



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 619 650
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Berg Rygvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 972	192 132
Sum inntekter		205 972	192 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-191 687	-133 145
Sum kostnader		-203 097	-133 144
Driftsresultat		2 875	58 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 121	3 330
Netto finans		8 121	3 330
Ordinært resultat før skattekostnad		10 996	62 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 996	62 318
Årsresultat	7,10	10 996	62 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 996	62 318
Sum overføringer og disponeringer		10 996	62 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	54 234	50 225
Andre fordringer	8	11 063	3 323
Sum fordringer		65 297	53 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	245 555	193 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 852	247 213
Sum omløpsmidler		310 852	247 213
SUM EIENDELER		310 852	247 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	246 188	235 191
Sum opptjent egenkapital		246 188	235 191
Sum egenkapital		246 188	235 191
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 935	1 801
Annen kortsiktig gjeld		7 730	10 221
Sum kortsiktig gjeld		64 665	12 022
Sum gjeld		64 665	12 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 852	247 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416455

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 619 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Berg Rygvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 921 619 650
SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 972	192 132
Sum inntekter		205 972	192 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-191 687	-133 145
Sum kostnader		-203 097	-133 144
Driftsresultat		2 875	58 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 121	3 330
Netto finans		8 121	3 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 996	62 318
Årsresultat	7,10	10 996	62 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 996	62 318
Sum overføringer og disponeringer		10 996	62 318



Organisasjonsnr: 921 619 650
SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	54 234	50 225
Andre fordringer	8	11 063	3 323
Sum fordringer		65 297	53 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	245 555	193 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 852	247 213
Sum omløpsmidler		310 852	247 213
SUM EIENDELER		310 852	247 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	246 188	235 191
Sum opptjent egenkapital		246 188	235 191
Sum egenkapital		246 188	235 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 935	1 801
Annen kortsiktig gjeld		7 730	10 221
Sum kortsiktig gjeld		64 665	12 022
Sum gjeld		64 665	12 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 852	247 213



Organisasjonsnr: 921 619 650
SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		110 046	100 056	110 044	117 647
Felleskostnader lik fordeling		42 370	38 520	42 372	50 903
Inntekter garasjer		11 088	11 088	11 070	11 624
Fjernvarme		42 468	42 468	46 722	44 600
Sum driftsinntekter		205 972	192 132	210 208	224 774
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 410	0	0	0
Styrehonorar	2	-10 000	0	-10 000	-10 500
Forretningsførerhonorar		-29 575	-28 236	-27 235	-28 216
Eksterne honorar	3	-30 488	-9 113	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-22 879	-18 049	-29 562	-32 402
Løpende vedlikehold	5	-31 834	-23 704	-103 920	-111 956
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	-15 750
Forsikring		-50 225	-25 113	-25 415	-26 686
Energi, felles		-25 295	-26 458	-62 276	-65 390
Andre driftsutgifter	6	-1 391	-2 472	-10 558	-11 614
Sum driftskostnader		-203 097	-133 144	-283 966	-302 514
DRIFTSRESULTAT		2 875	58 988	-73 758	-77 740
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 121	3 330	0	0
Netto finansposter		8 121	3 330	0	0
Resultat før skattekostnad		10 996	62 318	-73 758	-77 740
Ordinært resultat etter skatt		10 996	62 318	-73 758	-77 740
ÅRSRESULTAT	7, 10	10 996	62 318	-73 758	-77 740
Disponering av totalresultat:		10 996	62 318	-73 758	-77 740
Overført til annen egenkapital		10 996	62 318	0	0

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	54 234	50 225
Mellomregning Klare Finans	8	2 942	0
Opptjente renter	8	8 121	3 323
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	245 555	193 665
Sum omløpsmidler		310 852	247 213
SUM EIENDELER		310 852	247 213

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	246 188	235 191
Sum egenkapital		246 188	235 191
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 935	1 801
Forskudd kunder		2 942	0
Påløpte kostnader		4 788	10 221
Sum kortsiktig gjeld		64 665	12 022
Sum gjeld		64 665	12 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 852	247 213

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Berg Rygvold
Leder

Ingrid Elisabeth Lande
Styremedlem

Per Johan Røttereng
Styremedlem

Anne Karin Rangø
Styremedlem

Erik Scott
Styremedlem

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum personalkostnader	1 410	0

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	29 250	0
Juridisk rådgivning	1 238	9 113
Sum eksterne honorarer	30 488	9 113

Fakturerte tjenester skyldes bistand fra Rambøll.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 379	18 049
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 500	0
Sum drifts- og serviceavtaler	22 879	18 049

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 057	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 176	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	4 013	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 010	0
Reparasjon og vedlikehold annet	579	0
Sum vedlikehold	31 834	23 704

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	588	1 290
Bankgebyrer	589	637
Andre gebyrer	214	279
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	1 391	2 472

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	235 191	172 873
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	10 996	62 318
Årets endring i disponible midler	10 996	62 318
Disponible midler i periodens slutt	246 188	235 191
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	246 188	235 191

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Noter 2023

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	245 555	193 665
Sum bankinnskudd	245 555	193 665

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	235 191	172 873
Annen egenkapital 01.01	235 191	172 873
Årets resultat	10 996	62 318
Annen egenkapital 31.12	246 188	235 191
SUM EGENKAPITAL 31.12	246 188	235 191



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ole Tesliens veg 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ole Tesliens veg 1

Styreleder	Kjersti Berg Rygvold (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Erik Scott (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Ingrid Elisabeth Lande (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Anne Karin Rangø (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Per Johan Røttereng (sign.)	24.03.2024