



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 953 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BYGG AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 672 460	1 380 932
Sum inntekter		1 672 460	1 380 932
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	34 950	13 825
Sum kostnader		34 950	13 825
Driftsresultat		1 637 510	1 367 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 815	18 181
Annen renteinntekt		36	659
Sum finansinntekter		18 851	18 840
Netto finans		18 851	18 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 656 361	1 385 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	378 710	466 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 277 651	919 142
Årsresultat		1 277 651	919 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 651	919 142
Totalresultat		1 277 651	919 142
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		1 672 460	1 380 932
Konsernbidrag		1 199 249	1 400 416
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 594 058	-1 862 206
Sum overføringer og disponeringer		1 277 651	919 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	9 526 259	7 853 800
Sum finansielle anleggsmidler		9 526 259	7 853 800
Sum anleggsmidler		9 526 259	7 853 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 3	1 871 146	2 763 664
Sum fordringer		1 871 146	2 763 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 159	1 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 159	1 516
Sum omløpsmidler		1 883 305	2 765 180
SUM EIENDELER		11 409 565	10 618 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4, 7	8 526 260	6 853 800
Annen egenkapital	4, 7	105 346	99 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		8 631 606	6 953 204
Sum egenkapital		9 831 606	8 153 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 577 959	2 465 776
Sum kortsiktig gjeld		1 577 959	2 465 776
Sum gjeld		1 577 959	2 465 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 409 565	10 618 980

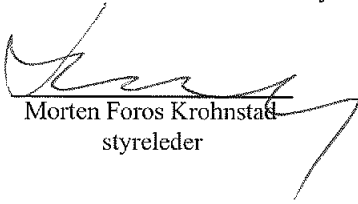
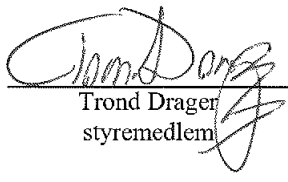


Resultatregnskap			
Sandsli Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Andel resultat KS	1	1 672 460	1 380 932
Sum driftsinntekter		<u>1 672 460</u>	<u>1 380 932</u>
Annen driftskostnad	6	34 950	13 825
Sum driftskostnader		<u>34 950</u>	<u>13 825</u>
Driftsresultat		<u>1 637 510</u>	<u>1 367 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 815	18 181
Annen renteinntekt		36	659
Resultat av finansposter		<u>18 851</u>	<u>18 840</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 656 361	1 385 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	378 710	466 805
Årsresultat		<u>1 277 651</u>	<u>919 142</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 672 460	1 380 932
Avsatt konsernbidrag		1 199 249	1 400 416
Overført til/fra annen egenkapital		-1 594 058	-1 862 206
Sum overføringer		<u>1 277 651</u>	<u>919 142</u>



Balanse			
Sandsli Bygg AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Finansielle driftsmidler			
Andel kommandittselskap	1	9 526 259	7 853 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 526 259</u>	<u>7 853 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 526 259</u>	<u>7 853 800</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	1 871 146	2 763 664
Sum fordringer		<u>1 871 146</u>	<u>2 763 664</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>12 159</u>	<u>1 516</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 883 305</u>	<u>2 765 180</u>
Sum eiendeler		<u>11 409 565</u>	<u>10 618 980</u>



Balanse			
Sandsli Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4, 7	8 526 260	6 853 800
Annen egenkapital	4, 7	105 346	99 404
Sum opptjent egenkapital		<u>8 631 606</u>	<u>6 953 204</u>
Sum egenkapital		<u>9 831 606</u>	<u>8 153 204</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 577 959	2 465 776
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 577 959</u>	<u>2 465 776</u>
Sum gjeld		<u>1 577 959</u>	<u>2 465 776</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 409 565</u>	<u>10 618 980</u>
Bergen, 22.06.2018 Styret i Sandsli Bygg AS			
 Morten Foros Krohnstad styreleder		 Trond Drager styremedlem	
Sandsli Bygg AS		Side 3	



Sandsli Bygg AS

Noter for regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende / transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern, som angitt i regnskapet for 2017, angir transaksjoner med nærstående selskaper i Bergen Næringsbygg - konsernet.



Sandsli Bygg AS

Noter for regnskapet for 2017

Note 1 Andel kommandittselskap

Sandsli Bygg AS er komplementar i Sandsli Bygg KS, og er ansvarlig for gjeld i dette selskapet. Gjeld i Sandsli Bygg KS er kr. 114 573 094 pr 31.12.2017. Eierandel på 10 % er presentert etter egenkapitalmetoden i regnskapet. Andel egenkapital er kr. 9 526 359,2, og andel ikke-innkalt kommanditt-kapital er kr 1.000.000 pr 31.12.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktige fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Bergen Næringsbygg AS (konsernbidrag)	1 577 959	1 867 221	1 600 000	1 800 000
Bergen Næringsbygg AS			271 146	769 552
Spelhaugen 22 AS (konsernbidrag)		598 555		
Sum	1 577 959	2 465 776	1 871 146	2 569 552

Note 3 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.200.000 består av 1.200 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Bergen Næringsbygg AS eier 100 % av aksjene.

Sandsli Bygg AS er et heleid datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Sandsli Bygg AS

Noter for regnskapet for 2017

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
Midlertidige forskjeller		
Midlertidige forskjeller i Sandsli Bygg KS	-471 985	-550 386
Netto midlertidige forskjeller	-471 985	-550 386
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-471 985	-550 386
Utsatt skattefordel	-108 557	-132 093
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	108 557	132 093
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 656 361	1 385 947
Permanente forskjeller	0	-626
Grunnlag for årets skattekostnad	1 656 361	1 385 321
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-78 401	481 900
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 577 959	1 867 221
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 577 959	-1 867 221
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (24% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	378 710	466 805
Skattekostnad (24% av grunnlag for årets skattekostnad)	378 710	466 805

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 656 361	1 385 947
Beregnet skatt 24%	397 527	346 487
Skattekostnad i resultatregnskapet	378 710	466 805
Differanse	-18 816	120 319

Differansen består av følgende

24% av permanente forskjeller	0	-157
Endring ikke oppført utsatt skattefordel	-18 816	120 475
Sum forklart differanse	-18 816	120 319

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (24% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	378 710	466 805
Skattevirkning av konsernbidrag	-378 710	-466 805
Betalbar skatt i balansen	0	0



Sandsli Bygg AS

Noter for regnskapet for 2017

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

	2017	2016
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 500	8 100
- Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 500	2 000
Sum godtgjørelse til revisor (eksl mva)	27 000	10 100

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	6 853 800	99 404	8 153 204
Årets resultat		1 672 460	-394 809	1 277 651
Mottatt konsernbidrag			1 600 000	1 600 000
Avsatt konsernbidrag			-1 199 249	-1 199 249
Egenkapital 31.12.	1 200 000	8 526 260	105 346	9 831 606



Til generalforsamlingen i Sandsli Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandsli Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 277 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandsli Bygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sandsli Bygg AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2018
PricewaterhouseCoopers AS



Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor