



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 307 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY HAVN C
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 345 625	804 502
Sum inntekter		1 345 625	804 502
Kostnader			
Lønnskostnad		28 655	
Annen driftskostnad		1 216 884	473 615
Sum kostnader		1 245 539	473 615
Driftsresultat		100 086	330 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	245
Sum finansinntekter		1 913	245
Annen finanskostnad			295
Sum finanskostnader		0	295
Netto finans		1 913	-50
Resultat før skattekostnad		101 999	330 837
Årsresultat		101 999	330 837
Totalresultat		101 999	330 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 999	330 837
Sum overføringer og disponeringer		101 999	330 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 250
Andre fordringer		206 095	96 144
Sum fordringer		206 095	106 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 200	237 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 200	237 730
Sum omløpsmidler		654 294	344 124
SUM EIENDELER		654 294	344 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 836	330 837
Sum opptjent egenkapital		432 836	330 837
Sum egenkapital		432 836	330 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 927	4 747
Annen kortsiktig gjeld		19 531	8 540
Sum kortsiktig gjeld		221 458	13 287
Sum gjeld		221 458	13 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 294	344 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370733

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 307 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY HAVN C
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 928 307 891
SAMEIET HUSØY HAVN C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 345 625	804 502
Sum inntekter		1 345 625	804 502
Kostnader			
Lønnskostnad		28 655	
Annen driftskostnad		1 216 884	473 615
Sum kostnader		1 245 539	473 615
Driftsresultat		100 086	330 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	245
Sum finansinntekter		1 913	245
Annen finanskostnad			295
Sum finanskostnader		0	295
Netto finans		1 913	-50
Resultat før skattekostnad		101 999	330 837
Årsresultat		101 999	330 837
Totalresultat		101 999	330 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 999	330 837
Sum overføringer og disponeringer		101 999	330 837



Organisasjonsnr: 928 307 891
SAMEIET HUSØY HAVN C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 250
Andre fordringer		206 095	96 144
Sum fordringer		206 095	106 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 200	237 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 200	237 730
Sum omløpsmidler		654 294	344 124
SUM EIENDELER		654 294	344 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 836	330 837
Sum opptjent egenkapital		432 836	330 837



Sum egenkapital	432 836	330 837
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	201 927	4 747
Annen kortsiktig gjeld	19 531	8 540
Sum kortsiktig gjeld	221 458	13 287
Sum gjeld	221 458	13 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	654 294	344 124



Organisasjonsnr: 928 307 891
SAMEIET HUSØY HAVN C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2182

Sameiet Husøy Havn C



Velkommen til årsmøte i Sameiet Husøy Havn C

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. april kl. 09:00 og lukker 12. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2182>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Husøy Havn C



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rådgiver i OBOS, Jens Philip Bratland er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Bjørn Mæland Solheim og Tommy Fanebust er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 21



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport - Innkallingen.pdf
2. Revisjonsberetning_s.2182.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 105 651.

Styrets innstilling

Styrehonoraret som i år betales ut er noe høyere enn tidligere. Tidligere utbetalt styrehonorar gjaldt for en kortere periode fram til 31.12.2022. Det som utbetales nå er for 16 måneder, fra 01.01.2023 til april 2024. Den nye ordningen for utbetaling av styrehonorar vil være fra årsmøte til årsmøte. Dette er mer naturlig, da det er her på disse møtene at vi velger inn nye styremedlemmer. Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 105 651

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 105 651.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørn Mæland Solheim

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lilly Anne Eriksen
- Liss Wadel



- Vidar Bjønnes



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trudy Jane Nelson	Hesbyveien 18 A
Styremedlem	Lilly Anne Eriksen	Skallestadveien 33 D
Styremedlem	Tommy Fanebust	Hesbyveien 18 A
Styremedlem	Bjørn Mæland Solheim	Strandveien 25B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Husøy Havn C

Sameiet består av 43 seksjoner.

Sameiet Husøy Havn C er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 928307891, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

159 535

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO.



Styrets arbeid 2023.

Pågående arbeid med felles husordensregler for alle sameiene på Husøy Havn (Disse ligger på Vibbo.no).

Serviceavtaler, ventilasjon, varmesentral, renhold, bytting av nytt vaktmesterfirma felles for hele Husøy Havn, el-anlegg, forbedring av kollektive avtaler i Telenor, og el-bil ladning.

Elbilladere

Wifi anlegget under hus 7 har ikke fungert etter hensikten. Dette har medført mange turer ned i garasjen for å restarte anlegget. Det er nå besluttet at Bluetec skal utbedre systemet og ta over drifting/ansvar for wifi anlegget til ladere.

HMS

Oppfølging av HMS punkter for hus 7 og 8.

Fordeling av kostnader relatert til sameiene C og D i forbindelse med felles varmeanlegg.

Henvendelser fra beboere.

Nye styrekandidater.

Nøkkelbokser, tilgang til tekniske rom for servicepersonell.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat på kr 101 999 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 432 836.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vanlig vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 278 600 til vanlig vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Husøy Havn C.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET HUSØY HAVN C
ORG.NR. 928 307 891, KUNDENR. 2182

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 330 975	590 542	1 276 000	1 344 000
Ladeinntekter EL-bil		-350	30 800	0	0
Andre inntekter	3	15 000	183 160	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 345 625	804 502	1 276 000	1 344 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 541	0	-8 460	-11 034
Styrehonorar	5	-25 114	0	-60 000	-78 260
Revisjonshonorar	6	-7 891	-6 324	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-114 400	-40 930	-115 500	-121 000
Konsulenthonorar	7	-18 586	-3 960	0	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-312 735	-36 080	-190 000	-278 600
Forsikringer		-86 506	-40 703	-86 000	-102 200
Energi/fyring		-380 176	-232 704	-350 000	-350 000
TV-anlegg/bredbånd		-204 162	-84 472	-179 052	-215 000
Andre driftskostnader	9	-92 429	-28 443	-96 000	-90 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 245 539	-473 615	-1 092 012	-1 268 594
DRIFTSRESULTAT		100 086	330 887	183 988	75 406
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 913	245	0	0
Finanskostnader		0	-295	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 913	-50	0	0
ÅRSRESULTAT		101 999	330 837	183 988	75 406
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		101 999	330 837		



SAMEIET HUSØY HAVN C
ORG.NR. 928 307 891, KUNDENR. 2182

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 567	6 713
Kundefordringer		0	10 250
Forskuddsbetalte kostnader		164 888	89 431
Andre kortsiktige fordringer	11	37 640	0
Driftskonto OBOS-banken		448 200	237 730
SUM OMLØPSMIDLER		654 294	344 124
SUM EIENDELER		654 294	344 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		432 836	330 837
SUM EGENKAPITAL		432 836	330 837
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 531	8 540
Leverandørgjeld		201 927	4 747
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 458	13 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 294	344 124
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Tønsberg, 07.03.2024			
Styret i Sameiet Husøy Havn C			
Trudy Jane Nelson /s/	Lilly Anne Eriksen /s/	Tommy Fanebust /s/	
Bjørn Mæland Solheim /s/			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 089
Kabel-TV	146
Ventilasjon	177 479
Strøm elbil	61 550
	2 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 330
	975

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oppstartskapital	15 000
SUM ANDRE INNETEKTER	15 000

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 541
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 541

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 25 114.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 652, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 891.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS	
Eiendomsforvaltning AS	-8 725
Andre konsulentonorarer	-9 861
SUM KONSULENTHONORAR	-18 586

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 538
Drift/vedlikehold elektro	-45 375
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-75 945
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-20 549
Drift/vedlikehold heisanlegg	-30 838
Drift/vedlikehold brannsikring	-36 433
	-101
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	057
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	735

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 000
Telefon-/kontormaskiner	-3 795
Vaktmestertjenester	-17 213
Renhold ved firmaer	-30 845
Snørydding	-27 924
Andre fremmede tjenester	-2 109
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 652
Andre kontorkostnader	-706
Gaver	-1 500
Bank- og kortgebyr	-2 685
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-92 429

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 835
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	78
SUM FINANSINNTEKTER	1 913

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Strøm viderefakturert	37 640
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	37 640



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 3765820. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HUSØY HAVN C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HUSØY HAVN C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HAYDB-T876V-WBO6T-NNKVA-GN8NP-HEE8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 18:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAYDB-T876V-WBO6T-NNKVA-GN8NP-HEE8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

18 av 21

Revisjonsberetning_s.2182.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 12.04.24

Selskapsnummer: 2182 Selskapsnavn: Sameiet Husøy Havn C

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Rådgiver i OBOS, Jens Philip Bratland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Bjørn Mæland Solheim og Tommy Fanebust er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 105 651.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Bjørn Mæland Solheim

Styremedlem (kun 3 skal velges)

- Lilly Anne Eriksen
 Liss Wadel
 Vidar Bjønnes



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.