



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 895 378
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDBRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østhusvik 4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	K Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 190 243	2 054 735
Sum inntekter		2 190 243	2 054 735
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	659 270	666 220
Annen driftskostnad		317 368	266 117
Sum kostnader		976 638	932 337
Driftsresultat		1 213 605	1 122 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-842	-44
Sum finansinntekter		-842	-44
Annen rentekostnad		353 827	422 653
Sum finanskostnader		353 827	422 653
Netto finans		-354 670	-422 697
Ordinært resultat før skattekostnad		858 935	699 701
Skattekostnad på ordinært resultat		188 966	153 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 969	545 767
Årsresultat		669 969	545 767
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			600 077
Annen egenkapital		669 969	-54 310
Sum overføringer og disponeringer		669 969	545 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 053 090	20 004 576
Driftsløsøre, inventar og lignende	1	36 015	25 514
Sum varige driftsmidler		20 089 105	20 030 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	108 000	108 000
Lån til foretak i samme konsern			1 579 657
Sum finansielle anleggsmidler		108 000	1 687 657
Sum anleggsmidler		20 197 105	21 717 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 843	46 530
Sum fordringer		33 843	46 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 031	44 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 031	44 812
Sum omløpsmidler		72 874	91 342
SUM EIENDELER		20 269 979	21 809 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (2 464 aksjer à kr 1 000,00)		2 464 000	2 464 000
Annen innskutt egenkapital		242 324	242 324
Sum innskutt egenkapital		2 706 324	2 706 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 863 752	3 193 783
Sum opptjent egenkapital		3 863 752	3 193 783
Sum egenkapital		6 570 076	5 900 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		791 972	802 595
Sum avsetninger for forpliktelser		791 972	802 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 470 823	13 895 462
Sum annen langsiktig gjeld		11 470 823	13 895 462
Sum langsiktig gjeld		12 262 795	14 698 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 044	50 281
Betalbar skatt		199 589	
Skyldige offentlige avgifter		29 891	5 844
Kortsiktig konserngjeld	2	326 909	769 330
Annen kortsiktig gjeld		829 675	385 469
Sum kortsiktig gjeld		1 437 108	1 210 925
Sum gjeld		13 699 903	15 908 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 269 979	21 809 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190060

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 895 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅMANN AS
Forretningsadresse: Østhusvik
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: K Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 895 378
BLÅMANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 190 243	2 054 735
Sum inntekter		2 190 243	2 054 735
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	659 270	666 220
Annen driftskostnad		317 368	266 117
Sum kostnader		976 638	932 337
Driftsresultat		1 213 605	1 122 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-842	-44
Sum finansinntekter		-842	-44
Annen rentekostnad		353 827	422 653
Sum finanskostnader		353 827	422 653
Netto finans		-354 670	-422 697
Ordinært resultat før skattekostnad		858 935	699 701
Skattekostnad på ordinært resultat		188 966	153 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 969	545 767
Årsresultat		669 969	545 767
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			600 077
Annen egenkapital		669 969	-54 310
Sum overføringer og disponeringer		669 969	545 767



Organisasjonsnr: 980 895 378
BLÅMANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 053 090	20 004 576
Driftsløsøre, inventar og lignende	1	36 015	25 514
Sum varige driftsmidler		20 089 105	20 030 089

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	108 000	108 000
Lån til foretak i samme konsern			1 579 657
Sum finansielle anleggsmidler		108 000	1 687 657

Sum anleggsmidler		20 197 105	21 717 746
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 843	46 530
Sum fordringer		33 843	46 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 031	44 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 031	44 812

Sum omløpsmidler		72 874	91 342
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		20 269 979	21 809 088
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 464 aksjer à kr 1 000,00)		2 464 000	2 464 000
Annen innskutt egenkapital		242 324	242 324
Sum innskutt egenkapital		2 706 324	2 706 324



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 863 752	3 193 783
Sum opptjent egenkapital	3 863 752	3 193 783
Sum egenkapital	6 570 076	5 900 107
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	791 972	802 595
Sum avsetninger for forpliktelseser	791 972	802 595
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 470 823	13 895 462
Sum annen langsiktig gjeld	11 470 823	13 895 462
Sum langsiktig gjeld	12 262 795	14 698 057
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 044	50 281
Betalbar skatt	199 589	
Skyldige offentlige avgifter	29 891	5 844
Kortsiktig konserngjeld	326 909	769 330
Annen kortsiktig gjeld	829 675	385 469
Sum kortsiktig gjeld	1 437 108	1 210 925
Sum gjeld	13 699 903	15 908 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 269 979	21 809 088



Organisasjonsnr: 980 895 378
BLÅMANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



27194780.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
27194780.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
27194780.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekt og viderefakturert lokalkostnader overfor Fjordbris Hotell AS:
kr 2 112 243.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1579657.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326909.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BLÅMANN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 194 780
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 194 780
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
Balanseført verdi 31.12.2021	27 194 780

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekt og viderefakturert lokalkostnader overfor Fjordbris Hotell AS: kr 2 112 243.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 579 657
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	326 909	0



FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Blåmann AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Blåmann AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 669 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

25bd2512-a7a1-41f9-a707-a2426b4ba00b - 2022-04-04 11:37:26 UTC +03:00
BankID - 3be7eafe-c026-4621-800c-a039a172ecd6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2260c1e6-79c3-4e5b-9ef7-43ae53a5b0ec>

VISMA Sign
www.vismasign.com