



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKALLÉEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			55 975
Annen driftsinntekt		3 795 926	2 851 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 926</b>	<b>2 907 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 430 270	1 385 300
Annen driftskostnad	2	754 849	1 738 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 185 119</b>	<b>3 123 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 807</b>	<b>-216 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 996	171 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 996</b>	<b>171 474</b>
Annen rentekostnad		1 305 536	1 369 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 305 536</b>	<b>1 369 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 222 540</b>	<b>-1 198 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>388 267</b>	<b>-1 414 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 462	-311 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 577 214
Avsatt til annen egenkapital		302 805	473 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	48 757 855	50 492 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		233 161	266 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>48 991 016</b>	<b>50 758 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 081 016</b>	<b>50 848 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 500
Andre kortsiktige fordringer		242 503	112 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 503</b>	<b>134 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 187 893	12 855 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 187 893</b>	<b>12 855 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 430 396</b>	<b>12 990 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 511 412</b>	<b>63 839 522</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	103 541	103 541
Annen innskutt egenkapital		1 010 040	1 010 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 113 581</b>	<b>1 113 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 869 196	6 566 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 869 196</b>	<b>6 566 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 982 777</b>	<b>7 679 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 152 919	1 067 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 152 919</b>	<b>1 067 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 890 913	39 922 397
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 739 762	14 735 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 630 675</b>	<b>54 658 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 783 594</b>	<b>55 725 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	8	630 753	342 306
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 868	32 210
Annen kortsiktig gjeld		67 420	59 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 041</b>	<b>433 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 528 635</b>	<b>56 159 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 511 412</b>	<b>63 839 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKALLÉEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 918 496 424  
PARKALLÉEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			55 975
Annen driftsinntekt		3 795 926	2 851 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 926</b>	<b>2 907 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 430 270	1 385 300
Annen driftskostnad	2	754 849	1 738 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 185 119</b>	<b>3 123 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 807</b>	<b>-216 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 996	171 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 996</b>	<b>171 474</b>
Annen rentekostnad		1 305 536	1 369 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 305 536</b>	<b>1 369 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 222 540</b>	<b>-1 198 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 462	-311 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 577 214
Avsatt til annen egenkapital		302 805	473 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>



Organisasjonsnr: 918 496 424  
PARKALLÉEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	48 757 855	50 492 211
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		233 161	266 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>48 991 016</b>	<b>50 758 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 081 016</b>	<b>50 848 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 500
Andre kortsiktige fordringer		242 503	112 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 503</b>	<b>134 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 187 893	12 855 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 187 893</b>	<b>12 855 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 430 396</b>	<b>12 990 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 511 412</b>	<b>63 839 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	103 541	103 541



Annen innskutt egenkapital		1 010 040	1 010 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 113 581</b>	<b>1 113 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 869 196	6 566 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 869 196</b>	<b>6 566 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 982 777</b>	<b>7 679 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 152 919	1 067 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 152 919</b>	<b>1 067 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 890 913	39 922 397
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 739 762	14 735 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 630 675</b>	<b>54 658 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 783 594</b>	<b>55 725 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	8	630 753	342 306
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 868	32 210
Annen kortsiktig gjeld		67 420	59 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 041</b>	<b>433 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 528 635</b>	<b>56 159 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 511 412</b>	<b>63 839 522</b>



Organisasjonsnr: 918 496 424  
PARKALLÉEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### PARKALLÉEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	55 975
Annen driftsinntekt		3 795 926	2 851 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 795 926</b>	<b>2 907 365</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 430 270	1 385 300
Annen driftskostnad	2	754 849	1 738 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 185 119</b>	<b>3 123 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 610 807</b>	<b>-216 281</b>
Annen renteinntekt		82 996	171 474
Annen rentekostnad		1 305 536	1 369 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 222 540</b>	<b>-1 198 423</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		388 267	-1 414 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 462	-311 136
<b>Ordinært resultat</b>		<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 577 214
Avsatt til annen egenkapital		302 805	473 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 805</b>	<b>-1 103 567</b>



## BALANSE

### PARKALLÉEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	48 757 855	50 492 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		233 161	266 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>48 991 016</b>	<b>50 758 772</b>
Investeringer i aksjer og andeler	6	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 081 016</b>	<b>50 848 772</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer		242 503	112 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 503</b>	<b>134 841</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 187 893	12 855 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 430 396</b>	<b>12 990 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 511 412</b>	<b>63 839 522</b>



## BALANSE

### PARKALLÉEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	103 541	103 541
Annen innskutt egenkapital		1 010 040	1 010 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 113 581</b>	<b>1 113 581</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 869 196	6 566 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 869 196</b>	<b>6 566 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 982 777</b>	<b>7 679 972</b>
Utsatt skatt	3	1 152 919	1 067 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 152 919</b>	<b>1 067 457</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 890 913	39 922 397
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 739 762	14 735 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 630 675</b>	<b>54 658 281</b>
Leverandørgjeld	8	630 753	342 306
Skyldig offentlige avgifter		46 868	32 210
Annen kortsiktig gjeld		67 420	59 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 041</b>	<b>433 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 528 635</b>	<b>56 159 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 511 412</b>	<b>63 839 522</b>

Lillestrøm, 20.04.2022  
Styret i Parkalléen Næring AS

\_\_\_\_\_  
Peter Dybvad  
styreleder/daglig leder



## Noter 2021

### Parkalléen Næring AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	53 405 351	335 061	53 740 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-337 486		-337 486
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>53 067 865</b>	<b>335 061</b>	<b>53 402 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 310 010	101 900	4 411 910
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>48 757 855</b>	<b>233 161</b>	<b>48 991 016</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 396 870	33 400	1 430 270
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Org.nr. 918 496 424



## Noter 2021

### Parkalléen Næring AS

#### Note 2 Lønnskostnader mm

Parkalléen Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-444 855
Endring i utsatt skatt	85 462	133 719
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 462</b>	<b>-311 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	388 267	-1 414 703
Permanente forskjeller	198	448
Endring i midlertidige forskjeller	-420 352	-635 561
Mottatt konsernbidrag	0	2 022 069
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 887</b>	<b>-27 747</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-444 855
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	444 855
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 300 219	4 879 867	-420 352
<b>Sum</b>	<b>5 300 219</b>	<b>4 879 867</b>	<b>-420 352</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 676	-27 789	31 887
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 240 543</b>	<b>4 852 078</b>	<b>-388 465</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 152 919</b>	<b>1 067 457</b>	<b>-85 462</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	103 541	7 576 431	7 679 972
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>103 541</b>	<b>7 576 431</b>	<b>7 679 972</b>
Årets resultat		302 805	302 805
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>103 541</b>	<b>7 879 236</b>	<b>7 982 777</b>

Org.nr. 918 496 424



## Noter 2021

### Parkalléen Næring AS

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 890 913	39 922 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>39 890 913</b>	<b>39 922 397</b>

Selskapets eiendom med bokført verdi 48 757 855 er stillet som sikkerhet for pantelån på kr -39 890 913

#### Note 6 Investeringer i Aksjer og eiendeler

Investeringer	2021	2020
Andeler i sameie Parkalleen	90 000	90 000

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I PARKALLÉEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	103 541	1,0	103 541
<b>Sum</b>	<b>103 541</b>		<b>103 541</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvam Invest AS	103 541	100,0	100,0

#### Note 8 Konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap, Hvam Invest AS	-8 739 762
Administrasjonskostnad, morselskap	320 574
Leverandørgjeld, Morselskap	339 925

Org.nr. 918 496 424



**Høilund Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Parkalléen Næring AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkalléen Næring AS som viser et overskudd på kr 302 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 20.04.2022  
**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Statsautorisert revisor