



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPENSGGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Storheia 23  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 547 163	1 719 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 163</b>	<b>1 719 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 105	342 105
Annen driftskostnad	9	1 244 004	1 107 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 586 109</b>	<b>1 449 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 946</b>	<b>270 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		529 452	663 719
Annen finanskostnad		476	-11 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 927</b>	<b>651 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 893</b>	<b>-651 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-568 839</b>	<b>-381 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	-123 825	-83 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-445 014</b>	<b>-297 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-445 014</b>	<b>-297 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-445 014	-154 084
Annen egenkapital			-143 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445 014</b>	<b>-297 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	551 738	491 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>551 738</b>	<b>491 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 210 686	18 552 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 210 686</b>	<b>18 552 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 762 424</b>	<b>19 044 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	90 212	179 550
Konsernfordringer		6 129 021	5 574 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 219 233</b>	<b>5 754 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 332	95 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 332</b>	<b>95 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 757 565</b>	<b>5 849 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 519 988</b>	<b>24 893 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	154 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-154 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>-54 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 910 000	20 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 910 000</b>	<b>20 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 910 000</b>	<b>20 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 213	180 474
Kortsiktig konserngjeld		1 869 655	883 350
Annen kortsiktig gjeld		3 390 121	3 533 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 509 989</b>	<b>4 597 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 419 989</b>	<b>24 947 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 519 988</b>	<b>24 893 582</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748017

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 886 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPENGGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Storheia 23  
5239 RÅDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 911 886 545  
BISPENGGATEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 547 163	1 719 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 547 163</b>	<b>1 719 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 105	342 105
Annen driftskostnad	9	1 244 004	1 107 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 586 109</b>	<b>1 449 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 946</b>	<b>270 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		529 452	663 719
Annen finanskostnad		476	-11 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 927</b>	<b>651 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 893</b>	<b>-651 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10, 11	<b>-123 825</b>	<b>-83 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-445 014</b>	<b>-297 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-445 014</b>	<b>-297 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-445 014	-154 084
Annen egenkapital			-143 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445 014</b>	<b>-297 724</b>



Organisasjonsnr: 911 886 545  
BISPENGGATEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	551 738	491 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>551 738</b>	<b>491 393</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 210 686	18 552 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 210 686</b>	<b>18 552 791</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 762 424</b>	<b>19 044 184</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	90 212	179 550
Konsernfordringer		6 129 021	5 574 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 219 233</b>	<b>5 754 229</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 332	95 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 332</b>	<b>95 170</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 757 565</b>	<b>5 849 399</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 519 988</b>	<b>24 893 582</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		0	154 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-154 084</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>-54 084</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	19 910 000	20 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 910 000</b>	<b>20 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 910 000</b>	<b>20 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	250 213	180 474
Kortsiktig konserngjeld	1 869 655	883 350
Annen kortsiktig gjeld	3 390 121	3 533 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 509 989</b>	<b>4 597 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 419 989</b>	<b>24 947 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 519 988</b>	<b>24 893 582</b>



Organisasjonsnr: 911 886 545  
BISPENGGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
City Boligutleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Kornsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Konsernspissen, Peak XV AS, innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100 % av aksjene i Daimyo Eiendom AS, som innehar 100 % av aksjene i City Boligutleie AS. City Boligutleie AS er morselskap (100%) til Bispengsgaten 19 AS. City Boligutleie AS og Peak XV AS er representert i selskapets styre ved Espen Aubert og Karsten Aubert. Espen Aubert og Karsten Aubert innehar indirekte

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note  
6

Ytelser til andre ledende personer

Note  
9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16938.00	19375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5062.00	3938.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	23313.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Bispengsgaten 19 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 000 000	15 688 159	20 688 159
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>15 688 159</b>	<b>20 688 159</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(2 135 368)	(2 135 368)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(2 477 473)	(2 477 473)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>13 210 686</b>	<b>18 210 686</b>
Årets avskrivninger	0	(342 105)	(342 105)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Handelsbanken og i Pareto Bank, jfr. note 5.

I "Bygninger og annen fast eiendom" er aktivert "anlegg under utførelse" med kr 227 576. Årets tilgang: kr 0. Beløpet gjelder utgifter i forbindelse med ombygging av eiendommen, og prosjektet avskrives ikke før det er ferdigstilt.

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	120 640	219 478
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(30 428)	(39 928)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>90 212</b>	<b>179 550</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
City Boligutleie AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen, Peak XV AS, innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100 % av aksjene i Daimyo Eiendom AS, som innehar 100 % av aksjene i City Boligutleie AS. City Boligutleie AS er morselskap (100%) til Bispengsgaten 19 AS. City Boligutleie AS og Peak XV AS er representert i selskapets styre ved Espen Aubert og Karsten Aubert. Espen Aubert og Karsten Aubert innehar indirekte henholdsvis 65,5% og 24,5% av aksje- og stemmeandelene i selskapet gjennom sine eierskap i konsernspissen Peak XV AS.



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(154 084)	(54 084)
Årets resultat		(445 014)	(445 014)
Konsernbidrag		599 097	599 097
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 910 000	20 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 910 000</b>	<b>20 350 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 210 686	18 552 791
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 210 686</b>	<b>18 552 791</b>

Langsiktig gjeld til Handelsbanken, pålydende kr 19 910 000, hadde hovedforfall pr. 30.01.2021. Selskapet har pr. 03.02.2021 inngått ny låneavtale med Handelsbanken pålydende kr 19 800 000 med løpetid på ett år. Lånet klassifiseres som langsiktig gjeld da lånet rulleres årlig. Selskapet har også inngått swapavtale med løpetid på 5 år som utløper pr. 12.05.2025.

Pareto Bank har også pant i eiendommen for MNOK 20, slik at totalpantet utgjør MNOK 46. Det til fordel for tidligere låneopptak i annet konsernselskap.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 938	19 375
Andre tjenester	5 062	3 938
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 000</b>	<b>23 313</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 135 369)	(2 477 474)	342 105
Omløpsmidler	(39 928)	(30 428)	(9 500)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	0	(20 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(38 310)	0	(38 310)
Sum midlertidige forskjeller	(2 233 606)	(2 507 901)	274 295
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(491 393)</b>	<b>(551 738)</b>	<b>60 345</b>

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(568 839)	(381 415)
Konsernbidrag	288 544	
+/- Permanente forskjeller	6 000	1 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	312 605	342 105
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(38 310)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(38 310)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(60 345)	(83 691)
+/- Skatt på konsernbidrag	(63 480)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(123 825)</b>	<b>(83 691)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Bispengsgaten 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bispengsgaten 19 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 445 014,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
Side 1 av 2  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

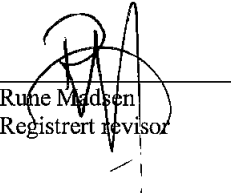
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 28.03.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Registrert revisor