Wei havensgate 80 AS*	01.01.2007	Bergen	100 %	100 %	370 220	1 509 826	I datter
MNG Skulestadmo AS*	01.01.2020	Bergen	100 %	100 %	1 857 321	18 666 531	I datter
Bergen Byforletning AS***	01.01.2017	Bergen	50 %	50 %	9 014 161	13 701 174	I datter
OBO AS**		Bergen	30 %	30 %	1 799 362	66 088 369	I datter
MNG Leirvikåsen AS*	01.01.2021	Bergen	100 %	100 %	0	11 402 385	I datter
Sum					486 586 477	721 101 556	77 826 488

* Datterdatterselskap eid av MNG Holding Bergen AS (viser regnskapstall for 2021)

** Tilknyttet selskap (viser regnskapstall for 2020)

*** Luna AS ble solgt 30.06.2021

Det er bokført kr 35 463 235 i tilleggsutbytte fra MNG Holding Bergen AS til Gekri AS i desember 2021.



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2021

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Obo AS	Bergen Byfortetning AS
<i>Merverdianalyse</i>		
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	49 817 834	3 000 000
Anskaffelseskost	49 817 834	3 000 000
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2021</i>		
Inngående balanse 01.01.2021	17 151 000	3 158 000
Årets resultatandel(avrundet)	1 219 333	1 000 000
Andre endringer i løpet av året	4 370 614	3 692 159
Utgående balanse 31.12.2021	<u>22 740 947</u>	<u>7 850 159</u>

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Morselskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Konsern		
Selskap		
Voss Resort AS	1 300 000	450 648
Rotam AS	4 662 532	2 666 532
Cytovation AS	7 265 277	7 265 277
Nordsjø ASA	3 000 000	3 000 000
Nikri AS	100	100
Makri AS	100	100
MNG Leirvikåsen AS	50 000	50 000
Andre aksjer og andeler	40 000	40 000
Sum	<u>16 318 009</u>	<u>13 472 657</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - fordringer

Fordringer	2021	2020
MNG Holding Bergen AS	35 463 235	75 000 000

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - gjeld

Morselskap
Selskapet har ingen gjeld til selskap i samme konsern pr. 31.12.2021.

Note 10 - Fordringer og gjeld

Morselskap	2021	2020	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsern	2021	2020
	0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		6 469 236	15 910 868
Morselskap	2021	2020	Garantier	Konsern	2021	2020
	0	0			0	723 262

Morselskap
Et av selskapene i konsernet (MNG Allehelgensgate 2 AS) hadde tidligere fastrenteavtale i Handelsbanken. I denne anledning har selskapet i 2021 hatt et netto regnskapsmessig tap på kr. 2 856 056.



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2021

Deler av selskapets og konsernets langsiktige lån forfaller september 2022 i henhold til låneavtalen med banken. Lånene refinansieres og forlenges årlig og er derfor klassifisert som langsiktig.

Note 11 - Pant og garantier

Morselskap		Pantsikret gjeld		Konsern	
2021	2020	2021	2020	2021	2020
0	0	Langsiktig lån		401 696 691	694 597 267
Morselskap		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:			
2021	2020	Eiendommer		2021	2020
0	0			782 629 891	768 064 335

Konsern
Alle eiendommene i konsernet er stift som sikkerhet for alle lån i konsernet

Note 12 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2021	2020	2021	2020	2021	2020
233 411	0	Betalbar skatt		9 769 858	10 288 399
		Endring utsatt skatt		-7 629 093	-3 422 381
<u>233 411</u>	<u>0</u>	Årets totale skattekostnad		<u>2 140 765</u>	<u>6 866 018</u>
Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2021	2020	2021	2020	2021	2020
35 460 295	75 000 004	Resultat før skattekostnad		493 912 296	78 747 127
0	0	Permanente forskjeller		-503 221 096	-42 815 574
-35 463 235	-75 000 000	Utbytte innenfor fritaksmetoden 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		0	0
1 063 897	0	Endring i midlertidige forskjeller		162 503	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Alminnelig inntekt		<u>53 554 740</u>	<u>10 850 511</u>
1 060 957	4	Anvendt fremførbart underskudd		44 408 443	46 782 064
0	0	Årets skattegrunnlag		0	-16 610
<u>1 060 957</u>	<u>4</u>	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag		<u>44 408 443</u>	<u>46 765 454</u>
233 411	1			9 769 857	10 288 400



Gekri AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2021	2020		2021	2020	
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	282 896 833	0	0
0	0	Gevinst- og tapskonto	29 314 843	0	0
0	0	Sum	312 211 676	0	0
0	0	Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 418 056	0	0
0	0	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	309 793 620	0	0
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	8 033 217	0	0
0	0	Sum	301 760 403	0	0
0	0	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	66 387 289	0	0

Note 13 - Egenkapital

Morselskap

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Minoritetsandeler	Sum
Egenkapital 01.01.	4 080 000	90 791 197	0	15 309 061	0	110 180 258
Fisjon Gekri AS	-2 695 000	-49 795 633	0	0	52 456 944	-33 689
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-35 463 235	0	-49 536 765	-85 000 000
Kapitalforhøyelse	200	0	0	0	0	200
Årsresultat i konsern	0	0	151 259 088	10 282 106	294 767 103	456 308 297
Egenkapital 31.12.	1 385 200	40 995 564	115 795 853	25 591 167	297 687 282	481 455 066

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	3 452	100	345 200
B-Aksjer	10 400	100	1 040 000
C-Aksjer	2	100	200
Sum	13 854		1 385 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kristen Paulsen, styreleder/ DL	3 452	0	0	3 452	24,92 %	99,94 %
Stian Kjenes Paulsen, styremedlem	0	5 200	0	5 200	37,54 %	0
Rikke Kjenes Paulsen, styremedlem	0	5 200	0	5 200	37,54 %	0
Nikri AS	0	0	1	1	0,01 %	0,03 %
Makri AS	0	0	1	1	0,01 %	0,03 %
Sum	3 452	10 400	2	13 854	100,00 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gekri AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gekri Bergen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21.06.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gekri AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: K2SLA-FTWDE-WSK35-6D4TX-GDSMS-ASZJD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-21 15:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K25LA-ITWDE-WSK35-6D4TX-GDSMS-ASZJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>