



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREISETH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		707 498	671 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 498</b>	<b>671 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		26 424	24 384
Annen driftskostnad		2 746 382	514 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 772 806</b>	<b>538 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 065 308</b>	<b>132 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		936	4 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936</b>	<b>4 872</b>
Annen rentekostnad		42 916	32 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 916</b>	<b>32 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 980</b>	<b>-27 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 107 288</b>	<b>105 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 107 288</b>	<b>105 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 107 288</b>	<b>105 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 824 042	1 846 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 824 042</b>	<b>1 846 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			10 297
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 824 042</b>	<b>1 856 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 629	11 298
Andre fordringer		53 030	6 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 659</b>	<b>17 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 252	476 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 252</b>	<b>476 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 911</b>	<b>494 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 873 953</b>	<b>2 351 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-900 446	1 206 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-900 446</b>	<b>1 206 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-898 846</b>	<b>1 208 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 231 357	982 296
Borettsinnskudd		124 350	124 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 707</b>	<b>1 106 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 707</b>	<b>1 106 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 006	27 121
Annen kortsiktig gjeld		2 086	8 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 092</b>	<b>36 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 772 799</b>	<b>1 142 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 873 953</b>	<b>2 351 180</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	3 355 707	1 106 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813831

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 275 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREISETH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 950 275 448  
BREISETH BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		707 498	671 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 498</b>	<b>671 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		26 424	24 384
Annen driftskostnad		2 746 382	514 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 772 806</b>	<b>538 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 065 308</b>	<b>132 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		936	4 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936</b>	<b>4 872</b>
Annen rentekostnad		42 916	32 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 916</b>	<b>32 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 980</b>	<b>-27 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 107 288</b>	<b>105 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 107 288</b>	<b>105 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 107 288</b>	<b>105 332</b>



Organisasjonsnr: 950 275 448  
BREISETH BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 824 042 1 846 250

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle 10 297

anleggsmidler 10 297

Sum anleggsmidler 1 824 042 1 856 547

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 26 629 11 298

Andre fordringer 53 030 6 621

Sum fordringer 79 659 17 919

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, 970 252 476 714

kontanter og lignende 970 252 476 714

Sum omløpsmidler 1 049 911 494 633

SUM EIENDELER 2 873 953 2 351 180

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -900 446 1 206 843

Sum opptjent egenkapital -900 446 1 206 843

Sum egenkapital -898 846 1 208 443



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 231 357	982 296
Borettsinnskudd	124 350	124 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 355 707</b>	<b>1 106 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 355 707</b>	<b>1 106 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	415 006	27 121
Annen kortsiktig gjeld	2 086	8 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>417 092</b>	<b>36 091</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 772 799</b>	<b>1 142 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 873 953</b>	<b>2 351 180</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	17 3 355 707	1 106 646



Organisasjonsnr: 950 275 448  
BREISETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			26424.00

Styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 1305, 1306, 1307, 1352 Breiseth Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>468 839</b>	<b>624 433</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 107 288	105 332
Tilbakeføring av avskrivning	22 207	10 319
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-142 649
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 249 061	-128 599
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>163 981</b>	<b>-155 596</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>632 820</b>	<b>468 839</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 049 912	504 932
Kortsiktig gjeld	-417 093	-36 093
<b>C. Disponible midler</b>	<b>632 820</b>	<b>468 839</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 1305,1306,1307,1352

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	686 960	650 976	665 688	756 144
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>686 960</b>	<b>650 976</b>	<b>665 688</b>	<b>756 144</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	20 538	20 538	20 550	20 550
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>20 538</b>	<b>20 538</b>	<b>20 550</b>	<b>20 550</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>707 498</b>	<b>671 514</b>	<b>686 238</b>	<b>776 694</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 424	3 384	3 384	3 384
Styrehonorar	3	24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	13	22 207	10 319	7 942	22 207
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	22 283	24 529	26 500	26 500
Kostnad eiendom/lokale	5	49 501	46 957	45 900	46 400
Kommunale avgifter/renovasjon	6	150 725	138 999	143 400	151 850
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 624	5 624	5 600	5 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 622	2 260	0	2 500
Reparasjon og vedlikehold	9	2 065 756	92 530	102 500	65 000
Revisjonshonorar	10	15 716	13 856	14 400	14 400
Forretningsførerhonorar		44 516	43 224	44 800	46 000
Andre honorar	11	230 143	0	0	0
Kontorkostnad		160	520	0	0
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		32 945	28 719	32 960	36 270
Eiendomsskat		72 900	73 761	74 000	73 060
Andre kostnader	12	25 490	25 393	25 450	25 450
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 772 806</b>	<b>538 870</b>	<b>555 636</b>	<b>547 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 065 308</b>	<b>132 644</b>	<b>130 602</b>	<b>229 273</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		936	4 872	1 800	900
Rentekostnad		42 916	32 183	31 727	63 504
<b>Netto finansposter</b>		<b>41 980</b>	<b>27 312</b>	<b>29 927</b>	<b>62 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 107 288</b>	<b>105 332</b>	<b>100 675</b>	<b>166 669</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-2 107 288	105 332	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 107 288</b>	<b>105 332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1305,1306,1307,1352 Org. nr N/A



## Balanse 2020 1305,1306,1307,1352

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter			
Bygninger	13	129 260	129 260
Garasjer	13	1 378 839	1 378 839
Andre fellesanlegg	13	146 504	146 504
Andre driftsmidler	13	43 433	51 376
	13	128 006	140 271
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 824 042</b>	<b>1 846 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 629	11 298
Andre kortsiktige fordringer	14	0	10 297
Forskuddsbetalte kostnader		53 030	6 622
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		970 253	476 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 912</b>	<b>504 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 873 953</b>	<b>2 351 180</b>

1305,1306,1307,1352 Org. nr N/A



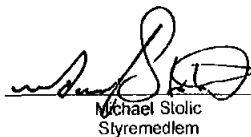
## Balanse 2020 1305,1306,1307,1352

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-900 446	1 206 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-900 446</b>	<b>1 206 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>-898 846</b>	<b>1 208 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	3 231 357	982 296
Boreltsinnskudd		124 350	124 350
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 707</b>	<b>1 106 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 006	27 122
Påløpne renter		305	88
Annen kortsiktig gjeld	16	1 782	8 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 093</b>	<b>36 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 772 799</b>	<b>1 142 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 873 953</b>	<b>2 351 180</b>

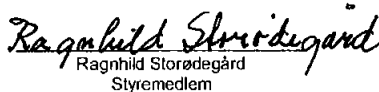
Pantstillelser 17 3 355 707 1 106 646

Sted: Lillehammer Dato: 18.3.2021

  
Inger Velleberg  
Styreleder

  
Michael Stolic  
Styremedlem

  
Thomas Krogstad Kveum  
Styremedlem

  
Ragnhild Storødegård  
Styremedlem

1305,1306,1307,1352 Org. nr N/A



Noter årsregnskap 2020 N/A

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

N/A Org. nr. N/A



## Noter årsregnskap 2020 N/A

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	506 712	493 896
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 548	30 552
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	138 700	126 528
<b>Sum</b>	<b>686 960</b>	<b>650 976</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Avregning styrehonorar	20 538	20 538
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Konto 3990 gjelder styrehonorar som deles på 1305, 1306 og 1352

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 424	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>26 424</b>	<b>27 384</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	22 283	24 529
<b>Sum</b>	<b>22 282</b>	<b>24 529</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 188
6341 Brannalarm	16 876	14 643
6391 Snømåking/strøing/feiing	32 625	30 127
<b>Sum</b>	<b>49 501</b>	<b>46 956</b>

N/A Org. nr. N/A



## Noter årsregnskap 2020 N/A

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	150 725	138 999
<b>Sum</b>	<b>150 725</b>	<b>138 999</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 624	5 624
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	1 499
6540 Inventar	258	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	370	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 333	0
6552 Driftsmateriell	-339	761
<b>Sum</b>	<b>3 622</b>	<b>2 260</b>

Konto 6552 gjelder lag 1305 fikk kreditnota som er for 2019.  
Konto 6690 gjelder lag 1352 - Spiker.

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	2 048 200	0
6603 Vedlikehold elektro	6 421	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	19 813
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	30 667
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 862	16 842
6641 Malerarbeider	993	1 094
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	280	24 114
<b>Sum</b>	<b>2 065 755</b>	<b>92 530</b>

Konto 6601 gjelder lag 1306 - Fasade kr 2 048 200.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	15 716	13 856
<b>Sum</b>	<b>15 714</b>	<b>13 854</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2020 N/A

**Note 11 - Andre honorar**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6730 Teknisk honorar	230 143	0
<b>Sum</b>	<b>230 143</b>	<b>0</b>

Konto 6730 gjelder lag 1306 kr 198 750,- Fasade og lag 1352 kr 31 393 - Fasade.

**Note 12 - Andre kostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
7720 Avregning styrehonorar	20 538	20 538
7770 Betalingskostnader	3 716	4 681
7773 Omkostninger innkreving	166	174
7790 Andre kostnader	1 069	-1
<b>Sum</b>	<b>25 489</b>	<b>25 393</b>

Konto 7790 gjelder lag 1306 - Tinglysning og inkasso salære.

N/A Org. nr. N/A



## Noter årsregnskap 2020 N/A

## Note 13 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tomt	Bygninger	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 210	290 773	34 480	141 586	26 360	171 961
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 210	290 773	34 480	141 586	26 360	171 961
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 210	290 773	34 480	141 586	26 360	171 961
Anskaffelsesår :	1956	1956	1956	1956	1956	1956
Antatt levetid i år :						

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Brannvarslingsanlegg	Rehabilitering	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 210	182 422	146 504	34 250	557 847	25 928
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 210	182 422	146 504	34 250	557 847	25 928
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	12 531
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 210	182 422	146 504	34 250	557 847	13 396
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	1 728
Anskaffelsesår :	1956	1956	1956	2006	2012	2013
Antatt levetid i år :						15

	Solskjerming	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 144	142 649
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 144	142 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 107	16 642
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 037	126 006
Årets avskrivninger :	6 214	14 265
Anskaffelsesår :	2015	2019
Antatt levetid i år :	10	10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560806. Borettslaget består av 16 andeler. Byggeår er 1956. Borettslagets adresser er Møinichensgt 9,11 og Weidemannsgt 18,20. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 63, b.nr 88, 89, 90, 91.

N/A Org. nr. N/A



## Noter årsregnskap 2020 N/A

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 370
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	6 927
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 297</b>

### Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Sparebank 1 Gudbrandsdal Rehabilitering fasade
Formål:				
Lånenummer:	12134110773	12124279036	12113692403	20957907505
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012	2008	2020
Rentesats:	1.85 %	2.15 %	2.15 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	31.10.2021	30.09.2032	12.08.2020	30.08.2050
Opprinnelig lånebeløp:	240 000	925 000	600 000	2 610 000
Lånesaldo 01.01:	94 332	644 824	243 140	0
Avdrag i perioden:	50 983	45 223	243 140	21 593
Opptak i perioden:	0	0	0	2 610 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>43 349</b>	<b>599 601</b>	<b>0</b>	<b>2 588 407</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	362 579	0	2 247 520

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124279036	4	149 900	599 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134110773	4	10 837	43 348
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957907505	2	736 802	1 473 604
	2	557 401	1 114 802

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2020 N/A

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2937 Påløpte energikostnader	1 782	1 957
2980 Andre påløpte kostnader	0	6 928
<b>Sum</b>	<b>1 782</b>	<b>8 884</b>

**Note 17 - Pantstillelser**

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>
Bokført langsiktig gjeld	3 231 357
Innskuddskapital	124 350
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 355 707</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 698 035</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.  
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

N/A Org. nr. N/A



## Noter årsregnskap 2020 N/A

### Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 206 843	-2 107 289	-900 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 206 843</b>	<b>-2 107 289</b>	<b>-900 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 208 443</b>	<b>-2 107 289</b>	<b>-898 846</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

N/A Org. nr. N/A



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breiseth Borettslag I - IV

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Breiseth Borettslag I - IVs årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 107 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: ASO6B-55M8B-2-G4OE-VQTOY-MZUTT-6K7KC



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 9. april 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 14:44:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: ASC06B-55M8B-2G40E-VQ70Y-MZUTT-6K7KC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>