



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 105 552  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EKERTUNET  
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 773 842	1 622 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 773 842</b>	<b>1 622 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 555 390	1 704 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 612 440</b>	<b>1 761 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 402</b>	<b>-138 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 768	3 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 768</b>	<b>3 279</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 768</b>	<b>3 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 170</b>	<b>-135 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 170</b>	<b>-135 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 170</b>	<b>-135 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 170	-135 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 170</b>	<b>-135 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 524	45 522
Sum fordringer		49 524	45 522
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 672	458 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 672	458 559
Sum omløpsmidler		766 196	504 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 196</b>	<b>504 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		570 761	399 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 761</b>	<b>399 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>570 761</b>	<b>399 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 709	84 854
Annen kortsiktig gjeld		31 727	19 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 436</b>	<b>104 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 436</b>	<b>104 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>766 196</b>	<b>504 081</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370590

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 105 552  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EKERTUNET  
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 816 105 552  
SAMEIET EKERTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 773 842	1 622 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 773 842</b>	<b>1 622 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 555 390	1 704 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 612 440</b>	<b>1 761 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 402</b>	<b>-138 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 768	3 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 768</b>	<b>3 279</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 768</b>	<b>3 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 170</b>	<b>-135 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 170</b>	<b>-135 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 170</b>	<b>-135 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 170	-135 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 170</b>	<b>-135 268</b>



Organisasjonsnr: 816 105 552  
SAMEIET EKERTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 524	45 522
Sum fordringer		49 524	45 522
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 672	458 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 672	458 559
Sum omløpsmidler		766 196	504 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 196</b>	<b>504 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		570 761	399 591
Sum opptjent egenkapital		570 761	399 591



Sum egenkapital	570 761	399 591
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 709	84 854
Annen kortsiktig gjeld	31 727	19 637
Sum kortsiktig gjeld	195 436	104 491
Sum gjeld	195 436	104 491
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>766 196</b>	<b>504 081</b>



Organisasjonsnr: 816 105 552  
SAMEIET EKERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7461

Sameiet Ekertunet



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Ekertunet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

15. april 2024 kl. 18:00, Gamle Banken, Nannestad.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Oppgjør etter rettsforlik
8. Valg av valgkomité
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,  
Styret i Sameiet Ekertunet



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Møteleder velges i møtet

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitne velges i møtet



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### Vedlegg

1. 7461 - Årsrapport 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000



Sak 7

## Oppgjør etter rettsforlik

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Etter en lang tvist med entreprenør ØM Fjell og Malermester Rune Toftner ble partene enige i et rettsforlik i Romerike og Glåmdal tingrett den 13.11. 2024. Hele dommen er sendt ut til alle beboerne.

Forslag til vedtak

Beløpet på kr. 200 000 tas av sameiets egenkapital og betales 1.8. 2024

Sak 8

## Valg av valgkomité

Styret foreslår til valgkomitéen: Gerd Nordskog for 1 år

### Roller og kandidater

**Valg av 1 valgkomité** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Gerd Nordskog  
Innstilt av styret

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens forslag:  
- Styremedlem for 2 år foreslås Neri Atanasova Poyukova  
- Varamedlem for 2 år foreslås Jorunn Bjørnsen

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Neri Atanasova Poyukova  
Innstilt av valgkomitéen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jorunn Bjørnsen  
Innstilt av valgkomitéen





## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Aksel Vøien	2023 - 2025
Styremedlem	Madeleine Dalene Brodahl	2022 - 2024
Styremedlem	Ann-Lill Weidemann	2023 - 2025
Varamedlem	Jorunn Bjørnsen	2022 - 2024
Varamedlem	Kåre Fredrikstad	2023 - 2025

### Valgkomiteen

Mette Vikersveen Kristiansen	2023 - 2025
Gerd Nordskog	2022 - 2024

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Ekertunet

Sameiet består av 30 seksjoner.

Sameiet Ekertunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 816105552, og ligger i NANNESTAD kommune

Gårds- og bruksnummer:

27 493

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Ekertunet har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC.



## Styrets arbeid

I perioden etter årsmøtet i 2023 har det vært avholdt 11 styremøter. Disse er avholdt på omgang hjemme hos de respektive medlemmene. Vi føler at styret og varamedlemmene har jobbet som en enhet, med et godt samarbeide. En gjenganger også i år har vært rettstvisten med bobler på panelet etter malingen i 2020. Etter en lang prosess fikk vi som har vært representanter for Sameiet, Terje Engebretsen, Jan Kittelsbye og Aksel Vøien, til et rettsforlik i Romerike og Glåmdal tingrett den 13.11.2023. Det er inngått en ny serviceavtale med Ingeborg Beslag og Låssystemer A/S med kontroll av dører med pumper.

Styret har arbeidet bevisst mot energi besparende tiltak. Styret har innhentet tilbud fra EI firmaer om montering av nye lysarmaturer i garasjeanlegget til ledlys. Vedtak ikke fattet.

Vi har også i 2023 jobbet mye med lekkasjene mellom etasjeverandaene. Beslutningen ble at Ø.M.Fjeld tar alle kostnadene med dette. Arbeidet utføres av Øyan & Schie Fuging. Arbeidet avsluttes våren 2024.

Det jobbes også med en sak når det gjelder råte på noen uteterrasser og hekk-kasser i 2. etg.

Styret skal jobbe med en vedlikeholdsplan i 2024.

Det er ikke innkommet saker til årsmøte etter fristens utløp.

### Beboermøte etter årsmøtet:

Det har kommet inn en del kritikk fra eierne vedrørende vaktmestertjenestene i sameiet, noe styret for øvrige heller ikke har vært særlig fornøyd noe.

Etter årsmøtet inviterer derfor styret til et beboermøte der vi blant annet diskuterer vaktmestertjenestene i sameiet, og hvorvidt det er ønskelig om styret innhenter tilbud fra andre vaktmesterfirmaer.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er noe høyere enn budsjettet og skyldes ladeinntekter elbil.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 570 760.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 260 000 til ordinært vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Ekertunet.

### Lån

Sameiet Ekertunet har ikke lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnader TV/Bredbånd fra kr. 442 til kr. 534 per seksjon, i samsvar med prisøkning fra leverandør.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Ekertunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ekertunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap 816105552 - Årsrapport 2024.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET EKERTUNET**  
**ORG.NR. 816 105 552, KUNDENR. 7461**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 750 212	1 546 578	1 750 000	1 782 000
Ladeinntekter EL-bil		21 795	0	0	20 000
Andre inntekter	3	1 835	76 144	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 773 842</b>	<b>1 622 722</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 802 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-7 625	-7 250	-6 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-89 448	-85 995	-89 000	-92 000
Konsulenthonorar	7	-60 746	-55 785	-25 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-265 151	-439 909	-265 000	-260 000
Forsikringer		-118 443	-84 608	-118 451	-130 000
Kommunale avgifter	9	-288 587	-287 132	-301 021	-297 350
Energi/fyring	10	-371 501	-421 422	-480 000	-435 000
TV-anlegg/bredbånd		-168 174	-153 887	-158 000	-186 000
Andre driftskostnader	11	-185 716	-168 232	-174 500	-176 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 612 440</b>	<b>-1 761 269</b>	<b>-1 674 022</b>	<b>-1 661 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>161 402</b>	<b>-138 547</b>	<b>75 978</b>	<b>140 600</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	9 768	3 279	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>9 768</b>	<b>3 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>171 170</b>	<b>-135 268</b>	<b>75 978</b>	<b>140 600</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		171 170	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-135 268		



**SAMEIET EKERTUNET**  
**ORG.NR. 816 105 552, KUNDENR. 7461**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		49 524	45 522
Driftskonto OBOS-banken		399 846	150 073
Sparekonto OBOS-banken		316 826	308 486
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>766 196</b>	<b>504 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 196</b>	<b>504 081</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		570 761	399 591
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>570 761</b>	<b>399 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 531	19 441
Leverandørgjeld		163 709	84 854
Annen kortsiktig gjeld	13	196	196
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>195 436</b>	<b>104 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>766 196</b>	<b>504 081</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nannestad, 29.02.2024  
Styret i Sameiet Ekertunet

Aksel Vøien/s/

Madeleine Dalene Brodahl/s/

Ann-Lill Weidemann/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	845 760
Brensel	244 728
Felleskostnader kvartalsvis	181 308
Garasjeleie	172 260
Kabel-TV	153 816
Felleskostnader	106 068
Filter vent.anlegg	40 020
Seksjonskostnader	6 252
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 750 212</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	1 835
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>1 835</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-34 271
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 923
Jos bygg AS	-8 552
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-60 746</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-33 714
Drift/vedlikehold VVS	-67 466
Drift/vedlikehold elektro	-16 801
Drift/vedlikehold heisanlegg	-29 840
Drift/vedlikehold brannsikring	-52 282
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-37 575
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-27 474
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-265 151</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-187 301
Renovasjonsavgift	-101 286
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-288 587</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-94 028
Fjernvarme	-277 473
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-371 501</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 600
Driftsmateriell	-3 244
Lyspærer og sikringer	-130
Vaktmestertjenester	-173 392
Andre fremmede tjenester	-766
Trykksaker	-394
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-990
Porto	-80
Bank- og kortgebyr	-2 794
Velferdskostnader	-1 326
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-185 716</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 303
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 340
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	125
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>9 768</b>

**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr	-196
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-196</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1017407. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 15.04.24

Selskapsnummer: 7461 Selskapsnavn: Sameiet Ekertunet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

19 av 20

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.