



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 216 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNECHIM AS  
Forretningsadresse: Greverudveien 17  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Une Joachim Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 412 139	1 388 778
Annen driftskostnad		395 604	379 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 807 743</b>	<b>1 767 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 657 743</b>	<b>-1 767 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		758	161
Annen finansinntekt		73 719 692	7 560 661
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 598	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 783 048</b>	<b>7 560 822</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 600 000	1 600 000
Annen rentekostnad		804 003	539 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-795 997</b>	<b>2 139 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 579 045</b>	<b>5 421 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 500 000	9 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		65 421 302	
Overført fra annen egenkapital			-5 346 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 555 000	1 955 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	77 968 000	50 450 000
Investeringer i aksjer		250 000	26 792 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 773 000</b>	<b>79 197 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 773 000</b>	<b>79 197 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer		92 002 500	2 228 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 190 000</b>	<b>2 228 113</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		420 145	
<b>Sum investeringer</b>		<b>420 145</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 544	3 148 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 561 544</b>	<b>3 148 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 171 688</b>	<b>5 377 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 944 688</b>	<b>84 574 676</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 940 000	6 940 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 962 444	8 962 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 002 444</b>	<b>16 002 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 157 165	58 235 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 157 165</b>	<b>58 235 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>131 159 609</b>	<b>74 238 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 452	77 382
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		117 691	91 201
Annen kortsiktig gjeld		34 656 937	167 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 785 079</b>	<b>336 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 785 079</b>	<b>10 336 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 944 688</b>	<b>84 574 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 216 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNECHIM AS  
Forretningsadresse: Greverudveien 17  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Une Joachim Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 996 216 934  
UNECHIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 412 139	1 388 778
Annen driftskostnad		395 604	379 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 807 743</b>	<b>1 767 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 657 743</b>	<b>-1 767 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		758	161
Annen finansinntekt		73 719 692	7 560 661
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 598	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 783 048</b>	<b>7 560 822</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 600 000	1 600 000
Annen rentekostnad		804 003	539 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-795 997</b>	<b>2 139 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 579 045</b>	<b>5 421 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 500 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		65 421 302	
Overført fra annen egenkapital			-5 346 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>





Organisasjonsnr: 996 216 934  
UNECHIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 555 000 1 955 000

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 77 968 000 50 450 000

Investeringer i aksjer 250 000 26 792 631

**Sum finansielle  
anleggsmidler 81 773 000 79 197 631**

**Sum anleggsmidler 81 773 000 79 197 631**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 187 500

Andre kortsiktige  
fordringer 92 002 500 2 228 113

**Sum fordringer 92 190 000 2 228 113**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 420 145

**Sum investeringer 420 145**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 561 544 3 148 932

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 561 544 3 148 932**

**Sum omløpsmidler 94 171 688 5 377 045**

**SUM EIENDELER 175 944 688 84 574 676**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 6 940 000 6 940 000

Annen innskutt egenkapital 5 8 962 444 8 962 444

**Sum innskutt egenkapital 16 002 444 16 002 444**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 157 165	58 235 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 157 165</b>	<b>58 235 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>131 159 609</b>	<b>74 238 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 452	77 382
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		117 691	91 201
Annen kortsiktig gjeld		34 656 937	167 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 785 079</b>	<b>336 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 785 079</b>	<b>10 336 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 944 688</b>	<b>84 574 676</b>



Organisasjonsnr: 996 216 934  
UNECHIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Unechim AS

---

Organisasjonsnr: 996 216 934

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Resultatregnskap

### Unechim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		150 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	1 412 139	1 388 778
Annen driftskostnad		395 604	379 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 807 743</b>	<b>1 767 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 657 743</b>	<b>-1 767 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		758	161
Annen finansinntekt		73 719 692	7 560 661
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 598	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 600 000	1 600 000
Annen rentekostnad		804 003	539 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>74 579 045</b>	<b>5 421 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		65 421 302	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 346 765
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>72 921 302</b>	<b>3 653 235</b>



**Balanse**  
Unechim AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 555 000	1 955 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	77 968 000	50 450 000
Investeringer i aksjer		250 000	26 792 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 773 000</b>	<b>79 197 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 773 000</b>	<b>79 197 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		92 002 500	2 228 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 190 000</b>	<b>2 228 113</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		420 145	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>420 145</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 544	3 148 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 561 544</b>	<b>3 148 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 171 688</b>	<b>5 377 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>175 944 688</b>	<b>84 574 676</b>



**Balanse**  
Unechim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 940 000	6 940 000
Annen innskutt egenkapital		8 962 444	8 962 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 002 444</b>	<b>16 002 444</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		115 157 165	58 235 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 157 165</b>	<b>58 235 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>131 159 609</b>	<b>74 238 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 452	77 382
Skyldig offentlige avgifter		117 691	91 201
Annen kortsiktig gjeld		34 656 937	167 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 785 079</b>	<b>336 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 785 079</b>	<b>10 336 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>175 944 688</b>	<b>84 574 676</b>

Oppegård, den / / 2024  
Styret i Unechim AS

\_\_\_\_\_  
Une Joachim Amundsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Solveig Trøstheim  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Investeringer i aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er mottatt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 216 727	1 216 727
Arbeidsgiveravgift	194 895	171 559
Andre ytelser	517	492
<b>Sum</b>	<b>1 412 139</b>	<b>1 388 778</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 921 302	3 653 235
Permanente forskjeller	-75 216 920	-5 751 561
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 295 618</b>	<b>-2 098 327</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 608 851	-5 313 233	2 295 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 608 851	5 313 233	-2 295 618
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 940 000	8 962 444	58 235 863	74 238 307
Tilleggsutbytte 2023				-8 500 000	-8 500 000
Tilleggsutbytte 2024				-7 500 000	-7 500 000
Årets resultat				72 921 302	72 921 302
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 940 000</b>	<b>8 962 444</b>	<b>115 157 165</b>	<b>131 159 609</b>

Unechim AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
123 Invest AS	NORDRE FOLLO	75,0%	75,0%	5 726 084	3 796 890
Aeko Gruppen AS	NORDRE FOLLO	31,6%	31,6%	26 713 204	-1 749 244
Green Development AS	TØNSBERG	26,0%	26,0%	5 087 671	3 800 258
<b>Sum</b>				<b>37 526 960</b>	<b>5 847 904</b>

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksregel for små foretak i Regnskapsloven.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unechim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Une Joachim Amundsen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Une Joachim Amundsen	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon per 31.12.2023 med kr 10 000 000,-

Gjeld etter 5 år er kr 0,-.

Som sikkerhet for lånet har aksjeeier og nærstående stilt personlig kausjon pålydende kr 10 000 000,- pr 31.12.23. Pant sikkerhetsstillelser er slettet 18.3.24.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Trøstheim, Solveig**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 14:32:41

**Amundsen, Une Joachim**  
Norwegian BankID

06/21/2024 14:46:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



www.teamr.no  
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegale 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Unechim AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unechim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2023

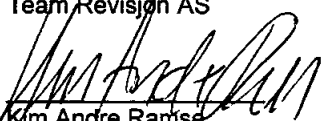


## TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. juni 2024  
Team Revisjon AS

  
Kim Andre Ramfse  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023