



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 579 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPRO INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 236	481 010
Sum inntekter		480 236	481 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-250	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 761	151 761
Annen driftskostnad		132 246	143 191
Sum kostnader		283 757	294 952
Driftsresultat		196 479	186 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 272 000	1 500 000
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter		1 272 000	1 500 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 379	17 414
Annen rentekostnad		101 747	122 990
Annen finanskostnad		320	
Sum finanskostnader		114 446	140 404
Netto finans		1 157 554	1 359 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 033	1 545 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 275	373 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 758	1 172 164
Årsresultat		1 022 758	1 172 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 022 758	1 172 164
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	999 600	999 600
Overføringer annen egenkapital	5	23 158	172 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 022 758	1 172 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	565	706
Sum immaterielle eiendeler		565	706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 084 701	7 236 462
Sum varige driftsmidler		7 084 701	7 236 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		351 856	351 856
Sum anleggsmidler		7 437 122	7 589 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 057	11 288
Andre kortsiktige fordringer		6 692	7 348
Konsernfordringer	3	1 272 000	1 500 000
Sum fordringer		1 279 749	1 518 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	374 068	420 594
Sum investeringer		374 068	420 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 434	27 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 434	27 273
Sum omløpsmidler		1 657 251	1 966 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		9 094 373	9 555 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,11	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 937 541	2 914 383
Sum opptjent egenkapital		2 937 541	2 914 383
Sum egenkapital		3 957 541	3 934 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 228 369	3 494 340
Sum annen langsiktig gjeld		3 228 369	3 494 340
Sum langsiktig gjeld		3 228 369	3 494 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 269	164 882
Betalbar skatt	4	331 134	370 213
Skyldig offentlige avgifter			23 053
Kortsiktig konserngjeld	3	1 109 780	1 517 914
Annen kortsiktig gjeld		284 280	50 740
Sum kortsiktig gjeld		1 908 463	2 126 802
Sum gjeld		5 136 832	5 621 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 094 373	9 555 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129763

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 579 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPRO INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 579 605
TIPRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 236	481 010
Sum inntekter		480 236	481 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-250	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 761	151 761
Annen driftskostnad		132 246	143 191
Sum kostnader		283 757	294 952
Driftsresultat		196 479	186 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 272 000	1 500 000
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter		1 272 000	1 500 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 379	17 414
Annen rentekostnad		101 747	122 990
Annen finanskostnad		320	
Sum finanskostnader		114 446	140 404
Netto finans		1 157 554	1 359 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 275	373 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 758	1 172 164
Årsresultat		1 022 758	1 172 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 022 758	1 172 164
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	999 600	999 600
Overføringer annen egenkapital	5	23 158	172 564
Sum overføringer og disponeringer		1 022 758	1 172 164



Organisasjonsnr: 965 579 605
TIPRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 565 706
Sum immaterielle eiendeler 565 706

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 7 084 701 7 236 462
Sum varige driftsmidler 7 084 701 7 236 462

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 100 000 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap 8 226 856 226 856
Investeringer i aksjer og andeler 25 000 25 000
Sum finansielle anleggsmidler 351 856 351 856

Sum anleggsmidler 7 437 122 7 589 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 057 11 288
Andre kortsiktige fordringer 6 692 7 348
Konsernfordringer 3 1 272 000 1 500 000
Sum fordringer 1 279 749 1 518 635

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 374 068 420 594
Sum investeringer 374 068 420 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 3 434 27 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 434 27 273

Sum omløpsmidler 1 657 251 1 966 501

SUM EIENDELER 9 094 373 9 555 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,11	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 937 541	2 914 383
Sum opptjent egenkapital		2 937 541	2 914 383
Sum egenkapital		3 957 541	3 934 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 228 369	3 494 340
Sum annen langsiktig gjeld		3 228 369	3 494 340
Sum langsiktig gjeld		3 228 369	3 494 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 269	164 882
Betalbar skatt	4	331 134	370 213
Skyldig offentlige avgifter			23 053
Kortsiktig konserngjeld	3	1 109 780	1 517 914
Annen kortsiktig gjeld		284 280	50 740
Sum kortsiktig gjeld		1 908 463	2 126 802
Sum gjeld		5 136 832	5 621 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 094 373	9 555 525



Organisasjonsnr: 965 579 605
TIPRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tipro Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tipro Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: SZYUV-OFPJW-QZQNO-QE0IE-TBZEU-QG683



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-26 17:41:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2YUV-0FPJW-QZQNO-QE0IE-TBZEU-QG683

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Tipro Invest AS**

Organisasjonsnr. 965579605



Tipro Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 236	481 010
Sum driftsinntekter		480 236	481 010
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(250)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 761	151 761
Annen driftskostnad		132 246	143 191
Sum driftskostnader		283 757	294 952
DRIFTSRESULTAT		196 479	186 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 272 000	1 500 000
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		1 272 000	1 500 035
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	12 379	17 414
Annen rentekostnad		101 747	122 990
Annen finanskostnad		320	0
Sum finanskostnader		114 446	140 404
NETTO FINANSPOSTER		1 157 554	1 359 631
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 354 033	1 545 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 275	373 525
ORDINÆRT RESULTAT		1 022 758	1 172 164
ÅRSRESULTAT		1 022 758	1 172 164
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	999 600	999 600
Overføringer annen egenkapital	5	23 158	172 564
SUM OVERF. OG DISP.		1 022 758	1 172 164



Tipro Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	565	706
Sum immaterielle eiendeler		565	706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 084 701	7 236 462
Sum varige driftsmidler		7 084 701	7 236 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		351 856	351 856
SUM ANLEGGSMIDLER		7 437 122	7 589 024
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 057	11 288
Fordringer på konsernselskap	3	1 272 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		6 692	7 348
Sum fordringer		1 279 749	1 518 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	374 068	420 594
Sum investeringer		374 068	420 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 434	27 273
SUM OMLØPSMIDLER		1 657 251	1 966 501
SUM EIENDELER		9 094 373	9 555 525

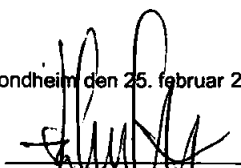


Tipro Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,11	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 937 541	2 914 383
Sum opptjent egenkapital		2 937 541	2 914 383
SUM EGENKAPITAL		3 957 541	3 934 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 228 369	3 494 340
Sum annen langsiktig gjeld		3 228 369	3 494 340
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 228 369	3 494 340
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 269	164 882
Betalbar skatt	4	331 134	370 213
Skyldig offentlige avgifter		0	23 053
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 109 780	1 517 914
Annen kortsiktig gjeld		284 280	50 740
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 908 463	2 126 802
SUM GJELD		5 136 832	5 621 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 094 373	9 555 525

Trondheim den 25. februar 2022


Håkon Steen
Styrets leder/Daglig leder



Tipro Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.



Tipro Invest AS

Noter 2021**Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

	2021	2020
Lønn	0	336.000
Arbeidsgiveravgift	0	43.296
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Andre ytelser	(250)	0
Sum	(250)	379.296

Antall årsverk	0	1
----------------	---	---

Da alle kostnader knyttet til lønn viderefaktureres uten påslag er dette netto presentert i årsregnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 20.500 ekskl. mva. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 848 297
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 848 297
Akk. av/nedskr. pr 1/1	611.836
+ Ordinære avskrivninger	151.761
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	763.596
Balanseført verdi pr 31/12	7.084.701
Prosentstans for ord.avskr	0-2

Noter for Tipro Invest AS

Organisasjonsnr. 965579605



Tipro Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap består i årets mottatte konsernbidrag fra datterselskapet Tipro Regnskap AS. Kortsiktig gjeld til konsernselskap er lån fra datterselskapet Tipro Regnskap AS.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 4 - Skatt

	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	1.354.033
Permanente og andre forskjeller	(1.272.000)
Endring i midlertidige forskjeller	151.120
Mottatt konsernbidrag	1.272.000
Inntekt	1.505.153

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	331.134
Endring i utsatt skattefordel	141
Skattekostnad på ordinært resultat	331.275

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	479.475	0	327.715	0
Gevinst- og tapskonto	2.570	0	3.212	0
Sum	482.045	0	330.927	0
Netto midlertidige forskjeller	482.045	0	330.927	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	2.569	0	3.212	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	479.475	0	327.715	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	565	0	706	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1.020.000	2.914.383	3.934.383
Årets resultat	-	1.022.758	1.022.758
Andre endringer:			
Tilleggs utbytte	-	(999.600)	(999.600)
Egenkapital 31.12	1.020.000	2.937.541	3.957.541



Tipro Invest AS

Noter 2021**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier mv.**

Pantesikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.228.369	3.494.340
Sum	3.228.369	3.494.340

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7.084.701	7.236.462
Sum	7.084.701	7.236.462

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.187.500 og pr 31.12. i fjor kr 2.362.500.

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Ansk	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
TIPRO Regnskap AS	2016	Trondheim	100 %	100.000	953.582	275.229

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

	Ansk	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
KS Management SIA	2017	Riga	17 %	209.856	(732.358)*	4.072.893*
Tomset B3 AS	2017	Trondheim	17 %	17.000	(20.857)	70.789
Sum	2017	Trondheim	17 %	226.856	-	-

* Beløp er omregnet fra EUR. Tall er hentet fra årsregnskapet 2020.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Posten består i investeringer i diverse aksjer og fond. Investeringene er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2021. Investeringene har en samlet kostpris på kr 348.552,-

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 010.

Noter for Tipro Invest AS

Organisasjonsnr. 965579605



Tipro Invest AS

Noter 2021

Note 11 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapitalen består av 10.200 aksjer à kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 1.020.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<u>Eierstruktur pr 31.12.2021</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier-/stemmeandel</u>
Håkon Steen	Daglig leder/styrets leder	10.200	100 %