



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 752 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDSLIKOLLEN AS
Forretningsadresse:	C/O Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	126 648 000	246 803 745
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		126 748 000	246 803 745
Kostnader			
Varekostnad	1	121 987 821	229 531 110
Annen driftskostnad	2	441 115	134 583
Sum kostnader		122 428 936	229 665 693
Driftsresultat		4 319 064	17 138 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 819	1 242
Sum finansinntekter		290 819	1 242
Annen rentekostnad		277	1 359
Sum finanskostnader		277	1 359
Netto finans		290 542	-118
Ordinært resultat før skattekostnad		4 609 606	17 137 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 014 114	3 770 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 595 492	13 367 589
Årsresultat		3 595 492	13 367 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 595 492	13 367 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Konsernbidrag		-20 000 000	
Avgitt konsernbidrag		25 432 290	
Overføringer annen innskutt egenkapital		491 183	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-2 327 981	-6 632 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 595 492	13 367 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter under oppføring/for salg	1	10 862 930	226 663 493
Sum varer		10 862 930	226 663 493
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 934 957	62 152 802
Andre kortsiktige fordringer		20 658	
Konsernfordringer	4	20 000 000	
Sum fordringer		22 955 615	62 152 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 681 161	329 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 681 161	329 949
Sum omløpsmidler		41 499 706	289 146 244
SUM EIENDELER		41 499 706	289 146 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital		491 183	
Sum innskutt egenkapital		594 613	103 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6		2 327 981
Sum opptjent egenkapital			2 327 981
Sum egenkapital		594 613	2 431 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 629	6 295 782
Sum avsetninger for forpliktelser		136 629	6 295 782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 629	6 295 782
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		199 728 798
Leverandørgjeld		12 907	468 888
Betalbar skatt		57	
Utbytte	6		20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	32 605 500	28 861 347
Annen kortsiktig gjeld		8 150 000	31 360 017
Sum kortsiktig gjeld		40 768 464	280 419 050
Sum gjeld		40 905 093	286 714 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 499 706	289 146 244



**Årsregnskap 2022
for
Sandlikollen AS**

Org. nr. 918 752 706

Penneo Dokumentnøkkel: LFJES-7M7MA-YT43P-JPYYX-HV6U0-GA07Y



Sandslikollen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1	126 648 000	246 803 745
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		126 748 000	246 803 745
Driftskostnader			
Varekostnad	1	121 987 821	229 531 110
Annen driftskostnad	2	441 115	134 583
Sum driftskostnader		122 428 936	229 665 693
DRIFTSRESULTAT		4 319 064	17 138 052
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		290 819	1 242
Sum finansinntekter		290 819	1 242
Finanskostnader			
Rentekostnader		277	1 359
Sum finanskostnader		277	1 359
NETTO FINANSPOSTER		290 542	(118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 609 606	17 137 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 014 114	3 770 345
ORDINÆRT RESULTAT		3 595 492	13 367 589
ÅRSRESULTAT		3 595 492	13 367 589
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	20 000 000
Mottatt konsernbidrag		(20 000 000)	0
Avgitt konsernbidrag		25 432 290	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		491 183	0
Overføringer fra/til annen egenkapital		(2 327 981)	(6 632 411)
SUM OVERF. OG DISP.		3 595 492	13 367 589

Penneco Dokumentnøkkel: LFUES-7IM7MA-YT43P-JPYWX-HV6U0-GA07Y



Sandslikollen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Leiligheter under oppføring/for salg	1	10 862 930	226 663 493
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 934 957	62 152 802
Fordringer på konsernselskap	4	20 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 658	0
Sum fordringer		22 955 615	62 152 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 681 161	329 949
SUM OMLØPSMIDLER		41 499 706	289 146 244
SUM EIENDELER		41 499 706	289 146 244

Penneo Dokumentnøkkel: LFUE5-7M7MA-YT43P-JPYWX-HV6U0-GA07Y



Sandslikollen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital		491 183	0
Sum innskutt egenkapital		594 613	103 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 327 981
Sum opptjent egenkapital		0	2 327 981
SUM EGENKAPITAL		594 613	2 431 411
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	136 629	6 295 782
Sum avsetning for forpliktelser		136 629	6 295 782
SUM LANGSIKTIG GJELD		136 629	6 295 782
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	199 728 798
Leverandørgjeld		12 907	468 888
Betalbar skatt		57	0
Utbytte	6	0	20 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	32 605 500	28 861 347
Annen kortsiktig gjeld		8 150 000	31 360 017
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 768 464	280 419 050
SUM GJELD		40 905 093	286 714 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 499 706	289 146 244

Asker, 15. mars 2023

I styret for Sandslikollen AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederSjur Hanserud
Styremedlem/daglig lederGaute Henriksen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LFUE5-7IM7MA-YT43P-JPYWX-HV6U0-GA07Y



Sandslikollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen presenterer foretakets kontantstrømmer fordelt på operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Ved presentasjon av kontantstrømoppstillingen er den indirekte modellen benyttet.

Penneo Dokumentnøkkel: LFUE5-7IM7MA-YT43P-JPYWX-FV6UD-GA07Y



Sandslikollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 137 leiligheter i Bergen kommune.
Pr 31.12.2022 er 135 av leilighetene solgt. Beregnet salgsgrad utgjør 97,8 %.
Hus C, D og E (71 leiligheter) ble ferdigstilt i 4. kvartal 2021. Hus A og B (66 leiligheter) ble ferdigstilt i 2. kvartal 2022.
Bokførte prosjektkostnader pr. 31.12 er i balansen klassifisert som leiligheter under oppføring/for salg.

	2022	2021
Opptjente inntekter 31.12	126 648 000	246 803 745
Kostnad opptjent inntekt 31.12	121 987 821	229 531 110
Estimert fortjeneste 31.12	4 660 179	17 272 635
Påløpte prosjektkostnader 31.12	10 862 930	226 663 493
Kundefordringer:		
Estimert fortjeneste 31.12 ikke overleverte leiligheter	0	17 413 546
Tilgodehavende oppgjør overleverte leiligheter	2 934 957	44 739 256
Sum kundefordringer	2 934 957	62 152 802

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 59.750, herav utgjør annen bistand kr 0.
Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: LFUE5-7M7MA-YT43P-JPYWX-HV6U0-GAO7Y



Sandslikollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	4 609 606	17 137 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	29 786 333	-2 958 482
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 790 182	-14 179 452
Ytet konsernbidrag	-32 605 500	0
Skattegrunnlag	257	0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	57	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	7 173 210	0
Endring utsatt skatt	-6 159 153	3 770 345
Skattekostnad	1 014 114	3 770 345
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Tilvirkningskontrakter	0	17 413 546
Varebeholdning	621 044	12 993 830
Fremførbart underskudd	0	-1 790 182
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	621 044	28 617 194
Utsatt skatt (skattefordel)	136 629	6 295 782

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Sandslikollen AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.



Sandslikollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 430	0	2 327 981	2 431 411
Avsatt netto konsernbidrag				-25 432 290	-25 432 290
Mottatt skattefritt konsernbidrag			20 000 000		20 000 000
Årets resultat			-19 508 817	23 104 309	3 595 492
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 430	491 183	0	594 613

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2022	2021
Til gode konsernbidrag	20 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	32 605 500	0
Kortsiktig gjeld Profier AS	0	28 861 347
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Byggelån	0	199 728 798
Sum	0	199 728 798
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Leiligheter under oppføring/for salg	0	226 663 493
Sum	0	226 663 493

Penneo Dokumentnøkkel: LFUE5-7M7MA-1T43P-JPYWX-HV6U0-GA07Y



Sandslikollen AS

KONTANTSTRØMANALYSE

	2022	2021
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skatt	4 609 606	17 137 934
Betalbar skatt	0	0
Endring i prosjekter, kundefordringer og leverandørgjeld	256 078 877	-49 719 528
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-33 608 473	- 340 095
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	227 080 010	-32 921 689
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Investeringer i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler	0	0
Salg av aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Opptak av ny gjeld	0	28 780 501
Nedbetaling gjeld	-199 728 798	0
Utbetalt utbytte	-20 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-219 728 798	28 780 501
Netto endring i kontantstrøm	7 351 212	-4 141 188
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	329 949	4 471 137
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	7 681 161	329 949

Pennco Dokumentnøkkel: LFUES-7M7MA-Y743P-JPYWX-HV6UJ0-GA07Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-04-11 12:44:48 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-11 14:10:38 UTC



Sjur Hanserud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-13 13:14:25 UTC



Sjur Hanserud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-13 13:14:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFUE5-7M7MA-YT43P-JPYWX-HV6UO-GA07Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SANDSLIKOLLEN AS

Org.nr. 918 752 706

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Selskapet

Selskapet ble stiftet 25.1.2017.

Selskapets formål er å erverve, utvikle, drive og avhende fast eiendom, samt all annen naturlig tilhørende virksomhet.

Selskapet driver sin virksomhet fra hovedkontoret i Asker.

Aksjene i selskapet eies ved årets utløp slik:

Profier AS	1000 aksjer
------------	-------------

Selskapets styre er pr. 31.12.2022 sammensatt slik:

Lasse Lundhaug, styrets leder
Gaute Henriksen, styremedlem
Sjur Hanserud, styremedlem

Selskapets daglige leder er Sjur Hanserud.

Drift/resultat

Selskapet har i 2022 hatt driftsinntekter på kr 126 748 000,-. Årsresultat etter skattekostnad viser et overskudd på kr 3 595 492,- for selskapet.

Personal-, lønns- og arbeidsforhold

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet, og det har derfor ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Daglig leder eller styreleder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. For styrets medlemmer og daglig leder er styreansvarsforsikring tegnet.

Åpenhetsloven

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022.

Redegjørelse vil bli publisert på prosjektets infoside www.sandslikollen.no



Selskapets stilling

Selskapet har oppført 137 leiligheter i Bergen kommune. Per 31.12.2022 er 135 av leilighetene solgt.

Hus C, D og E (71 leiligheter) ble ferdigstilt i 4. kvartal 2021. Hus A og B (66 leiligheter) ble ferdigstilt 2. kvartal 2022.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet og beretningen en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat av foretakets virksomhet og stilling innenfor rammen av norsk god regnskapsskikk. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet, før årsoppgjøret, som virker inn på vurderingen av selskapet utover det som er nevnt ovenfor. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets resultatmessige overskudd:

Mottatt konsernbidrag	(kr 20 000 000,-)
Avgitt konsernbidrag	kr 25 432 290,-
Overføringer annen innskutt egenkapital	kr 491 183,-
Overføringer fra annen egenkapital	(kr 2 327 981,-)
Sum overføringer og disponeringer	kr 3 595 492,-

Miljø

Ettersom selskapet ikke har fast ansatte, er det uaktuelt med betraktninger rundt arbeidsmiljø og sykefravær. Det er på samme bakgrunn ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre påvirkning av det ytre miljø.

Asker, den 15. mars 2023

Lasse Lundhaug

Sjur Hanserud

Gaute Henriksen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-04-11 12:43:36 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-11 14:10:10 UTC



Sjur Hanserud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-13 13:09:16 UTC



Sjur Hanserud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-13 13:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43V22-ECN22-FWSXV-QSBXC-3CIWWN-5F7VC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandslikollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslikollen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6F8VN-D5165-BB4HT-X3AAD-511PE-YHM5L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandstikkollen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6F8VN-D5T65-BB4H1-X3AAD-5TIPE-YHM5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-17 15:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6F8VN-D5165-BB4H1-X3AAD-51IPE-YHM5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>