



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMÅTINDVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 8E
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rosting Sindre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 730	543 348
Sum inntekter		638 730	543 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 600	72 242
Annen driftskostnad	3,4,5,6	568 951	761 847
Sum kostnader		611 551	834 088
Driftsresultat		27 179	-290 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	435
Sum finansinntekter		213	435
Netto finans		213	435
Ordinært resultat før skattekostnad		27 392	-290 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 392	-290 306
Årsresultat		27 392	-290 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 841
Andre fordringer		34 388	12 992
Sum fordringer		34 388	15 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 492	323 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 492	323 531
Sum omløpsmidler		316 880	339 365
SUM EIENDELER		316 880	339 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 718	255 326
Sum opptjent egenkapital		282 718	255 326
Sum egenkapital	7	282 718	255 326
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 916	68 514
Skyldige offentlige avgifter		166	822
Annen kortsiktig gjeld		2 081	14 702
Sum kortsiktig gjeld		34 162	84 038
Sum gjeld		34 162	84 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 880	339 365



Årsregnskap 2018 Resultatregnskap 307 Småtindveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		638 730	543 348	583 416	678 240
SUM INNEKTER		638 730	543 348	583 416	678 240
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	30 600	36 242	28 900	32 100
Styrehonorar	2	12 000	36 000	24 000	24 000
Andre Honorarer		1 781	19 064	5 400	0
Forretningsførsel		41 130	39 810	41 150	42 200
Tilleggstjenester via NOBL	3	6 971	75 903	4 400	7 000
Løpende kontrakter	4	44 719	98 044	17 600	106 800
Andre innleide tjenester		0	16 011	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	233 312	284 732	160 000	160 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	63 000	30 000
Kabel-tv		53 607	53 353	54 000	58 000
Forsikring		82 499	78 456	80 000	87 500
Renovasjon		47 486	48 104	48 200	48 200
Energi, strøm		44 395	39 409	37 000	42 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		4 894	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	8 157	8 961	14 600	16 800
SUM KOSTNADER		611 551	834 088	578 250	654 600
DRIFTSRESULTAT		27 179	-290 740	5 166	23 640
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		213	435	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		213	435	0	0
ÅRSRESULTAT		27 392	-290 305	5 166	23 640

Småtindveien Boligsameie



Årsregnskap 2018 Balanse 307 Småtindveien Boligsameie

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		19 236	0
Forskuddsbetalt Kabel-TV		15 152	12 992
Kundefordringer		0	2 841
Bankinnskudd		282 492	323 531
Sum omløpsmidler		316 880	339 365
SUM EIENDELER		316 880	339 365
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		282 718	255 326
Sum egenkapital	7	282 718	255 326
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 916	68 514
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		166	822
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 081	1 754
Avsatt styrehonorar		0	12 948
Sum kortsiktig gjeld		34 162	84 038
Sum gjeld		34 162	84 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 880	339 365

Sted: _____, dato: _____

Sindre Rosting
Styreleder

Cathrin Øvergård
Styremedlem

Alena Johansen
Styremedlem

Småtindveien Boligsameie



Noter 307 Småtindveien Boligsameie org.nr 916881509

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2018	2017
5000 LØNN	25 400	29 200
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	2 081	1 754
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 955	5 149
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	164	139
Sum	30 600	36 242

Sameiet har 2 ansatte i 0,05 % stilling.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2018	2017
5330 STYREHONORAR	12 000	36 000
Sum	12 000	36 000

Faktisk utbetalt styrehonorar for 2018 er kr. 24 000,-. Avvik i regnskapet skyldes periodisering fra tidligere år.

Note 3 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	75 903
Sum	6 971	75 903

Småtindveien Boligsameie



Noter 307 Småtindveien Boligsameie org.nr 916881509

Note 4 - Løpende kontrakter

	2018	2017
6741 RENHOLD	18 724	23 492
6742 SNØRYDDING	2 205	3 159
6743 HEIS	23 790	71 392
Sum	44 719	98 044

Note 5 - Vedlikehold

	2018	2017
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	154 945	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	38 399	249 084
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	6 518	6 780
6603 DRIFTSKOSTNADER	33 450	28 869
Sum	233 312	284 732

Note 6 - Andre driftskostnader

	2018	2017
6800 KONTORREKVISITA	0	47
6810 DATAKOSTNADER	0	500
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	1 329
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 060	2 059
6892 SCANNING	1 089	117
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	2 850	3 029
6940 PORTO	0	1 269
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 200	0
8126 GEBYR	958	612
Sum	8 157	8 961

Note 7 - Egenkapital

	2018	2017
Opptjent egenkapital pr. 01.01	255 326	545 631
Årets resultat	27 392	-290 305
Egenkapital pr. 31.12	282 718	255 326

Småtindveien Boligsameie