



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 474 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 577 340	1 524 000
Sum inntekter		1 577 340	1 524 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	156 300	34 000
Direkte eiendomskostnader		179 763	160 440
Annen driftskostnad	2	124 233	130 765
Sum kostnader		460 295	325 205
Driftsresultat		1 117 045	1 198 795
Annen rentekostnad		265 962	194 544
Sum finanskostnader		265 962	194 544
Netto finans		-265 962	-194 544
Ordinært resultat før skattekostnad		851 082	1 004 252
Skattekostnad på resultat	3	187 238	220 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 844	783 316
Årsresultat	4	663 844	783 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 844	783 316
Totalresultat		663 844	783 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		566 652	778 602
Avsatt til annen egenkapital		97 192	4 714
Sum overføringer og disponeringer		663 844	783 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 541	195 954
Sum immaterielle eiendeler		168 541	195 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 823 507	3 485 671
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 823 507	3 485 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		6 492 048	6 181 625
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 015	882 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 015	882 406
Sum omløpsmidler		402 015	882 406
SUM EIENDELER		6 894 063	7 064 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital		31 282	31 282
Sum innskutt egenkapital		679 282	679 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 192	
Sum opptjent egenkapital		97 192	
Sum egenkapital	4	776 474	679 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 319 249	5 319 249
Sum annen langsiktig gjeld		5 319 249	5 319 249
Sum langsiktig gjeld		5 319 249	5 319 249
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 033	67 291
Kortsiktig konserngjeld	6	726 477	998 208
Annen kortsiktig gjeld		830	
Sum kortsiktig gjeld		798 340	1 065 499
Sum gjeld		6 117 589	6 384 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 063	7 064 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344279

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 474 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 919 474 874
NORDLYS INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 577 340	1 524 000
Sum inntekter		1 577 340	1 524 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	156 300	34 000
Direkte eiendomskostnader		179 763	160 440
Annen driftskostnad	2	124 233	130 765
Sum kostnader		460 295	325 205
Driftsresultat		1 117 045	1 198 795
Annen rentekostnad		265 962	194 544
Sum finanskostnader		265 962	194 544
Netto finans		-265 962	-194 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	187 238	220 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 844	783 316
Årsresultat	4	663 844	783 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 844	783 316
Totalresultat		663 844	783 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		566 652	778 602
Avsatt til annen egenkapital		97 192	4 714
Sum overføringer og disponeringer		663 844	783 316



Organisasjonsnr: 919 474 874
NORDLYS INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	168 541	195 954
Sum immaterielle eiendeler		168 541	195 954

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 823 507	3 485 671
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 823 507	3 485 671

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000

Sum anleggsmidler		6 492 048	6 181 625
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 015	882 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 015	882 406
Sum omløpsmidler		402 015	882 406

SUM EIENDELER		6 894 063	7 064 030
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital		31 282	31 282
Sum innskutt egenkapital		679 282	679 282



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 192	
Sum opptjent egenkapital		97 192	
Sum egenkapital	4	776 474	679 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 319 249	5 319 249
Sum annen langsiktig gjeld		5 319 249	5 319 249
Sum langsiktig gjeld		5 319 249	5 319 249
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 033	67 291
Kortsiktig konserngjeld	6	726 477	998 208
Annen kortsiktig gjeld		830	
Sum kortsiktig gjeld		798 340	1 065 499
Sum gjeld		6 117 589	6 384 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 063	7 064 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 474 874
NORDLYS INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordlys Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 474 874



Resultatregnskap

Nordlys Industribygg AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 577 340	1 524 000
Sum driftsinntekter		1 577 340	1 524 000
Avskrivning av driftsmidler	1	156 300	34 000
Direkte eiendomskostnader		179 763	160 440
Annen driftskostnad	2	124 233	130 765
Sum driftskostnader		460 295	325 205
Driftsresultat		1 117 045	1 198 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		265 962	194 544
Resultat av finansposter		-265 962	-194 544
Resultat før skattekostnad		851 082	1 004 252
Skattekostnad på resultat	3	187 238	220 936
Resultat		663 844	783 316
Årsresultat	4	663 844	783 316
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		566 652	778 602
Avsatt til annen egenkapital		97 192	4 714
Sum overføringer		663 844	783 316



Balanse

Nordlys Industribygg AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 541	195 954
Sum immaterielle eiendeler		168 541	195 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 823 507	3 485 671
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 823 507	3 485 671
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		6 492 048	6 181 625
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 015	882 406
Sum omløpsmidler		402 015	882 406
Sum eiendeler		6 894 063	7 064 030



Balanse

Nordlys Industribygg AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital		31 282	31 282
Sum innskutt egenkapital		679 282	679 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 192	0
Sum opptjent egenkapital		97 192	0
Sum egenkapital	4	776 474	679 282
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 319 249	5 319 249
Sum annen langsiktig gjeld		5 319 249	5 319 249
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		71 033	67 291
Konserngjeld	6	726 477	998 208
Annen kortsiktig gjeld		830	0
Sum kortsiktig gjeld		798 340	1 065 499
Sum gjeld		6 117 589	6 384 748
Sum egenkapital og gjeld		6 894 063	7 064 030

Alta, 10.03.2023
Styret i Nordlys Industribygg AS

Jonas Aalstad Haugen
Styreleder



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomsskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	770 928	770 928
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 792 879	3 792 879
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 563 807	4 563 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	740 300	740 300
= Bokført verdi 31.12.22	3 823 507	3 823 507
Årets ordinære avskrivninger	156 300	156 300
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2022, og har ikke utbetalt lønn og andre godtgjørelser i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht regelverket om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ingen avtaler om bonus, pensjon eller etterlønn og liknende fra selskapet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2022.



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 825	219 606
Endring i utsatt skattefordel	27 413	1 330
Skattekostnad ordinært resultat	187 238	220 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	851 082	1 004 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-124 605	-6 044
Avgitt konsernbidrag	-726 477	-998 208
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 825	219 606
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 825	-219 606
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-766 095	-890 701	-124 605
Sum	-766 095	-890 701	-124 605
Grunnlag for utsatt skattefordel	-766 095	-890 701	-124 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 541	-195 954	-27 413

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	648 000	31 282	0	679 282
Pr 01.01.2022	648 000	31 282	0	679 282
Årets resultat	0	0	663 844	663 844
Konsernbidrag	0	0	-566 652	-566 652
Pr 31.12.2022	648 000	31 282	97 193	776 474

Side 7



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 5 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Nordlys Industribygg AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Varige driftsmidler	3 823 507
Totalt	3 823 507

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Lyngen Tank AS*	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, Nordlysbyen Eiendom AS	5 319 249	5 319 249
Annen kortsiktig gjeld konsern - Nordlysbyen Eiendom AS	726 477	998 208
Sum	6 045 726	6 317 457

* Lyngen Tank AS er 100 % eid av Innopro AS.

For langsiktig fordring og gjeld er det ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlys Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	216,0	648 000
Sum	3 000		648 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

1909bd53-e9fc-42df-a906-9c8cd83ec719 - 2023-03-10 10:28:28 UTC +02:00
BankID - 0ac1bb7c-7778-4a2d-9113-8449fecc4507 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f44f6753-da5e-41f0-a50a-f613302bc473>

 **visma sign**
www.vismasign.com