



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 264 365	
Sum inntekter		9 264 365	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	2 389 000	
Andre driftskostnader		1 828 973	
Sum kostnader	2	4 217 973	
Driftsresultat		5 046 392	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 000	
Sum finansinntekter		140 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 921 229	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		4 921 230	
Netto finans		-4 781 230	
Ordinært resultat før skattekostnad		265 162	0
Skattekostnad	3	55 887	
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 275	0
Årsresultat	6	209 275	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 275	
Totalresultat		209 275	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		1 568 511	
Avsatt til annen egenkapital		209 275	
Konsernbidrag		-1 568 511	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		209 275	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	103 207 000	
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 928 000	
Sum varige driftsmidler	4	105 135 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	4 140 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 140 000	
Sum anleggsmidler		109 275 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		796 771	
Andre kortsiktige fordringer		2 098 708	
Sum fordringer	7	2 895 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 008	
Sum omløpsmidler		2 950 486	0
SUM EIENDELER		112 225 486	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)	5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5	1 557 941	
Overkurs		8 754 000	
Sum innskutt egenkapital		10 611 941	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 715	
Sum opptjent egenkapital		208 715	
Sum egenkapital	6	10 820 656	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	498 288	
Sum avsetninger for forpliktelser		498 288	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	99 612 057	
Sum annen langsiktig gjeld		99 612 057	
Sum langsiktig gjeld		100 110 345	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116 805	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		177 680	
Sum kortsiktig gjeld	7	1 294 485	
Sum gjeld		101 404 830	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 225 486	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344918

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD SGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 926 193 724
NYGÅRDSGATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 264 365	
Sum inntekter		9 264 365	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	2 389 000	
Andre driftskostnader		1 828 973	
Sum kostnader	2	4 217 973	
Driftsresultat		5 046 392	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 000	
Sum finansinntekter		140 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 921 229	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		4 921 230	
Netto finans		-4 781 230	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	265 162	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 275	0
Årsresultat	6	209 275	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 275	
Totalresultat		209 275	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		1 568 511	
Avsatt til annen egenkapital		209 275	
Konsernbidrag		-1 568 511	
Sum overføringer og disponeringer		209 275	



Organisasjonsnr: 926 193 724
NYGÅRDSGATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	8	103 207 000	
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 928 000	
Sum varige driftsmidler	4	105 135 000	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	4 140 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 140 000	

Sum anleggsmidler		109 275 000	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		796 771	
Andre kortsiktige fordringer		2 098 708	
Sum fordringer	7	2 895 478	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 008	

Sum omløpsmidler		2 950 486	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		112 225 486	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)	5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5	1 557 941	
Overkurs		8 754 000	
Sum innskutt egenkapital		10 611 941	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 715	
Sum opptjent egenkapital		208 715	
Sum egenkapital	6	10 820 656	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	498 288	
Sum avsetninger for forpliktelser		498 288	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	99 612 057	
Sum annen langsiktig gjeld		99 612 057	
Sum langsiktig gjeld		100 110 345	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116 805	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		177 680	
Sum kortsiktig gjeld	7	1 294 485	
Sum gjeld		101 404 830	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 225 486	0



Organisasjonsnr: 926 193 724
NYGÅRDGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsgaten 31 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: JYUET-XUE05-00A3V-MQJY8-8LZLT-WQ0TV



Uavhengig revisors beretning - Nygårdsgaten 31 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. mai 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkert: JYUET-XUE05-00A3V-MQJY8-8LZLT-WQ0TV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-19 14:19:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYUET-XUE05-00A3V-MQJY8-8LZLT-WQ0TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Nygårdsgaten 31 AS

Pemso Dokumentnøkkel: K163K-1Y8G8-Y3N3Q-U8CY4-03UXV-N0C05

Org.nr.: 926 193 724



Nygårdsgaten 31 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	23.11.2020-31.12.2021
Leieinntekter		9 264 365
Sum driftsinntekter		9 264 365
Ordinære avskrivninger	4	2 389 000
Andre driftskostnader		1 829 533
Sum driftskostnader	2	4 218 533
Driftsresultat		5 045 832
Finansinntekter og -kostnader		
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		140 000
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-4 921 229
Rentekostnader		-1
Resultat av finansposter		-4 781 230
Ordinært resultat før skattekostnad		264 602
Skattekostnad	3	55 887
Årets resultat	6	208 715
Overføringer		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		1 568 511
Mottatt konsernbidrag		1 568 511
Avsatt til annen egenkapital		208 715
Sum overføringer		208 715

Penneo Dokumentnøkkel: K163K-1Y8G8-Y3N3Q-U8CY4-03UXV-N0CC5



Nygårdsgaten 31 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	8	103 207 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 928 000
Sum varige driftsmidler	4	105 135 000
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	4 140 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 140 000
Sum anleggsmidler		109 275 000
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		796 771
Andre kortsiktige fordringer		2 098 708
Sum fordring	7	2 895 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 008
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		55 008
Sum omløpsmidler		2 950 486
SUM EIENDELER		112 225 486

Permeo Dokumentnøkkel: K163K-1Y8G8-Y3N3Q-U8CY4-03UXV-N0C05



Nygårdsgaten 31 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)	5	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 557 941
Overkurs		8 754 000
Sum innskutt egenkapital		10 611 941
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		208 715
Sum opptjent egenkapital		208 715
Sum egenkapital	6	10 820 656
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	498 288
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	99 612 057
Sum langsiktig gjeld		100 110 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 116 805
Skyldige offentlige avgifter		177 680
Sum kortsiktig gjeld	7	1 294 485
Sum gjeld		101 404 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 225 486

Bergen, 19.05.2022
Styret i Nygårdsgaten 31 AS

Martin Smith-Sivertsen
styreleder

Erik Helge Berstad
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: K163K-1Y8G8-Y3N3Q-U8CY4-03UXV-N0CC5



Nygårdsgaten 31 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Nygårdsgaten 31 og annen virksomhet som står i samband med dette.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nygårdsgaten 31 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader

Nygårdsgaten 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	55 887
Skattekostnad ordinært resultat	55 887
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	265 162
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 849 968
Mottatt konsernbidrag	2 010 912
Skattepliktig inntekt	-23 573 894
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-442 401
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	442 401
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Varige driftsmidler	26 115 664
Fordringer	-342 246
Balanseførte leieavtaler	1 928 000
Gevinst – og tapskonto	56 428
Sum	27 757 846
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 492 902
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 264 944
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	498 288



Nygårdsgaten 31 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	112 334 819	3 539 049	115 873 868
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	6 417 600		6 417 600
= Anskaffelseskost 31.12.21	118 752 419	3 539 049	122 291 468
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	13 509 419	1 258 049	14 767 468
+ Årets ordinære avskrivninger	1 972 000	353 000	2 325 000
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	64 000		64 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	15 545 419	1 611 049	17 156 468
Bokført verdi 01.01.21	105 243 000	2 281 000	107 524 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 036 000	353 000	2 389 000
= Bokført verdi 31.12.21	103 207 000	1 928 000	105 135 000
Økonomisk levetid	0 - 100 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsgaten 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Citybox Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Nygårdsgaten 31 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-10 570	0	19 430
Årets resultat				208 715	208 715
Gjeldskonvertering	270 000	8 754 000			9 024 000
Konsembidrag			1 568 511	0	1 568 511
Pr 31.12.2021	300 000	8 754 000	1 557 941	208 715	10 820 656

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	4 140 000
Kundefordringer konsern	711 209
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 010 912
Sum	6 862 121
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	99 612 057
Leverandørgjeld innen konsern	911 659
Sum	100 523 716

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	4 140 000
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 103 207 000. Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for AS Smith-Sivertsen's banklån med pålydende pant MNOK 150.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Smith-Sivertsen

Styreleder

På vegne av: Kong Oscarsgate 45 AS, Nygårdsgaten 29 ...

Serienummer: 9578-5997-4-1563505

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-19 11:23:26 UTC



Erik Helge Berstad

Daglig leder

På vegne av: Kong Oscarsgate 45 AS, Nygårdsgaten 29 ...

Serienummer: 9578-5992-4-3420491

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-19 11:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K163K-TY8G8-Y3N3Q-U8CY4-03UXV-N0CC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>