



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 267 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RU-BO INVEST AS  
Forretningsadresse: Engvegen 5  
2846 BØVERBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ruen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			24 671
<b>Sum inntekter</b>			<b>24 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 001 279	710 600
Annen driftskostnad		1 319 830	1 214 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 321 108</b>	<b>1 925 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 321 108</b>	<b>-1 900 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 706	22 464
Annen finansinntekt		9 654 679	450 506
Utbytte fra norsk selskap		1 929 821	447 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 591 206</b>	<b>920 573</b>
Annen rentekostnad		20 922	33 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 922</b>	<b>33 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 570 284</b>	<b>887 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 249 175</b>	<b>-1 013 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	510 488	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 738 687</b>	<b>-1 013 555</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 738 687</b>	<b>-1 013 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 738 687</b>	<b>-1 013 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 738 687</b>	<b>-1 013 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	6	700 000	2 000 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	8 038 687	
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-3 013 555
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 738 687</b>	<b>-1 013 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 702	670 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 702</b>	<b>670 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	1 791 925	1 791 925
Investering i diverse aksjer og andeler	7	14 946 919	11 166 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 738 844</b>	<b>12 957 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 898 546</b>	<b>13 628 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	24 790 298	17 847 192
Markedsbaserte obligasjoner	7	21 468 985	25 964 140
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	19 594 473	13 245 232
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 853 755</b>	<b>57 056 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	3 251 751	1 419 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 251 751</b>	<b>1 419 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 105 505</b>	<b>58 475 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 004 051</b>	<b>72 103 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	347 625	347 625
Beholdning av egne aksjer	5, 6	5 000 000	
Overkurs	6	10 802 331	10 802 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 149 956</b>	<b>11 149 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	62 643 557	54 604 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 643 557</b>	<b>54 604 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 793 513</b>	<b>65 754 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 664	21 502
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		76 235	58 850
Utbytte		2 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 418 640	4 268 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 210 539</b>	<b>6 349 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 210 539</b>	<b>6 349 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 004 051</b>	<b>72 103 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 267 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RU-BO INVEST AS  
Forretningsadresse: Engvegen 5  
2846 BØVERBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ruen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 977 267 765  
RU-BO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			24 671
<b>Sum inntekter</b>			<b>24 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 001 279	710 600
Annen driftskostnad		1 319 830	1 214 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 321 108</b>	<b>1 925 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 321 108</b>	<b>-1 900 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 706	22 464
Annen finansinntekt		9 654 679	450 506
Utbytte fra norsk selskap		1 929 821	447 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 591 206</b>	<b>920 573</b>
Annen rentekostnad		20 922	33 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 922</b>	<b>33 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 570 284</b>	<b>887 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	510 488	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 738 687</b>	<b>-1 013 555</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 738 687</b>	<b>-1 013 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 738 687</b>	<b>-1 013 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 738 687</b>	<b>-1 013 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	700 000	2 000 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	8 038 687	



Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-3 013 555
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 738 687</b>	<b>-1 013 555</b>



Organisasjonsnr: 977 267 765  
RU-BO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	159 702	670 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 702</b>	<b>670 190</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	8	1 791 925	1 791 925
Investering i diverse aksjer og andeler	7	14 946 919	11 166 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 738 844</b>	<b>12 957 959</b>

**Sum anleggsmidler**

**16 898 546** **13 628 149**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	24 790 298	17 847 192
Markedsbaserte obligasjoner	7	21 468 985	25 964 140
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	19 594 473	13 245 232
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 853 755</b>	<b>57 056 564</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	4	3 251 751	1 419 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 251 751</b>	<b>1 419 252</b>

**Sum omløpsmidler**

**69 105 505** **58 475 816**

**SUM EIENDELER**

**86 004 051** **72 103 965**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	347 625	347 625
Beholdning av egne aksjer	5, 6	5 000 000	
Overkurs	6	10 802 331	10 802 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 149 956</b>	<b>11 149 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	62 643 557	54 604 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 643 557</b>	<b>54 604 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 793 513</b>	<b>65 754 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 664	21 502
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		76 235	58 850
Utbytte		2 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 418 640	4 268 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 210 539</b>	<b>6 349 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 210 539</b>	<b>6 349 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 004 051</b>	<b>72 103 965</b>



Organisasjonsnr: 977 267 765  
RU-BO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ru-bo Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Y1OK0-0VDS5D-03P2Q-UJDQB-YK38B-XXDE4

**Org.nr.: 977 267 765**



## Ru-bo Invest AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		0	24 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 671</b>
Lønnskostnad	2	1 001 279	710 600
Annen driftskostnad		1 319 830	1 214 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 321 108</b>	<b>1 925 468</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 321 108</b>	<b>-1 900 797</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen finansinntekt		9 654 679	450 506
Annen renteinntekt		6 706	22 464
Utbytte fra norsk selskap		1 929 821	447 603
Annen rentekostnad		-20 922	-33 331
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 570 284</b>	<b>887 242</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 249 175</b>	<b>-1 013 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-510 488	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 738 687</b>	<b>-1 013 555</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>8 738 687</b>	<b>-1 013 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 038 687	0
Avsatt til utbytte	6	-700 000	-2 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	0	3 013 555
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-8 738 687</b>	<b>1 013 555</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1OK0-0VDS5D-03P2Q-UJDQB-YK38B-XXDE4

Org.nr: 977 267 765



## Ru-bo Invest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 702	670 190
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>159 702</b>	<b>670 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 791 925	1 791 925
Investering i diverse aksjer og andeler	7	14 946 919	11 166 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 738 844</b>	<b>12 957 959</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 898 546</b>	<b>13 628 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	24 790 298	17 847 192
Markedsbaserte obligasjoner	7	21 468 985	25 964 140
Andre finansielle instrumenter	7	19 594 473	13 245 232
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 853 755</b>	<b>57 056 564</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	3 251 751	1 419 252
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>3 251 751</b>	<b>1 419 252</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>69 105 505</b>	<b>58 475 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 004 051</b>	<b>72 103 965</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1OK0-0VYD5D-03P2Q-UJDQB-YK38B-XXDE4

Org.nr: 977 267 765



## Ru-bo Invest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	347 625	347 625
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5, 6	5 000 000	0
Overkurs	6	10 802 331	10 802 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 149 956</b>	<b>11 149 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	62 643 557	54 604 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 643 557</b>	<b>54 604 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>78 793 513</b>	<b>65 754 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 664	21 502
Skyldige offentlige avgifter		76 235	58 850
Utbytte		2 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 418 640	4 268 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 210 539</b>	<b>6 349 140</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 210 539</b>	<b>6 349 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 004 051</b>	<b>72 103 965</b>

Bøverbru, 02.06.2022  
Styret i Ru-bo Invest AS

---

Bjørn Ruen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y1OK0-0VYD5D-03P2Q-UJDQB-YK38B-XXDE4

Org.nr: 977 267 765



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode om tilhørende inntekter inntektsføres. Finansinntekter inntektsføres når det er påløpt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler, samt investeringer i ansvarlige selskaper og indre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Det er ingen pengeposter i utenlandsk valuta.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	840 000	600 000
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	161 279	110 600
<b>Sum</b>	<b>1 001 279</b>	<b>710 600</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,5 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	510 488	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>510 488</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 249 175	-1 013 555
Permanente forskjeller	-9 264 102	-679 362
Endring i midlertidige forskjeller	31 224	39 029
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 297	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 653 888</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	124 892	156 116	31 224
<b>Sum</b>	<b>124 892</b>	<b>156 116</b>	<b>31 224</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 645 407	-6 661 704	-16 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 794 595	3 459 270	-2 335 325
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-725 920</b>	<b>-3 046 318</b>	<b>-2 320 398</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-159 702</b>	<b>-670 190</b>	<b>-510 488</b>

## Note 4 Bankinnskudd og bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 70 000.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ru-Bo Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 635	230,7497	1 069 525
B-aksjer	18 540	230,7497	4 278 100
<b>Sum</b>	<b>23 175</b>		<b>5 347 625</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ruen	4 635	11 588	16 223	70,0	70,0
Ingvild Røstøen Ruen		3 476	3 476	15,0	15,0
Kristin Røstøen Ruen		3 476	3 476	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 635</b>	<b>18 540</b>	<b>23 175</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Ruen	styreleder/daglig leder	4 635	18 540	23 175
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 635</b>	<b>18 540</b>	<b>23 175</b>

Selskapet har foretatt en kapitalforhøyelse i 2021, hvor aksjekapitalen er økt med 5 000 000 kr. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret den 10.01.2022.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 4 101 155 pr. 31.12.21. Gjelden er renteberegnet med kr 20 922 i 2021.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	347 625	0	10 802 331	54 604 869	65 754 825
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>347 625</b>	<b>0</b>	<b>10 802 331</b>	<b>54 604 869</b>	<b>65 754 825</b>
Årets resultat				8 738 687	8 738 687
Utbytte				-700 000	-700 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 000 000		0	5 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>347 625</b>	<b>5 000 000</b>	<b>10 802 331</b>	<b>62 643 557</b>	<b>78 793 513</b>



## Note 7 Finansielle Instrumenter

### Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler er bokført til kostpris.

	<b>Balanseført verdi</b>
Investeringer i Eiendomsfond, private equity og indre selskap	14 946 919
<b>Sum</b>	<b>14 946 919</b>

Selskapet har investert kr 14 946 919 i eiendomsfond, private equity og indre selskap. Markedsverdi på plasseringene er pr. 31.12.2021 ca 20,6 millioner. Styret mener bokført verdi av finansielle anleggsmidler kan forsvares.

Investeringer i Eiendomsfond, private equity og indre selskap, samt finansielle omløsmidler som vist under, er foretatt gjennom Formuesforvaltning. Det er også dette selskapet som selv, eller gjennom samarbeidspartnere foretar en vurdering av virkelig verdi på verdipapirene. Regnskapet til Ru-Bo Invest AS bygger på disse vurderingene.

### Omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er bokført til kostpris.

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Virkelig verdi</b>
Markedsbaserte aksjer	24 790 298	32 143 112
Markedsbaserte obligasjoner	21 468 985	23 727 564
Andre finansielle instrumenter	19 594 473	25 468 266
<b>Sum</b>	<b>65 853 755</b>	<b>81 338 942</b>

## Note 8 Tilknyttet selskap

<b>Firma</b>	<b>Anskaffelses- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tomtekompaniet AS	19.09.2012	Gjøvik	16,64%	16,64%
RNE Eiendom AS	22.08.2013	Gjøvik	33,40%	33,40%
Tranberg Panorama AS	18.09.2014	Gjøvik	16,66%	16,66%
Aashill app. AS	07.15.2015	Raufoss	25,00%	25,00%

<b>Firma</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Tomtekompaniet AS**	4 344 584	4 293 250
RNE Eiendom AS*	97 000	-4 000
Tranberg Panorama AS	676 584	-7 995
Aashill app. AS	134 578	-4 596

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført til anskaffelseskost.

\*Selskapet er likvidert den 16.05.2022. Regnskapstall over er fra 2021 og rundet av til nærmeste hele tusen.

\*\*Fra regnskap 2020, da regnskap for 2021 ikke foreligger pt.

Penneo Dokumentnøkkel: YK0K-OYD5D-C3P2Q-UJDQB-YK38B-XXDE4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Ruen

Daglig leder

På vegne av: Ru-Bo Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1376278

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-02 16:57:42 UTC



### Bjørn Ruen

Styrets leder

På vegne av: Ru-Bo Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1376278

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-02 16:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1OK0-OVDS5D-Q3P2Q-UJDQB-YK38B-XXDE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RU-BO Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert RU-BO Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 015LF-4ZV4D-42BGC-N7LE3-ODEZJ-OF81U



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
RU-BO Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 2. juni 2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 015LF-4ZV4D-42BGC-N7LE3-ODEZJ-OF81U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-03 10:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 015LF-4Z1V4D-42BGC-N7LE3-ODEZJ-0F81U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>