



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 001 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 005 874	1 892 456
Sum inntekter		2 005 874	1 892 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	519 054	503 054
Annen driftskostnad	2, 3	1 094 052	2 028 391
Sum kostnader		1 613 106	2 531 445
Driftsresultat		392 768	-638 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 918	208
Sum finansinntekter		1 918	208
Annen rentekostnad		16	130
Annen finanskostnad	4	0	0
Sum finanskostnader		16	130
Netto finans		1 902	78
Resultat før skattekostnad		394 670	-638 911
Skattekostnad	5, 6	86 545	-140 562
Årsresultat		308 126	-498 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		308 126	-498 349
Sum overføringer og disponeringer		308 126	-498 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 588 927	12 091 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	64 000	80 000
Sum varige driftsmidler		11 652 927	12 171 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 652 927	12 171 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 870 101	2 400 072
Sum fordringer		2 870 101	2 400 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 715	1 741 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 715	1 741 547
Sum omløpsmidler		3 832 816	4 141 619
SUM EIENDELER		15 485 743	16 313 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	9	114 835	114 835
Sum innskutt egenkapital		5 414 835	5 414 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 341 278	5 033 152
Sum opptjent egenkapital		5 341 278	5 033 152
Sum egenkapital		10 756 113	10 447 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	638 473	551 928
Sum avsetninger for forpliktelser		638 473	551 928
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 879 586	4 707 272
Sum annen langsiktig gjeld		3 879 586	4 707 272
Sum langsiktig gjeld		4 518 059	5 259 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 833	542 509
Skyldige offentlige avgifter		3 911	2 498
Annen kortsiktig gjeld		118 828	61 406
Sum kortsiktig gjeld		211 571	606 413
Sum gjeld		4 729 630	5 865 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 485 743	16 313 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563488

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 001 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 001 058
SANDBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 005 874	1 892 456
Sum inntekter		2 005 874	1 892 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	519 054	503 054
Annen driftskostnad	2, 3	1 094 052	2 028 391
Sum kostnader		1 613 106	2 531 445
Driftsresultat		392 768	-638 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 918	208
Sum finansinntekter		1 918	208
Annen rentekostnad		16	130
Annen finanskostnad	4	0	0
Sum finanskostnader		16	130
Netto finans		1 902	78
Resultat før skattekostnad		394 670	-638 911
Skattekostnad	5, 6	86 545	-140 562
Årsresultat		308 126	-498 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		308 126	-498 349
Sum overføringer og disponeringer		308 126	-498 349



Organisasjonsnr: 967 001 058
SANDBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 588 927	12 091 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	64 000	80 000
Sum varige driftsmidler		11 652 927	12 171 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 652 927	12 171 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 870 101	2 400 072
Sum fordringer		2 870 101	2 400 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 715	1 741 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 715	1 741 547
Sum omløpsmidler		3 832 816	4 141 619
SUM EIENDELER		15 485 743	16 313 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	9	114 835	114 835



Sum innskutt egenkapital		5 414 835	5 414 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 341 278	5 033 152
Sum opptjent egenkapital		5 341 278	5 033 152
Sum egenkapital		10 756 113	10 447 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	638 473	551 928
Sum avsetninger for forpliktelser		638 473	551 928
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 879 586	4 707 272
Sum annen langsiktig gjeld		3 879 586	4 707 272
Sum langsiktig gjeld		4 518 059	5 259 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 833	542 509
Skyldige offentlige avgifter		3 911	2 498
Annen kortsiktig gjeld		118 828	61 406
Sum kortsiktig gjeld		211 571	606 413
Sum gjeld		4 729 630	5 865 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 485 743	16 313 600



Organisasjonsnr: 967 001 058
SANDBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SANDBÆK EIENDOM AS

967001058

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDBÆK EIENDOM AS
967 001 058

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 005 874	1 892 456
Sum driftsinntekter		2 005 874	1 892 456
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-519 054	-503 054
Annen driftskostnad	2, 3	-1 094 052	-2 028 391
Sum driftskostnader		-1 613 106	-2 531 445
Driftsresultat		392 768	-638 989
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 918	208
Sum finansinntekter		1 918	208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16	-130
Sum finanskostnader		-16	-130
Netto finans		1 902	78
Resultat før skattekostnad		394 670	-638 911
Skattekostnad	5, 6	-86 545	140 562
Årsresultat		308 126	-498 349
Overføringer			
Annen egenkapital		308 126	-498 349
Sum overføringer		308 126	-498 349



SANDBÆK EIENDOM AS
967 001 058

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 588 927	12 091 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	64 000	80 000
Sum varige driftsmidler		11 652 927	12 171 981
Sum anleggsmidler		11 652 927	12 171 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 870 101	2 400 072
Sum fordringer		2 870 101	2 400 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 715	1 741 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 715	1 741 547
Sum omløpsmidler		3 832 816	4 141 619
SUM EIENDELER		15 485 743	16 313 600



SANDBÆK EIENDOM AS
967 001 058

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	9	114 835	114 835
Sum innskutt egenkapital		5 414 835	5 414 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 341 278	5 033 152
Sum opptjent egenkapital		5 341 278	5 033 152
Sum egenkapital		10 756 113	10 447 987
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	638 473	551 928
Sum avsetning for forpliktelser		638 473	551 928
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 879 586	4 707 272
Sum annen langsiktig gjeld		3 879 586	4 707 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 833	542 509
Skyldige offentlige avgifter		3 911	2 498
Annen kortsiktig gjeld		118 828	61 406
Sum kortsiktig gjeld		211 571	606 413
Sum gjeld		4 729 630	5 865 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 485 743	16 313 600

Kongsøy 30/5.2024

Knut Ole Sandbæk
Knut Ole Sandbæk
styremedlem / daglig leder



SANDBÆK EIENDOM AS
967 001 058

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDBÆK EIENDOM AS
967 001 058

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	80 000	18 988 712	19 068 712
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	80 000	18 988 712	19 068 712
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-6 896 731	-6 896 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 000	-7 399 785	-7 415 785
Balanseført verdi pr 31.12	64 000	11 588 927	11 652 927
Årets av- og nedskrivninger	16 000	503 054	519 054
Økonomisk levetid	0	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i inntektsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	86 545	-140 562
Skattekostnad	86 545	-140 562
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	394 670	-638 911
Permanente forskjeller	-1 292	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 378	48 105
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-462 757	0
Skattepliktig inntekt	0	-590 806

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 099 576	3 030 198	69 378
Fremførbart underskudd	-590 806	-128 050	-462 757
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 508 770	2 902 148	-393 378
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 508 770	2 902 148	-393 378
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	551 928	638 473	-86 545



SANDBÆK EIENDOM AS
967 001 058

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 300	1 000	5 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sandbæk Holding AS	5 300	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 300 000	114 835	5 033 152	10 447 987
Årsresultat	0	0	308 126	308 126
Egenkapital 31.12.2023	5 300 000	114 835	5 341 278	10 756 113