



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFE CITY NORD AS
Forretningsadresse: City Nord
Stormyra
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Autvold Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 425 215	8 406 420
Annen driftsinntekt		2 083	
Sum inntekter		7 427 298	8 406 420
Kostnader			
Varekostnad		4 768 626	4 463 315
Lønnskostnad	1	1 542 786	1 660 702
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 085	150 584
Annen driftskostnad	1	1 864 320	1 566 504
Sum kostnader		8 357 817	7 841 104
Driftsresultat		-930 519	565 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	115
Sum finansinntekter		51	115
Annen rentekostnad		121 436	15 562
Annen finanskostnad		8 653	173 713
Sum finanskostnader		130 089	189 275
Netto finans		-130 038	-189 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 557	376 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 277	155 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 147 834	221 153
Årsresultat		-1 147 834	221 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 147 834	221 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-482 986	
Overføringer annen egenkapital	6	-664 848	221 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-1 147 834	221 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		86 997
Sum immaterielle eiendeler			86 997
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2	423 568	605 654
Sum varige driftsmidler		423 568	605 654
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 620 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		2 043 568	2 492 651
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		702 840	1 224 356
Sum varer		702 840	1 224 356
Fordringer			
Kundefordringer		11 154	7 546
Andre fordringer		262 914	178 071
Sum fordringer		274 069	185 618
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	66 499	66 499
Sum investeringer		66 499	66 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	243 274	347 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 274	347 626
Sum omløpsmidler		1 286 681	1 824 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		3 330 249	4 316 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		664 849
Udekket tap	6	482 986	
Sum opptjent egenkapital		-482 986	664 849
Sum egenkapital		-382 986	764 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 481 899	1 867 231
Øvrig langsiktig gjeld	8	583 365	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 264	2 107 231
Sum langsiktig gjeld		2 065 264	2 107 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		843 439	822 778
Betalbar skatt	3		128 327
Skyldig offentlige avgifter		75 322	78 631
Annen kortsiktig gjeld		729 210	414 933
Sum kortsiktig gjeld		1 647 971	1 444 669
Sum gjeld		3 713 235	3 551 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 330 249	4 316 749



**Årsoppgjør 2018
for**

Life City Nord AS

Foretaksnr. 992472529



Life City Nord AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er i henhold til lovens bestemmelser benyttet for årsregnskapet og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Inntektsføring foretas ved opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmedlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er i hovedsak vurdert til anskaffelseskost. Øvrige varer til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/finansielle instrumenter

Selskapet foretar sparing i gull og sølv. Bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Life City Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 425 215	8 406 420
Annen driftsinntekt		2 083	0
Sum driftsinntekter		7 427 298	8 406 420
Driftskostnader			
Varekostnad		4 768 626	4 463 315
Lønnskostnad	1	1 542 786	1 660 702
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 085	150 584
Annen driftskostnad	1	1 864 320	1 566 504
Sum driftskostnader		8 357 817	7 841 104
DRIFTSRESULTAT		(930 519)	565 316
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	115
Sum finansinntekter		51	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 436	15 562
Annen finanskostnad		8 653	173 713
Sum finanskostnader		130 089	189 275
NETTO FINANSPOSTER		(130 038)	(189 160)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 060 557)	376 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 277	155 003
ORDINÆRT RESULTAT		(1 147 834)	221 153
ÅRSRESULTAT		(1 147 834)	221 153
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(664 848)	221 153
Fremføring av udekket tap	6	(482 986)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 147 834)	221 153



Life City Nord AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	86 997
Sum immaterielle eiendeler		0	86 997
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2	423 568	605 654
Sum varige driftsmidler		423 568	605 654
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 620 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 000	1 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 043 568	2 492 651
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer		702 840	1 224 356
Kundefordringer		11 154	7 546
Andre fordringer		262 914	178 071
Sum fordringer		274 069	185 618
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	66 499	66 499
Sum investeringer		66 499	66 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	243 274	347 626
SUM OMLØPSMIDLER		1 286 681	1 824 098
SUM EIENDELER		3 330 249	4 316 749

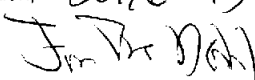


Life City Nord AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	664 849
Udekket tap	6	(482 986)	0
Sum opptjent egenkapital		(482 986)	664 849
SUM EGENKAPITAL		(382 986)	764 849
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 481 899	1 867 231
Øvrig langsiktig gjeld	8	583 365	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 264	2 107 231
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 065 264	2 107 231
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		843 439	822 778
Betalbar skatt	3	0	128 327
Skyldig offentlige avgifter		75 322	78 631
Annen kortsiktig gjeld		729 210	414 933
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 647 971	1 444 669
SUM GJELD		3 713 235	3 551 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 330 249	4 316 749

Bodø den,

24/6-19

Jan Tore Dahl
Styrets leder


Rita Austvold Dahl
Daglig leder / styremedlem



Life City Nord AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad, honorar og revisjonskostnader

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 361 167	1 605 970
Arbeidsgiveravgift	110 122	131 533
Pensjonskostnader	50 090	57 142
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 406	-133 943
Totalt	1 542 786	1 660 702

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder/Styremedlem	609 584	32 528
Styrets leder	609 665	59 229
Totalt	1 219 249	91 757

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet avtale med Dnb Livsforsikring AS som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	47 700	48 500
Totalt	47 700	48 500



Life City Nord AS

Noter 2018

Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 184 628	33 319	1 856 097	5 074 044
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 184 628	33 319	1 856 097	5 074 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 184 628	33 319	1 250 443	4 468 390
+ Ordinære avskrivninger	0	0	182 085	182 085
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 184 628	33 319	1 432 528	4 650 475
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	423 569	423 569
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20	33-33	14-33	



Life City Nord AS

Noter 2018

Note 3 - Skatter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-363 555	-378 249
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 055 183	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 418 738	378 249
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 418 738	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-378 249
Balanseført utsatt skattefordel	0	86 997

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2018

Resultat før skattekostnader	-1 060 557
Permanente og andre forskjeller	20 068
Endring i midlertidige forskjeller	-14 694
Inntekt	-1 055 183

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2018

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	280
+ endring i utsatt skatt	86 997
= Ordinær skattekostnad	87 277

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Life City Nord AS

Noter 2018

Note 4 - Bundne midler

I bankinnskudd inngår kr 23 294 i bundne skattetreksmidler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Rita Nygaard Austvold	1 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	664 848	764 848
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-1 147 834	-1 147 834
Pr 31.12.	100 000	0	-482 986	-382 986

Selskapets aksjekapital er tapt. Regnskapet for 2018 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tilstrekkelig likviditet, og selskapets eiere vil tilføre frisk kapital dersom det skulle være nødvendig. Styret og daglig leder mener med basis i dette at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 7 - Sparing i gull og sølv

	2018	2017
Beholdning 31.12	66 499	66 499

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Life City Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Life City Nord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 147 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Steinheim
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Life City Nord AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 30. juni 2019

KPMG AS


Vegard Johansen
Statsautorisert revisor