



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 959 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billmannsbakken 6A
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 348 890	1 329 136
Sum inntekter		1 348 890	1 329 136
Kostnader			
Avskrivning		365 684	594 501
Annen driftskostnad		523 384	383 176
Sum kostnader		889 068	977 677
Driftsresultat		459 822	351 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 121	954
Annen finansinntekt		764	
Sum finansinntekter		4 885	954
Annen rentekostnad		403 675	306 685
Annen finanskostnad		368	20 036
Sum finanskostnader		404 043	326 721
Netto finans		-399 158	-325 767
Ordinært resultat før skattekostnad		60 664	25 692
Skattekostnad		99 933	5 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 269	20 040
Årsresultat		-39 269	20 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 269	
Sum overføringer og disponeringer		39 269	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		447 494	547 427
Sum immaterielle eiendeler		447 494	547 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 552 546	12 900 374
Sum varige driftsmidler		12 552 546	12 900 374
Sum anleggsmidler		13 000 040	13 447 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 984	208 607
Andre fordringer			11 212
Sum fordringer		4 984	219 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 660	2 546 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 660	2 546 914
Sum omløpsmidler		1 361 644	2 766 733
SUM EIENDELER		14 361 684	16 214 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		734 000	734 000
Sum innskutt egenkapital		734 000	734 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		632 511	593 242
Sum opptjent egenkapital		-632 511	-593 242
Sum egenkapital		101 489	140 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 581 290	6 406 216
Øvrig langsiktig gjeld		8 605 711	8 605 711
Sum annen langsiktig gjeld		13 187 001	15 011 927
Sum langsiktig gjeld		13 187 001	15 011 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 801
Skyldige offentlige avgifter		32 613	16 147
Annen kortsiktig gjeld		1 040 581	1 037 901
Sum kortsiktig gjeld		1 073 194	1 061 849
Sum gjeld		14 260 195	16 073 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 361 684	16 214 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546352

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 959 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jan-Erik Nilsen
Enebakkveien 450A
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 959 060
OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 348 890	1 329 136
Sum inntekter		1 348 890	1 329 136
Kostnader			
Avskrivning		365 684	594 501
Annen driftskostnad		523 384	383 176
Sum kostnader		889 068	977 677
Driftsresultat		459 822	351 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 121	954
Annen finansinntekt		764	
Sum finansinntekter		4 885	954
Annen rentekostnad		403 675	306 685
Annen finanskostnad		368	20 036
Sum finanskostnader		404 043	326 721
Netto finans		-399 158	-325 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		60 664	25 692
Skattekostnad		99 933	5 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 269	20 040
Årsresultat		-39 269	20 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 269	
Sum overføringer og disponeringer		39 269	



Organisasjonsnr: 979 959 060
OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	447 494	547 427
Sum immaterielle eiendeler	447 494	547 427

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 552 546	12 900 374
Sum varige driftsmidler	12 552 546	12 900 374

Sum anleggsmidler	13 000 040	13 447 801
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 984	208 607
Andre fordringer		11 212
Sum fordringer	4 984	219 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 356 660	2 546 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 356 660	2 546 914

Sum omløpsmidler	1 361 644	2 766 733
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	14 361 684	16 214 534
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	734 000	734 000
Sum innskutt egenkapital	734 000	734 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	632 511	593 242
Sum opptjent egenkapital	-632 511	-593 242

Sum egenkapital	101 489	140 758
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 581 290	6 406 216
Øvrig langsiktig gjeld	8 605 711	8 605 711
Sum annen langsiktig gjeld	13 187 001	15 011 927
Sum langsiktig gjeld	13 187 001	15 011 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 801
Skyldige offentlige		
avgifter	32 613	16 147
Annen kortsiktig gjeld	1 040 581	1 037 901
Sum kortsiktig gjeld	1 073 194	1 061 849
Sum gjeld	14 260 195	16 073 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 361 684	16 214 534



Organisasjonsnr: 979 959 060
OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	734.00	1000.00	734000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan-Erik Nilsen	734.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	734.00	100.00%

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å frasi seg revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Oslo Lastebilservice Eiendom as Årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med et fradrag for forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Note 2 - Administrasjonskostnader og lønnskoatnder Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å frasi seg revisor. Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har ingen lønnskostnader.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Av den langsiktige gjelden på totalt kr 13.187.000 forfaller kr 11.562.020 mer enn fem år etter 31.12.22. Ved salg av Hemsens forfaller den langsiktige gjelden straks.

Note 4 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 734.000, fordelt på 734 aksjer pålydende kr 1.000. Jan Erik Nilsen eier 100% av aksjene og er daglig leder i selskapet. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 - Skatteberegning

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	60 665	25 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-60 665	-25 693
Skattegrunnlag	0	0

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller pr 31.12	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 037 295	1 236 372	199 077
Fremførbart underskudd	-3 071 356	-3 331 098	-259 742
Netto midlertidige forskjeller	-2 034 061	-2 094 726	-60 665
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-2 034 061	-2 094 726	
Utsatt skatt/skattefordel	-447 493	-547 427	-99 934



Oslo Lastebilservice Eiendom as Årsregnskapet 2021

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Feil i endring i utsatt skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	99 934	-124 771
Skattekostnad	99 934	-124 771

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.21	734 000	-593 240	140 760
Årets resultat (etter utbytte)		-39 269	-39 269
Egenkapital 31.12.22	734 000	-632 509	101 491

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsm. anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.22	17 468 067	276 954	17 745 021
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 856	0	17 856
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	17 485 923	276 954	17 762 877
Avskr., nedskr., og rev. nedskr. pr 01.01.22	4 778 781	65 871	4 844 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 069 965	140 371	5 210 336
Bokført verdi pr 31.12.22	12 415 958	136 583	12 552 541
Årets avskrivninger	291 184	74 500	365 684
Årets avgang avskrivninger	0	0	0
Regnskapsmessig avskrivningsmetode:	3 % lineære	20 % lineære	

Note 8 - Fordringer/gjeld nærstående parter

Gjeld til nærstående part:	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig fordring på aksjonær	0	0
Kortsiktig lån fra aksjonær	6 775	26 746
Langsiktig lån fra aksjonær	0	0
Sum fordring/(gjeld) til aksjonær	0	0

Note 9 - Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet.

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 552 546
---	------------