



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 581 928	4 549 316
Sum inntekter		4 581 928	4 549 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 157 000	1 157 000
Annen driftskostnad	3	309 953	302 741
Sum kostnader		1 466 953	1 459 741
Driftsresultat		3 114 975	3 089 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	171 137	50 360
Annen renteinntekt			3 307
Sum finansinntekter		171 137	53 667
Annen rentekostnad		1 055 904	1 189 691
Sum finanskostnader		1 055 904	1 189 691
Netto finans		-884 767	-1 136 023
Ordinært resultat før skattekostnad		2 230 208	1 953 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	490 646	429 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 562	1 523 770
Årsresultat		1 739 562	1 523 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 562	1 523 770
Totalresultat		1 739 562	1 523 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 797 762	1 523 310
Overført fra annen egenkapital		-58 200	
Avstatt til annen egenkapital			460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	1 739 562	1 523 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	47 537 295	48 694 295
Sum varige driftsmidler		47 537 295	48 694 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 870 005	7 651 739
Sum finansielle anleggsmidler		5 870 005	7 651 739
Sum anleggsmidler		53 407 300	56 346 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 617 101	1 922 760
Andre kortsiktige fordringer		100 703	140 671
Konsernfordringer	4	1 797 762	
Sum fordringer		7 515 567	2 063 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 200	2 400 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 200	2 400 074
Sum omløpsmidler		7 523 767	4 463 505
SUM EIENDELER		60 931 067	60 809 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital		1 797 762	
Sum innskutt egenkapital		8 997 762	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 351 027	2 409 228
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 351 027	2 409 228
Sum egenkapital	6	11 348 790	9 609 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 792 053	1 808 468
Sum avsetninger for forpliktelser		1 792 053	1 808 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 041 664	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 041 664	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 833 717	48 808 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 493	245 457
Kortsiktig konserngjeld	4	2 304 823	1 952 961
Annen kortsiktig gjeld		155 244	193 425
Sum kortsiktig gjeld		2 748 560	2 391 843
Sum gjeld		49 582 277	51 200 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 931 067	60 809 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499756

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 984 578 946
FORUS TEKNOLOGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 581 928	4 549 316
Sum inntekter		4 581 928	4 549 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 157 000	1 157 000
Annen driftskostnad	3	309 953	302 741
Sum kostnader		1 466 953	1 459 741
Driftsresultat		3 114 975	3 089 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	171 137	50 360
Annen renteinntekt			3 307
Sum finansinntekter		171 137	53 667
Annen rentekostnad		1 055 904	1 189 691
Sum finanskostnader		1 055 904	1 189 691
Netto finans		-884 767	-1 136 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	490 646	429 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 562	1 523 770
Årsresultat		1 739 562	1 523 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 562	1 523 770
Totalresultat		1 739 562	1 523 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 797 762	1 523 310
Overført fra annen egenkapital		-58 200	
Avstatt til annen egenkapital			460
Sum overføringer og disponeringer	6	1 739 562	1 523 770



Organisasjonsnr: 984 578 946
FORUS TEKNOLOGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

47 537 295

48 694 295

Sum varige driftsmidler

47 537 295

48 694 295

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

5 870 005

7 651 739

Sum finansielle

anleggsmidler

5 870 005

7 651 739

Sum anleggsmidler

53 407 300

56 346 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

5 617 101

1 922 760

Andre kortsiktige

fordringer

100 703

140 671

Konsernfordringer

4

1 797 762

Sum fordringer

7 515 567

2 063 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 200

2 400 074

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 200

2 400 074

Sum omløpsmidler

7 523 767

4 463 505

SUM EIENDELER

60 931 067

60 809 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

7 200 000

7 200 000

Annen innskutt egenkapital

1 797 762

Sum innskutt egenkapital

8 997 762

7 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 351 027	2 409 228
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 351 027	2 409 228
Sum egenkapital	6	11 348 790	9 609 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 792 053	1 808 468
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 792 053	1 808 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 041 664	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 041 664	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 833 717	48 808 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 493	245 457
Kortsiktig konserngjeld	4	2 304 823	1 952 961
Annen kortsiktig gjeld		155 244	193 425
Sum kortsiktig gjeld		2 748 560	2 391 843
Sum gjeld		49 582 277	51 200 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 931 067	60 809 539



Organisasjonsnr: 984 578 946
FORUS TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Forus Teknologipark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forus Teknologipark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-24 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Forus Teknologipark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 581 928	4 549 316
Sum driftsinntekter		4 581 928	4 549 316
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 157 000	1 157 000
Annen driftskostnad	3	309 953	302 741
Sum driftskostnader		1 466 953	1 459 741
Driftsresultat		3 114 975	3 089 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	171 137	50 360
Annen renteinntekt		0	3 307
Annen rentekostnad		1 055 904	1 189 691
Resultat av finansposter		-884 767	-1 136 023
Ordinært resultat før skattekostnad		2 230 208	1 953 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	490 646	429 781
Årsresultat		1 739 562	1 523 770
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 797 762	1 523 310
Overført fra annen egenkapital		-58 200	0
Avstatt til annen egenkapital		0	460
Sum overføringer	6	1 739 562	1 523 770




Balanse			
Forus Teknologipark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	47 537 295	48 694 295
Sum varige driftsmidler		47 537 295	48 694 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 870 005	7 651 739
Sum finansielle anleggsmidler		5 870 005	7 651 739
Sum anleggsmidler		53 407 300	56 346 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 617 101	1 922 760
Konsernfordringer	4	1 797 762	0
Andre kortsiktige fordringer		100 703	140 671
Sum fordringer		7 515 567	2 063 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 200	2 400 074
Sum omløpsmidler		7 523 767	4 463 505
Sum eiendeler		60 931 067	60 809 539



Balanse			
Forus Teknologipark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital		1 797 762	0
Sum innskutt egenkapital		8 997 762	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 351 027	2 409 228
Sum opptjent egenkapital		2 351 027	2 409 228
Sum egenkapital	6	11 348 790	9 609 228
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	5	1 792 053	1 808 468
Sum avsetning for forpliktelses		1 792 053	1 808 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 041 664	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 041 664	47 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 493	245 457
Konserngjeld	4	2 304 823	1 952 961
Annen kortsiktig gjeld		155 244	193 425
Sum kortsiktig gjeld		2 748 560	2 391 843
Sum gjeld		49 582 277	51 200 311
Sum egenkapital og gjeld		60 931 067	60 809 539

Sandnes, 06.04.2022
Styret i Forus Teknologipark AS


Bjørn Rygg
styreleder/daglig leder

Forus Teknologipark AS Side 2



Forus Teknologipark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note1 Regnskapsprinsipper

Forus Teknologipark AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom AS konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slike valg adgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er beregnet til 22 % av grunnlaget for utsatt skatt. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Forus Teknologipark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 358 983	65 811 092
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	64 358 983	64 358 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	16 821 688	16 821 688
Balanseført verdi 31.12.	47 537 295	47 537 295
Årets avskrivninger	1 157 000	1 157 000
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 000	21 360
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 204	5 000
Sum godtgjørelse til revisor	29 204	26 360

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på BRI Eiendom AS	5 870 005	7 651 739	2 304 823	1 952 961
Sum	5 870 005	7 651 739	2 304 823	1 952 961

	Kundefordring		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på BR Industrier AS	5 617 101	1 922 760	1 797 762	0
Sum	5 617 101	1 922 760	1 797 762	0

Fordring på BRI Eiendom AS renteberegnes årlig med 3 mnd NIBOR + 2,5%.

Renter innteksført i 2021 er på 171 137 kr. Det er ikke avtalt avdragsplan.



Forus Teknologipark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	8 145 693	8 220 309
Grunnlag for utsatt skatt	8 145 693	8 220 309
Utsatt skatt i balansen	1 792 053	1 808 468
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 230 208	1 953 551
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 230 208	1 953 551
Endring i midlertidige resultatforskjeller	74 615	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 304 823	1 953 552
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 304 823	-1 953 552
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	507 061	429 651
Endring i utsatt skatt	-16 415	130
Skattekostnad	490 646	429 781
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	507 061	429 651
Skattevirkning av konsernbidrag	-507 061	-429 651
Betalbar skatt i balansen	0	0



Forus Teknologipark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	7 200 000	0	2 409 228	9 609 228
Årets resultat	0	0	1 739 562	1 739 562
Mottatt konsernbidrag	0	1 797 762	0	1 797 762
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 797 762	-1 797 762
Egenkapital 31.12.	7 200 000	1 797 762	2 351 027	11 348 790

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 041 664	47 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	47 537 295	48 694 295
Kundefordringer	5 617 101	1 922 760
Sum	53 154 396	50 617 055

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 7 200 000 består av 72 000 aksjer á kr 100.

Oversikt over aksjonærene 31.12:

	Antall	Eierandel
BRI Eiendom AS	72 000	100 %

Daglig leder/styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i BRI Eiendom AS gjennom BR Industrier AS.