



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR NÆRVARME AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 12  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst M Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 397 444	8 989 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 397 444</b>	<b>8 989 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 166 503	3 166 503
Annen driftskostnad	3	6 096 324	5 523 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 262 828</b>	<b>8 689 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 616</b>	<b>299 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 289	197 570
Annen renteinntekt		6 305	1 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349 594</b>	<b>199 561</b>
Annen rentekostnad		1 978 085	1 291 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 978 085</b>	<b>1 291 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 628 492</b>	<b>-1 092 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 493 875</b>	<b>-792 493</b>
Skattekostnad på resultat	4	-328 650	-174 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 165 225</b>	<b>-618 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 165 225</b>	<b>-618 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 165 225</b>	<b>-618 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 165 225</b>	<b>-618 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 165 225	-618 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 165 225</b>	<b>-618 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		71 319 831	72 116 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>71 319 831</b>	<b>72 116 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 319 831</b>	<b>72 116 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 149 111	2 923 187
Konsernfordringer	6	7 047 301	4 848 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 196 412</b>	<b>7 771 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 182	377 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 182</b>	<b>377 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 255 594</b>	<b>8 149 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 575 425</b>	<b>80 265 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 20 000)	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		36 800 237	36 800 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 800 237</b>	<b>38 800 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		6 039 053	7 204 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 039 053</b>	<b>7 204 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>44 839 290</b>	<b>46 004 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	770 446	1 099 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>770 446</b>	<b>1 099 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 092 729	31 465 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 092 729</b>	<b>31 465 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 863 175</b>	<b>32 564 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 141 124	566 411
Gjeld til konsernselskaper	6		
Annen kortsiktig gjeld		731 836	1 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 872 960</b>	<b>1 696 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 736 135</b>	<b>34 261 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 575 425</b>	<b>80 265 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR NÆRVARME AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 12  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst M Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 701 097  
SARTOR NÆRVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 397 444	8 989 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 397 444</b>	<b>8 989 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		3 166 503	3 166 503
Annen driftskostnad 3		6 096 324	5 523 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 262 828</b>	<b>8 689 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 616</b>	<b>299 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 289	197 570
Annen renteinntekt		6 305	1 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349 594</b>	<b>199 561</b>
Annen rentekostnad		1 978 085	1 291 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 978 085</b>	<b>1 291 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 628 492</b>	<b>-1 092 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		-328 650	-174 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 165 225</b>	<b>-618 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 165 225</b>	<b>-618 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 165 225</b>	<b>-618 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 165 225</b>	<b>-618 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 165 225	-618 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 165 225</b>	<b>-618 145</b>



Organisasjonsnr: 997 701 097  
SARTOR NÆRVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 71 319 831 72 116 411  
Sum varige driftsmidler 2, 5 71 319 831 72 116 411

Sum anleggsmidler 71 319 831 72 116 411

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 149 111 2 923 187  
Konsernfordringer 6 7 047 301 4 848 599  
Sum fordringer 8 196 412 7 771 786

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 59 182 377 546

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 59 182 377 546

Sum omløpsmidler 8 255 594 8 149 332

SUM EIENDELER 79 575 425 80 265 743

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 20 000) 7 2 000 000 2 000 000  
Overkurs 36 800 237 36 800 237  
Sum innskutt egenkapital 38 800 237 38 800 237

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 039 053 7 204 278  
Sum opptjent egenkapital 6 039 053 7 204 278

Sum egenkapital 8 44 839 290 46 004 515

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 770 446 1 099 096



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>770 446</b>	<b>1 099 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	30 092 729	31 465 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 092 729</b>	<b>31 465 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 863 175</b>	<b>32 564 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 141 124	566 411
Gjeld til konsernselskaper 6	731 836	1 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 872 960</b>	<b>1 696 411</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 736 135</b>	<b>34 261 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>79 575 425</b>	<b>80 265 743</b>



Organisasjonsnr: 997 701 097  
SARTOR NÆRVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sartor Nærvarme AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sartor Nærvarme AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sartor Nærvarme AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Svendsen, Pål

2024-04-24

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Sartor Nærvarme AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	9 397 444	8 989 705
	Driftsinntekter	<u>9 397 444</u>	<u>8 989 705</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	3 166 503	3 166 503
3	Annen driftskostnad	6 096 324	5 523 388
	Sum driftskostnader	<u>9 262 828</u>	<u>8 689 892</u>
	Driftsresultat	<u>134 616</u>	<u>299 813</u>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	343 289	197 570
	Annen renteinntekt	6 305	1 991
	Annen rentekostnad	1 978 085	1 291 867
	Resultat av finansposter	<u>-1 628 492</u>	<u>-1 092 306</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 493 875</u>	<u>-792 493</u>
4	Skattekostnad på resultat	-328 650	-174 348
	<b>Årsresultat</b>	<u><b>-1 165 225</b></u>	<u><b>-618 145</b></u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	1 165 225	618 145
	Sum overføringer	<u>-1 165 225</u>	<u>-618 145</u>



## Sartor Nærvarme AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Maskiner og anlegg	71 319 831	72 116 411
2, 5	Sum varige driftsmidler	<u>71 319 831</u>	<u>72 116 411</u>
	Sum anleggsmidler	<u>71 319 831</u>	<u>72 116 411</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	1 149 111	2 923 187
6	Fordring på konsernselskaper	7 047 301	4 848 599
	Sum fordringer	<u>8 196 412</u>	<u>7 771 786</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	59 182	377 546
	Sum omløpsmidler	<u>8 255 594</u>	<u>8 149 332</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>79 575 425</u>	<u>80 265 743</u>

**Sartor Nærvarme AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 20 000)	2 000 000	2 000 000
	Annen innskutt egenkapital	36 800 237	36 800 237
	Sum innskutt egenkapital	<u>38 800 237</u>	<u>38 800 237</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	6 039 053	7 204 278
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 039 053</u>	<u>7 204 278</u>
8	Sum egenkapital	<u>44 839 290</u>	<u>46 004 515</u>
	<b>Gjeld</b>		
4	Utsatt skatt	770 446	1 099 096
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>770 446</u>	<u>1 099 096</u>
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	30 092 729	31 465 721
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>30 092 729</u>	<u>31 465 721</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	3 141 124	566 411
	Annen kortsiktig gjeld	731 836	1 130 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 872 960</u>	<u>1 696 411</u>
	Sum gjeld	<u>34 736 135</u>	<u>34 261 228</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>79 575 425</u>	<u>80 265 743</u>

Straume, 24. April 2024

Ernst M Einarsen  
daglig leder/styremedlemJarle Rennedal  
styremedlemAstrid Aag  
styrelederLars-Petter Einarsen  
styremedlem



## Sartor Nærvarme AS

### Noter til regnskapet 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Innbetalte anleggsbidrag behandles som utsatt inntekt, og inntektsføres i tak med oppførelsen.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



### Sartor Nærvarme AS

#### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Fjellhall	Brønnpark	Anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.	16 450 000	15 350 000	1 734 626	63 374 397	96 909 023
Tilgang i året	0	0	2 369 922		
Anskaffelseskost pr. 31.12.	16 450 000	15 350 000	4 104 548	63 374 397	99 278 945
Akk av- og nedsk. pr. 1.1.		5 426 295	0	19 366 317	24 792 612
Årets avskrivninger		716 858	0	2 449 645	3 166 503
Akk av- og nedsk. pr. 31.12.	0	6 143 153	0	21 815 962	27 959 115
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>16 450 000</b>	<b>9 206 847</b>	<b>4 104 548</b>	<b>41 558 435</b>	<b>71 319 830</b>
avskrivningssats	0%	4%		4%	

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnader til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	46 800	43 100
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
<b>Sum</b>	<b>46 800</b>	<b>43 100</b>

#### Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-328 650	-174 348
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-328 650</b>	<b>-174 348</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 493 875	-792 493
Permanente forskjeller	12	0
Endring i midlertidige forskjeller	860 993	791 269
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-632 871	-1 224 0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betabar skatt på ordinært resultat	0	0

Side 2



## Sartor Nærvarme AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2023	2022
Driftsmidler	15 177 654	16 038 647
Underskudd til fremføring	-11 675 627	-11 042 756
<b>Sum</b>	<b>3 502 027</b>	<b>4 995 891</b>
Netto utsatt skatt /(- fordel)	770 446	1 099 096

#### Note 5 Gjeld og pantestillelser

	2023	2022
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Maskiner o.l.	71 319 831	72 116 411
<b>Sum</b>	<b>71 319 831</b>	<b>72 116 411</b>

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld med forfall senere enn 5 år	22 530 269	23 903 261

#### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2023	2022
Fordringer Sartor Holding AS	7 047 301	4 848 599
<b>Sum</b>	<b>7 047 301</b>	<b>4 848 599</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	20 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



**Sartor Nærvarme AS**

**Noter til regnskapet 2023**

---

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.	2 000 000	36 800 237	7 204 278	46 004 515
Årets resultat	0	0	-1 165 225	-1 165 225
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>36 800 237</b>	<b>6 039 053</b>	<b>44 839 290</b>

Sartor Nærvarme AS inngår i konsernet Sartor Holding AS. Regnskap for konsernet er tilgjengelig på selskapets kontor på Straume i Øygarden Kommune.