



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 326 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBOLIG AS
Forretningsadresse: Marøyvegen 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 626 541	68 275 238
Annen driftsinntekt		518 708	13 500
Sum inntekter		61 145 249	68 288 738
Kostnader			
Varekostnad		49 258 546	54 885 231
Lønnskostnad	2	6 876 006	6 552 941
Avskrivning	3	216 003	239 509
Annen driftskostnad	2	3 278 369	3 245 379
Sum kostnader		59 628 924	64 923 060
Driftsresultat		1 516 325	3 365 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 245	12 194
Sum finansinntekter		8 245	12 194
Annen finanskostnad		330 361	252 378
Sum finanskostnader		330 361	252 378
Netto finans		-322 116	-240 184
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 209	3 125 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 994	708 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 215	2 416 738
Årsresultat		913 215	2 416 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond			-3 849 970
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		677 040	
Overføringer annen egenkapital		236 175	5 266 708
Sum overføringer og disponeringer		913 215	2 416 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	3	381 000	510 000
Sum varige driftsmidler		381 000	510 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	140 000
Andre fordringer		334 242	921
Sum finansielle anleggsmidler		394 242	140 921
Sum anleggsmidler		775 242	650 921
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	30 888 068	45 833 151
Fordringer			
Kundefordringer		1 956 476	705 280
Andre fordringer		262 800	342 204
Sum fordringer		2 219 276	1 047 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 924 669	2 896 874
Sum omløpsmidler		36 032 013	49 777 509
SUM EIENDELER		36 807 255	50 428 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	204 000	204 000
Overkurs		10 512 657	10 512 657
Annen innskutt egenkapital		1 513 200	1 513 200
Sum innskutt egenkapital		12 229 857	12 229 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 428 210	7 192 035
Sum opptjent egenkapital		7 428 210	7 192 035
Sum egenkapital		19 658 067	19 421 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	369 619	279 801
Sum avsetninger for forpliktelser		369 619	279 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 094 366	9 596 119
Sum annen langsiktig gjeld		5 094 366	9 596 119
Sum langsiktig gjeld		5 463 985	9 875 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 287 033	1 837 910
Leverandørgjeld	6, 6	2 390 719	5 213 640
Betalbar skatt	4	216	648 444
Skyldige offentlige avgifter	7	728 279	477 142
Annen kortsiktig gjeld	6	4 278 956	12 953 482
Sum kortsiktig gjeld		11 685 203	21 130 618
Sum gjeld		17 149 188	31 006 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 807 255	50 428 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509324

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 326 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 23A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 920 326 536
NORBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 626 541	68 275 238
Annen driftsinntekt		518 708	13 500
Sum inntekter		61 145 249	68 288 738
Kostnader			
Varekostnad		49 258 546	54 885 231
Lønnskostnad	2	6 876 006	6 552 941
Avskrivning	3	216 003	239 509
Annen driftskostnad	2	3 278 369	3 245 379
Sum kostnader		59 628 924	64 923 060
Driftsresultat		1 516 325	3 365 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 245	12 194
Sum finansinntekter		8 245	12 194
Annen finanskostnad		330 361	252 378
Sum finanskostnader		330 361	252 378
Netto finans		-322 116	-240 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 209	3 125 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 994	708 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 215	2 416 738
Årsresultat		913 215	2 416 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond			-3 849 970
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		677 040	
Overføringer annen egenkapital		236 175	5 266 708
Sum overføringer og disponeringer		913 215	2 416 738



Organisasjonsnr: 920 326 536
NORBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	3	381 000	510 000
Sum varige driftsmidler		381 000	510 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		60 000	140 000
Andre fordringer		334 242	921
Sum finansielle anleggsmidler		394 242	140 921

Sum anleggsmidler		775 242	650 921
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	30 888 068	45 833 151
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		1 956 476	705 280
Andre fordringer		262 800	342 204
Sum fordringer		2 219 276	1 047 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 924 669	2 896 874
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		36 032 013	49 777 509
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		36 807 255	50 428 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	204 000	204 000
Overkurs		10 512 657	10 512 657
Annen innskutt egenkapital		1 513 200	1 513 200
Sum innskutt egenkapital		12 229 857	12 229 857

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 428 210	7 192 035
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 428 210	7 192 035
Sum egenkapital		19 658 067	19 421 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	369 619	279 801
Sum avsetninger for forpliktelseser		369 619	279 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 094 366	9 596 119
Sum annen langsiktig gjeld		5 094 366	9 596 119
Sum langsiktig gjeld		5 463 985	9 875 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 287 033	1 837 910
Leverandørgjeld	6, 6	2 390 719	5 213 640
Betalbar skatt	4	216	648 444
Skyldige offentlige avgifter	7	728 279	477 142
Annen kortsiktig gjeld	6	4 278 956	12 953 482
Sum kortsiktig gjeld		11 685 203	21 130 618
Sum gjeld		17 149 188	31 006 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 807 255	50 428 430



Organisasjonsnr: 920 326 536
NORBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	0.00		

Selskapet har 20.400 aksjer pålydende kr. 10,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 204.000,-. Selskapets aksjer eies 100 % av Norbolig Gruppen AS, org.nr. 920 326 218. Selskapets styremedlemmer og daglige leder disponerer aksjer via indirekte eierskap.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5633343.00	5349221.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326578.00	315778.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631645.00	535018.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284439.00	352924.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6876005.00	6552941.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norbolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norbolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMXDV-PZ0HY-2YNUG-5T33K-8UYW8-E6NT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 14:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1XDV-PZ0HY-2YNUJ-5T33K-8UYW8-E6NT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Norbolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode, ut fra at prosjektene gjennomføres i egenregi. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Salg av andre tjenester inntektsføres fortløpende etter utført arbeid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anskaffelseskost på prosjekter under arbeid består av direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et fremtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe prosjektene til salgsferdig stand.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som kan reverseres er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Det har vært en kraftig prisøkning på byggematerialer i løpet av året. Selskapet har derfor måttet utsette oppstart av to større prosjekter til år 2023 på grunn av prisnivået. Selskapet har hatt flere ben å stå på og har derfor kunnet opprettholde normal drift, unngått permitteringer, og påstartede prosjekt har fulgt fremdriftsplan.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er avgitt under denne forutsetningen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
-----------------------	-------------	-------------



Norbolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Lønninger	5 633 343	5 349 221
Arbeidsgiveravgift	326 578	315 778
Pensjonskostnader	631 645	535 018
Andre ytelser	284 439	352 924
Sum	<u>6 876 005</u>	<u>6 552 941</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7,5 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	539 900	1 090 887	1 630 787
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	141 002	141 002
Avgang solgte driftsmidler	0	-75 000	-75 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>539 900</u>	<u>1 156 889</u>	<u>1 696 789</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	<u>-439 900</u>	<u>-875 889</u>	<u>-1 315 789</u>
Balansført pr. 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>281 000</u>	<u>381 000</u>
Årets avskrivninger	80 000	136 002	216 002

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	191 176	648 444
Endring utsatt skatt	89 818	60 312
Årets totale skattekostnad	<u>280 994</u>	<u>708 756</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 194 209	3 125 494
Permanente forskjeller	83 040	96 120
Endring i midlertidige forskjeller	-408 267	-133 425
Alminnelig inntekt	868 982	3 088 189
Anvendt fremførbart underskudd	0	-140 717
Ytet konsernbidrag	-868 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>982</u>	<u>2 947 472</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	216	648 444



Norbolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varebeholdning og prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består av aktiverte direkte kostnader knyttet til utbyggingsprosjekter som er under utførelse eller planlegging. De består i hovedsak av tomter, bygg under utførelse, prosjekteringskostnader og andre kostnader knyttet til prosjektene. Ferdige egentilvirkede varer er vurdert til faktisk tilvirkningskost. Det er avtalt salg på en del av enhetene som er under oppføring. Salgsverdien er antatt å være betydelig over kostpris. Varebeholdningen er fordelt mellom:

	2022	2021
Varer under tilvirkning	12 270 121	23 652 117
Ferdige egentilvirkede varer	18 617 948	16 639 202
Innkjøpte varer for videresalg	0	5 541 832
Sum	<u>30 888 069</u>	<u>45 833 151</u>

Varebeholdningen er i sin helhet stilt som sikkerhet for selskapets pantesikrede gjeld.

Reklamasjonsansvar:

Selskapet har tegnet byggaranti forsikring i hht Bustadoppføringslova § 12. Den omfatter garantiansvar for bygg under oppføring samt 5 års reklamasjonsansvar for ferdigstilte byggeprosjekter.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har kr. 3.034.418,- i gjeld til morselskapet Norbolig Gruppen AS pr. 31.12.2022.

Lånet er renteberegnet i år 2022 og planlegges innfridd i løpet av år 2023.

Gjeld til morselskapet står tilbake for gjeld til ekstern bank.

Note 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bokført bankinnskudd er kr. 231.604,- innsatt på sperret konto til dekning av skyldig forskuddstrekk for 6. termin 2022.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 20.400 aksjer pålydende kr. 10,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 204.000,-.

Selskapets aksjer eies 100 % av Norbolig Gruppen AS, org.nr. 920 326 218. Selskapets styremedlemmer og daglige leder disponerer aksjer via indirekte eierskap.

Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld sikret med pant	5 094 366	8 559 260
Sum pantsikret gjeld	<u>5 094 366</u>	<u>8 559 260</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Driftsmidler	381 000	510 000
Varebeholdninger	30 888 069	45 833 151
Kundefordringer	1 956 476	705 280
Sum	<u>33 225 545</u>	<u>47 048 431</u>

Av selskapets pantegjeld forfaller 2,5 mill. til betaling etter 5 år fra balansedato.



Norbolig AS

Noter til regnskapet for 2022