



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		897 341	823 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 341</b>	<b>823 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 184	298 184
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	149 912	168 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 096</b>	<b>466 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 245</b>	<b>356 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	38 175	13 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 175</b>	<b>13 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>38 175</b>	<b>13 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 420</b>	<b>370 346</b>
Skattekostnad på resultat	4	107 232	81 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	513 004	419 649
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-132 815	-130 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	48 539	11 078
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 539</b>	<b>11 078</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 046 850	6 345 035
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 046 850</b>	<b>6 345 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 095 389</b>	<b>6 356 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 422	5 721
Konsernfordringer	3	1 046 939	735 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 099 361</b>	<b>741 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 361</b>	<b>741 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 194 750</b>	<b>7 097 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 537 053	4 537 053
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	<b>6 537 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	<b>6 537 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		657 697	538 012
Annen kortsiktig gjeld			22 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 697</b>	<b>560 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 697</b>	<b>560 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 194 750</b>	<b>7 097 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 927 633 620  
VÅGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		897 341	823 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 341</b>	<b>823 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 184	298 184
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	149 912	168 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 096</b>	<b>466 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 245</b>	<b>356 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	38 175	13 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 175</b>	<b>13 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>38 175</b>	<b>13 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	107 232	81 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	513 004	419 649
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-132 815	-130 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>





Organisasjonsnr: 927 633 620  
VÅGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	48 539	11 078
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 539</b>	<b>11 078</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 046 850	6 345 035
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 046 850</b>	<b>6 345 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 095 389</b>	<b>6 356 113</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		52 422	5 721
Konsernfordringer	3	1 046 939	735 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 099 361</b>	<b>741 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 361</b>	<b>741 530</b>

### SUM EIENDELER

**7 194 750** **7 097 643**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 537 053	4 537 053
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	<b>6 537 053</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	<b>6 537 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		657 697	538 012
Annen kortsiktig gjeld			22 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 697</b>	<b>560 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 697</b>	<b>560 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 194 750</b>	<b>7 097 643</b>



Organisasjonsnr: 927 633 620  
VÅGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vågland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 620



## Resultatregnskap Vågland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		897 341	823 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>897 341</b>	<b>823 164</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 184	298 184
Annen driftskostnad	2	149 912	168 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 096</b>	<b>466 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 245</b>	<b>356 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	38 175	13 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 175</b>	<b>13 436</b>
Resultat før skattekostnad		487 420	370 346
Skattekostnad på resultat	4	107 232	81 476
<b>Resultat</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	513 004	419 649
Overført fra annen egenkapital	5	132 815	130 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>380 188</b>	<b>288 870</b>



**Balanse**  
**Vågland Eiendom AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 539	11 078
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 539</b>	<b>11 078</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 046 850	6 345 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 046 850</b>	<b>6 345 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 095 389</b>	<b>6 356 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 422	5 721
Konsernfordringer	3	1 046 939	735 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 099 361</b>	<b>741 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 099 361</b>	<b>741 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 194 750</b>	<b>7 097 643</b>




**Balanse**  
**Vågland Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	4 537 053	4 537 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	<b>6 537 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 537 053</b>	<b>6 537 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		657 697	538 012
Annen kortsiktig gjeld		0	22 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 697</b>	<b>560 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>657 697</b>	<b>560 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 194 750</b>	<b>7 097 643</b>

Ålesund, 27.02.2024  
Styret i Vågland Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 212 029	10 745	9 222 774
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 212 029	10 745	9 222 774
Akkumulerte avskrivninger	3 167 894	8 029	3 175 923
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 044 135</b>	<b>2 715</b>	<b>6 046 850</b>
Årets avskrivninger	297 519	665	298 184
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-220 631	-50 354	170 276
<b>Sum</b>	<b>-220 631</b>	<b>-50 354</b>	<b>170 276</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-220 631</b>	<b>-50 354</b>	<b>170 276</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-48 539</b>	<b>-11 078</b>	<b>37 461</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		487 420	370 346
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		170 276	167 666
Avgitt konsernbidrag		-657 697	-538 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		144 693	118 363
Endring i utsatt skattefordel		-37 461	-36 887
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>107 232</b>	<b>81 476</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		144 693	118 363
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-144 693	-118 363
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	4 537 053	0	0	6 537 053
Årets resultat	0	0	0	380 188	380 188
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-513 004	-513 004
Mottatt konsernbidrag	0	0	132 816	0	132 816
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-132 816	132 816	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 537 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 537 053</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Vågland Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.