



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 450 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBS HOLDING AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 471	30 528
Sum kostnader		51 471	30 528
Driftsresultat		-51 471	-30 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 276	69
Sum finansinntekter		12 276	69
Annen finanskostnad		136 000	
Sum finanskostnader		136 000	
Netto finans		-123 724	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 195	-30 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 952	-6 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 243	-23 759
Årsresultat	2	-169 243	-23 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 243	-23 759
Totalresultat		-169 243	-23 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 243	-23 759
Sum overføringer og disponeringer		-169 243	-23 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 514	17 562
Sum immaterielle eiendeler		23 514	17 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 447 934	4 432 934
Lån til foretak i samme konsern	7	1 110 745	260 745
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 500	32 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		1 607 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 250	200 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 791 429	6 533 929
Sum anleggsmidler		5 814 943	6 551 491
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 641	24 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 641	24 336
Sum omløpsmidler		591 641	24 336
SUM EIENDELER		6 406 584	6 575 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 977 843	4 977 843
Sum innskutt egenkapital		4 977 843	4 977 843
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	231 509	62 266
Sum opptjent egenkapital		-231 509	-62 266
Sum egenkapital		4 746 334	4 915 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 660 250	1 660 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 250	1 660 250
Sum langsiktig gjeld		1 660 250	1 660 250
Sum gjeld		1 660 250	1 660 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 406 584	6 575 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773677

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 450 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBS HOLDING AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 918 450 440
KBS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 471	30 528
Sum kostnader		51 471	30 528
Driftsresultat		-51 471	-30 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 276	69
Sum finansinntekter		12 276	69
Annen finanskostnad		136 000	
Sum finanskostnader		136 000	
Netto finans		-123 724	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 195	-30 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 952	-6 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 243	-23 759
Årsresultat	2	-169 243	-23 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 243	-23 759
Totalresultat		-169 243	-23 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 243	-23 759
Sum overføringer og disponeringer		-169 243	-23 759



Organisasjonsnr: 918 450 440
KBS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 514	17 562
Sum immaterielle eiendeler		23 514	17 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 447 934	4 432 934
Lån til foretak i samme konsern	7	1 110 745	260 745
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 500	32 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		1 607 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 250	200 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 791 429	6 533 929
Sum anleggsmidler		5 814 943	6 551 491
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		591 641	24 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 641	24 336
Sum omløpsmidler		591 641	24 336
SUM EIENDELER		6 406 584	6 575 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 977 843	4 977 843
Sum innskutt egenkapital		4 977 843	4 977 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	231 509	62 266
Sum opptjent egenkapital		-231 509	-62 266



Sum egenkapital	4 746 334	4 915 577
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 660 250	1 660 250
Sum annen langsiktig gjeld	1 660 250	1 660 250
Sum langsiktig gjeld	1 660 250	1 660 250
Sum gjeld	1 660 250	1 660 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 406 584	6 575 827



Organisasjonsnr: 918 450 440
KBS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kbs Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 450 440



RESULTATREGNSKAP

KBS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		51 471	30 528
Sum driftskostnader		51 471	30 528
Driftsresultat		-51 471	-30 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 276	69
Annen finanskostnad		136 000	0
Resultat av finansposter		-123 724	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 195	-30 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 952	-6 701
Ordinært resultat		-169 243	-23 759
Årsresultat	2	-169 243	-23 759
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		169 243	23 759
Sum overføringer		-169 243	-23 759



BALANSE

KBS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	23 514	17 562
Sum immaterielle eiendeler		23 514	17 562
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	4 447 934	4 432 934
Lån til foretak i samme konsern	7	1 110 745	260 745
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 500	32 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	1 607 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 250	200 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 791 429	6 533 929
Sum anleggsmidler		5 814 943	6 551 491
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 641	24 336
Sum omløpsmidler		591 641	24 336
Sum eiendeler		6 406 584	6 575 827



BALANSE

KBS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	4 977 843	4 977 843
Sum innskutt egenkapital		4 977 843	4 977 843
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-231 509	-62 266
Sum opptjent egenkapital		-231 509	-62 266
Sum egenkapital		4 746 334	4 915 577
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 660 250	1 660 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 250	1 660 250
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 660 250	1 660 250
Sum egenkapital og gjeld		6 406 584	6 575 827

Lysaker, 31.08.2021
Styret i Kbs Holding AS

Knut Brian Sjøvaag
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

Kbs Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KBS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	49 778,4	4 977 843
Sum	100		4 977 843

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Brian Sjøvaag	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Brian Sjøvaag	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



NOTER TIL REGNSKAP 2020

Kbs Holding AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 977 843	-62 266	4 915 577
Årets resultat		-169 243	-169 243
Pr. 31.12.2020	4 977 843	-231 509	4 746 334

Note 3 Lønnskostnader mm

Kbs Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ingen slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 386.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 931.
Beløpene er inkl mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 952	-6 701
Skattekostnad ordinært resultat	-5 952	-6 701
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-175 195	-30 460
Permanente forskjeller	148 142	0
Skattepliktig inntekt	-27 053	-30 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 881	-79 828	27 053
Grunnlag for utsatt skattefordel	-106 881	-79 828	27 053
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 514	-17 562	5 952



NOTER TIL REGNSKAP 2020

Kbs Holding AS

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kreativt Bygg AS	100 %	4 432 934	567 591	3 907 307
KBS Eiendom AS	25 %	7 500	352 855	8 109
Supernova Eiendom AS	25 %	25 000	3 467 433	3 495 509
PaaG Eiendom AS	50 %	15 000	-4 172	15 258
Totalt		4 480 434	4 383 707	7 426 183

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Kostpris
Anleggsmidler			
HWH Eiendom AS	5,3%	200 250	200 250
Sum		200 250	200 250

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	1 607 500
Lån til foretak i samme konsern	1 110 745	260 745
Sum langsiktige fordringer	1 110 745	1 868 245

Lånene er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Kbs Holding AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kbs Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 169 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
RevisionsBureauet AS

- elektronisk signert -

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor