



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 406 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Staudeveien 20  
0875 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 002	36 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 002</b>	<b>36 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 002</b>	<b>-36 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 450	17 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 450</b>	<b>17 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 450</b>	<b>17 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 449</b>	<b>-18 666</b>
Skattekostnad	3, 4	7 878	
<b>Årsresultat</b>		<b>6 571</b>	<b>-18 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 571</b>	<b>-18 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 571</b>	<b>-18 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-18 666
Avsatt til annen egenkapital	5	6 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 571</b>	<b>-18 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		7 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjonær	6, 7	223 759	228 759
Krav på innbetaling av selskapskapital		15 492	
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 251</b>	<b>228 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		930 644	926 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 644</b>	<b>926 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 895</b>	<b>1 155 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 169 895</b>	<b>1 163 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	730 720	730 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 720</b>	<b>730 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	409 175	402 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 175</b>	<b>402 604</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 895</b>	<b>1 133 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 169 895</b>	<b>1 163 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 406 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stauveveien 20  
0875 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 406 196  
SØRENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 002	36 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 002</b>	<b>36 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 002</b>	<b>-36 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 450	17 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 450</b>	<b>17 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 450</b>	<b>17 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 449</b>	<b>-18 666</b>
Skattekostnad	3, 4	7 878	
<b>Årsresultat</b>		<b>6 571</b>	<b>-18 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 571</b>	<b>-18 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 571</b>	<b>-18 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-18 666
Avsatt til annen egenkapital	5	6 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 571</b>	<b>-18 666</b>



Organisasjonsnr: 982 406 196  
SØRENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		7 878
Sum immaterielle eiendeler			7 878

Sum anleggsmidler		0	7 878
-------------------	--	---	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på aksjonær	6, 7	223 759	228 759
Krav på innbetaling av selskapskapital		15 492	
Sum fordringer		239 251	228 759

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		930 644	926 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 644	926 687

Sum omløpsmidler		1 169 895	1 155 446
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 169 895	1 163 324
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	730 720	730 720
Sum innskutt egenkapital		730 720	730 720

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	409 175	402 604
Sum opptjent egenkapital		409 175	402 604

Sum egenkapital		1 139 895	1 133 324
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000

Sum gjeld		30 000	30 000
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 169 895

1 163 324



Organisasjonsnr: 982 406 196  
SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2024  
ÅRSRAPPORT  
FOR  
SØRENSEN EIENDOM AS



**SØRENSEN EIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>DRIFSTINNTEKTER:</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Annen driftskostnad		<u>25.002</u>	<u>36.254</u>
Driftsresultat		<u>-25.002</u>	<u>-36.254</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG - KOSTNADER:</b>			
Renteinntekt		<u>39.450</u>	<u>17.588</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>14.449</u>	<u>-18.666</u>
Skattekostnad	3, 4	<u>7.878</u>	<u>0</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>6.571</u>	<u>-18.666</u>
<b>OVERFØRING:</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	-18.666
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>6.571</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u>6.571</u>	<u>-18.666</u>



**SØRENSEN EIENDOM AS**

**BALANSE 31. DESEMBER**

Alle beløp i NOK

<b><u>EIENDELER</u></b>	Note	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	7.878
Sum anleggsmidler		0	7.878
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjonær	6, 7	223.759	228.759
Andre fordringer		15.492	0
Sum fordringer		239.251	228.759
Bankinnskudd		930.644	926.687
Sum omløpsmidler		1.169.895	1.155.446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1.169.895</b>	<b>1.163.324</b>



**SØRENSEN EIENDOM AS**

**BALANSE 31. DESEMBER**

Alle beløp i NOK

<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>	Note	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	<u>730.720</u>	<u>730.720</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>409.175</u>	<u>402.604</u>
Sum egenkapital		<u>1.139.895</u>	<u>1.133.324</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Sum gjeld		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><u>1.169.895</u></u>	<u><u>1.163.324</u></u>

Oslo, 27. mai 2025

I styret for Sørensen Eiendom AS

Stein Erik Sørensen  
Styreleder (Sign.)



## SØRENSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Alle beløp i NOK

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

#### 2. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

#### 3. UTSATT SKATT

Nedenstående oppstilling viser de midlertidige forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier 31. desember som er grunnlag for utsatt skatt på disse tidspunktene.

Videre fremgår endringen i disse forskjellene, samt tilhørende endring i utsatt skatt. Anvendt skattesats er 22 %

	Midlertidige forskjeller		Endring i midlertidig forskjeller
	2024	2023	
Fremførbart underskudd	-947.884	-962.333	-14.449
Grunnlag utsatt skatt	-947.884	-962.333	-14.449
Utsatt skattefordel	-208.534	-211.713	3.179

Den utsatte skattefordelen er ikke ført opp i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## SØRENSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Alle beløp i NOK

#### 4. ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	14.449
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller (jfr. note 3)	-14.449
Betalbar skatt / Skattekostnad	0
Resultatført utsatt skattefordel	7.878

#### 5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	730.720	402.604	1.133.324
Årets overskudd	0	6.571	6.571
Egenkapital pr. 31.12.2024	730.720	409.175	1.139.895

#### 6. FORDRINGER

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### 7. FORDRING PÅ AKSJONÆR

Selskapet har gitt et lån til selskapets aksjonær som pr 31.12.2024 utgjør kr 223.759. Det er stilt en sikkerhetsstillelse på kr 650 000, hvor fordringen på aksjonær kan innkreves i henhold til pantelovens § 1-9. Fordringen vil avregnes ved behov for likviditet.

#### 8. AKSJEEIER OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	4
Pålydende	182.680

##### Selskapets aksjeeier

Stein Erik Sørensen (Styreleder)

##### Eierandel

100 %