



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 509 587
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BERGÅS TERRASSE B14
Forretningsadresse:	Nedre Buskerud Boligbyggelag Nedre Torggate 5-7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Martinsen Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 873 165	1 767 662
Sum inntekter		1 873 165	1 767 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	96 985
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 095 772	2 025 959
Sum kostnader		2 221 282	2 122 944
Driftsresultat		-348 117	-355 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 027	1 627
Annen finansinntekt		7 561	7 097
Sum finansinntekter		45 588	8 724
Netto finans		45 588	8 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 529	-346 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 529	-346 558
Årsresultat		-302 529	-346 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 529	-346 557
Sum overføringer og disponeringer		-302 529	-346 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-600
Andre fordringer		241 155	167 652
Sum fordringer		241 155	167 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 058 318	1 354 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 318	1 354 662
Sum omløpsmidler		1 299 473	1 521 714
SUM EIENDELER		1 299 473	1 521 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 616	1 305 145
Sum opptjent egenkapital		1 002 616	1 305 145
Sum egenkapital	9	1 002 616	1 305 145
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 368	130 327
Annen kortsiktig gjeld		54 489	86 241
Sum kortsiktig gjeld		296 857	216 568
Sum gjeld		296 857	216 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 473	1 521 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586704

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 509 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGÅS TERRASSE B14
Forretningsadresse: Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5-7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Martinsen Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 913 509 587
SAMEIET BERGÅS TERRASSE B14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 873 165	1 767 662
Sum inntekter		1 873 165	1 767 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 095 772	2 025 959
Sum kostnader		2 221 282	2 122 944
Driftsresultat		-348 117	-355 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 027	1 627
Annen finansinntekt		7 561	7 097
Sum finansinntekter		45 588	8 724
Netto finans		45 588	8 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 529	-346 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 529	-346 558
Årsresultat		-302 529	-346 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 529	-346 557
Sum overføringer og disponeringer		-302 529	-346 557



Organisasjonsnr: 913 509 587
SAMEIET BERGÅS TERRASSE B14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-600
Andre fordringer		241 155	167 652
Sum fordringer		241 155	167 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 058 318	1 354 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 318	1 354 662
Sum omløpsmidler		1 299 473	1 521 714
SUM EIENDELER		1 299 473	1 521 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 616	1 305 145
Sum opptjent egenkapital		1 002 616	1 305 145
Sum egenkapital	9	1 002 616	1 305 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 368	130 327
Annen kortsiktig gjeld		54 489	86 241
Sum kortsiktig gjeld		296 857	216 568
Sum gjeld		296 857	216 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 473	1 521 713



Organisasjonsnr: 913 509 587
SAMEIET BERGÅS TERRASSE B14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bergås Terrasse B14 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 873 165	1 767 662	1 846 284	1 891 884
Sum inntekter		1 873 165	1 767 662	1 846 284	1 891 884
Kostnader					
Personalkostnader	2	125 510	96 985	96 985	125 510
Kommunale avgifter		28 578	-505	7 000	30 000
Strøm og annen energi	3	387 468	415 366	342 000	342 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	906 268	879 379	567 000	550 500
Løpende driftskostnader	5	261 028	248 106	377 000	378 000
Administrativ konsulentbistand	6	70 636	72 592	76 184	79 958
Digitale tjenester		256 049	256 013	256 244	256 244
Forsikringer		85 429	71 400	87 394	93 972
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		3 000	3 000	0	0
Andre driftskostnader	7	97 316	80 608	35 500	35 500
Sum driftskostnader		2 221 281	2 122 943	1 845 307	1 891 684
Driftsresultat		-348 117	-355 281	977	200
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		38 027	1 627	0	1 000
Andre finansinntekter		7 561	7 097	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		45 588	8 724	0	1 000
Årets resultat		-302 529	-346 557	977	1 200
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-302 529	-346 557	0	0
Sum disponeringer		-302 529	-346 557	0	0

klientnr. 593 Sameiet Bergås Terrasse B14 org.nr. 913509587



Balanse - Sameiet Bergås Terrasse B14 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-600
Andre fordringer		241 155	167 652
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	1 058 318	1 354 662
Sum omløpsmidler		1 299 474	1 521 714
SUM EIENDELER		1 299 474	1 521 714

klientnr. 593 Sameiet Bergås Terrasse B14 org.nr. 913509587



Balanse - Sameiet Bergås Terrasse B14 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 002 616	1 305 145
Sum egenkapital	9	1 002 616	1 305 145
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 847	10 972
Leverandørgjeld		242 368	130 327
Annen kortsiktig gjeld		50 642	75 269
Sum gjeld		296 857	216 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 474	1 521 714

Sted: _____, dato: _____

Terje Mariinsen Løvdokken
Styreleder

Svein Kronstad
Styremedlem

Frøydís Haugland
Styremedlem

Marit Hastad
Styremedlem

klientnr. 593 Sameiet Bergås Terrasse B14 org.nr. 913509587



Noter Sameiet Bergås Terrasse B14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 325 788	1 212 324
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	235 117	122 296
3608 Vannmåler, vann/avløp	0	128 362
3630 Internett / Bredbånd	262 080	262 080
3645 Leie parkeringsplass	50 180	42 600
Sum	1 873 165	1 767 662

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5330 Styrehonorar	110 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	11 985
Sum	125 510	96 985

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	387 468	415 366
Sum	387 468	415 366



Noter Sameiet Bergås Terrasse B14

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	346 616	137 010
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	341 915	472 474
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	89 422	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 315	69 894
6640 Periodisk vedlikehold	90 000	190 000
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	906 268	879 379

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	19 713	43 563
6360 Renhold	189 498	176 338
6395 Sommer og vintervedlikehold	49 716	26 405
6780 Andre driftsavtaler	2 100	1 800
Sum	261 028	248 106

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	66 186	64 320
6711 Honorar administrative tjenester	0	4 422
Sum	70 636	72 592



Noter Sameiet Bergås Terrasse B14

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	71 725	4 362
6490 Annen leiekostnad	0	4 871
6500 Verktøy	2 032	21 263
6540 Inventar	3 990	26 034
6550 Driftsmateriale	1 977	3 418
6800 Kontorrekvisita	5 381	3 271
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 515
7000 Drivstoff	1 722	1 958
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	5 490
7420 Gave og tilskudd	910	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	3 065
7710 Styremøter	3 323	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 256	378
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	2 998
7781 Sosiale tiltak	0	373
7790 Annen kostnad	0	1 613
Sum	97 316	80 608

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	19 498	353 854
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	1 038 820	1 000 808
Sum	1 058 318	1 354 662

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	1 002 616	1 305 145
SUM EGENKAPITAL	1 002 616	1 305 145

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergås Terrasse B14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bergås Terrasse B14

Styreleder	Terje Martinsen Løvdokken (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Svein Kronstad (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Frøydis Haugland (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Marit Hastad (sign.)	16.03.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sameiet Bergås Terrasse B14

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergås Terrasse B14's årsregnskap som viser et underskudd på kr 302.529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

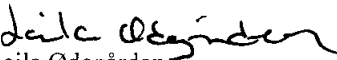
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. mars 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor