



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENJAGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Landøy  
9372 GIBOSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kajsa Ringvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 142	815 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 142</b>	<b>815 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	248 003	248 003
Annen driftskostnad	1	25 322	12 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 324</b>	<b>260 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 818</b>	<b>554 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		405 629	377 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 629</b>	<b>377 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 614</b>	<b>-376 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 796</b>	<b>177 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 810	107 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 986</b>	<b>70 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 986</b>	<b>70 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 986</b>	<b>70 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 986	70 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 986</b>	<b>70 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	56 160	43 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 160</b>	<b>43 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 705 135	5 953 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 705 135</b>	<b>5 953 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 761 295</b>	<b>5 996 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 239	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 239</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058	20 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 058</b>	<b>20 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 297</b>	<b>30 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 828 592</b>	<b>6 027 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	2	548 218	494 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 218</b>	<b>-494 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-488 218</b>	<b>-434 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 051 421	6 230 380
Øvrig langsiktig gjeld		44 650	56 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 096 071</b>	<b>6 287 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 096 071</b>	<b>6 287 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 665	24 703
Annen kortsiktig gjeld		201 074	149 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 739</b>	<b>174 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 316 810</b>	<b>6 461 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 828 592</b>	<b>6 027 160</b>



Senjagården AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 143	815 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 143</b>	<b>815 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	248 003	248 003
Annen driftskostnad	1	25 322	12 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 324</b>	<b>260 236</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>338 818</b>	<b>554 764</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		405 629	377 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 629</b>	<b>377 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(405 614)</b>	<b>(376 986)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(66 796)</b>	<b>177 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 810)	107 735
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(53 986)</b>	<b>70 043</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(53 986)</b>	<b>70 043</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(53 986)	70 043
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(53 986)</b>	<b>70 043</b>



Senjagården AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	56 160	43 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 160</b>	<b>43 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 705 135	5 953 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 705 135</b>	<b>5 953 138</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 761 295</b>	<b>5 996 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 239	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 239</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058	20 672
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 297</b>	<b>30 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 828 592</b>	<b>6 027 160</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(548 218)	(494 233)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(548 218)</b>	<b>(494 233)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(488 218)</b>	<b>(434 233)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 051 421	6 230 380
Øvrig langsiktig gjeld		44 650	56 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 096 071</b>	<b>6 287 030</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 096 071</b>	<b>6 287 030</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 665	24 703
Annen kortsiktig gjeld		201 074	149 659
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>220 739</b>	<b>174 362</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 316 810</b>	<b>6 461 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 828 592</b>	<b>6 027 160</b>

Kristiansand, 30.06.19

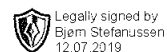
\_\_\_\_\_  
Bjørn Stefanussen  
Styrets leder



Senjagården AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



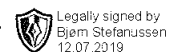
**Årsregnskap 2018  
for**

**Senjagården AS**

Foretaksnr. 999108563



Senjagården AS

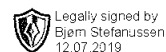


## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 143	815 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 143</b>	<b>815 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	248 003	248 003
Annen driftskostnad	1	25 322	12 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 324</b>	<b>260 236</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>338 818</b>	<b>554 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		405 629	377 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 629</b>	<b>377 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(405 614)</b>	<b>(376 986)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(66 796)</b>	<b>177 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 810)	107 735
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(53 986)</b>	<b>70 043</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(53 986)</b>	<b>70 043</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(53 986)	70 043
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(53 986)</b>	<b>70 043</b>



Senjagården AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	56 160	43 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 160</b>	<b>43 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 705 135	5 953 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 705 135</b>	<b>5 953 138</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 761 295</b>	<b>5 996 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 239	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 239</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058	20 672
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 297</b>	<b>30 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 828 592</b>	<b>6 027 160</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(548 218)	(494 233)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(548 218)</b>	<b>(494 233)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(488 218)</b>	<b>(434 233)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 051 421	6 230 380
Øvrig langsiktig gjeld		44 650	56 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 096 071</b>	<b>6 287 030</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 096 071</b>	<b>6 287 030</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 665	24 703
Annen kortsiktig gjeld		201 074	149 659
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>220 739</b>	<b>174 362</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 316 810</b>	<b>6 461 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 828 592</b>	<b>6 027 160</b>

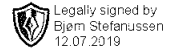
Kristiansand, 30.06.19

---

Bjørn Stefanussen  
Styrets leder



Senjagården AS



## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i hht. leiekontrakt.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

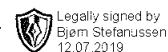
Varige driftsmidler med verdi over kr. 15.000,- balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Senjagården AS



## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det har i perioden ikke vært lønnskostnader i selskapet, da det ikke er noen ansatte. Der er heller ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Selskapet har heller ikke OTP.

Selskapet tilfredsstiller kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Senjagården AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,00	60.000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>300,00</b>	<b>60.000,00</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12:

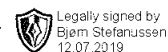
	Ordinære	Eierandel
Bjørn Steffanussen	200	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	60 000	0	0	-494 233
-Til årets resultat			0	-53 986
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-548 218</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at selskapets eiendom har merverdier i forhold til bokført verdi, og at videre drift kan forsvares basert på dette. Det bekreftes at videre drift er lagt til grunn i regnskapet.



Senjagården AS



## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-66 796
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 099
= Inntekt	-71 895

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 810
= Ordinær skattekostnad	-12 810
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

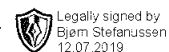
### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	278 924	273 825
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	534 200	462 305
= Grunnlag utsatt skatt	-255 276	-188 480
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	255 276	188 480
= Grunnlag utsatt skattefordel	255 276	188 480
Utsatt skattefordel	56 160	43 350



Senjagården AS



## Noter 2018

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 6.051.421
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler er	kr. 5.705.135
Restlån etter 5 år er ikke oppgitt av banken.	
Bygget er pantsatt for kr. 10.000.000,00	

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Beløp i hele tusen</b>	
Ansk.kost pr. 1/1	7 377
Ansk.kost pr. 31/12	7 377
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 424
+ Ord. avskrivninger	248
Akk. av/nedskr. 31/12	1 672
Balansef. verdi 31/12	5 705
Prosentats avskr.	2-10