



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 14
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 145 574	754 574
Sum inntekter		1 145 574	754 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 000	14 000
Annen driftskostnad	2	221 219	167 975
Sum kostnader		235 219	181 975
Driftsresultat		910 355	572 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 698	
Annen renteinntekt		68 208	109 542
Annen finansinntekt		122 148	162 864
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		580 271	222 531
Sum finansinntekter		804 325	494 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 976	
Annen rentekostnad		20 451	18 688
Sum finanskostnader		22 427	18 688
Netto finans		781 898	476 250
Ordinært resultat før skattekostnad		1 692 252	1 048 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 559	138 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 693	910 087
Årsresultat		1 480 693	910 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 693	910 087
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 656 138	
Overføringer annen egenkapital	4	-175 444	910 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 480 693	910 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 436 316	1 450 316
Sum varige driftsmidler		1 436 316	1 450 316
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 266 945	2 544 750
Obligasjoner og andre fordringer		1 354 436	1 320 738
Sum finansielle anleggsmidler		5 621 381	3 865 488
Sum anleggsmidler		7 057 697	5 315 804
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 775 701	8 939 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 775 701	8 939 984
Sum omløpsmidler		8 775 701	8 939 984
SUM EIENDELER		15 833 398	14 255 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	84 500	84 500
Sum innskutt egenkapital		84 500	84 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 776 966	13 952 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		13 776 966	13 952 410
Sum egenkapital		13 861 466	14 036 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	79 430	77 454
Sum annen langsiktig gjeld		79 430	77 454
Sum langsiktig gjeld		79 430	77 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 745	2 663
Betalbar skatt	3	211 559	138 762
Skyldig offentlige avgifter		16 061	
Utbytte		1 656 138	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 892 503	141 425
Sum gjeld		1 971 933	218 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 833 398	14 255 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921241

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 14
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 628 043
ØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 145 574	754 574
Sum inntekter		1 145 574	754 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 000	14 000
Annen driftskostnad	2	221 219	167 975
Sum kostnader		235 219	181 975
Driftsresultat		910 355	572 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 698	
Annen renteinntekt		68 208	109 542
Annen finansinntekt		122 148	162 864
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		580 271	222 531
Sum finansinntekter		804 325	494 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 976	
Annen rentekostnad		20 451	18 688
Sum finanskostnader		22 427	18 688
Netto finans		781 898	476 250
Ordinært resultat før skattekostnad		1 692 252	1 048 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 559	138 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 693	910 087
Årsresultat		1 480 693	910 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 693	910 087
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 656 138	
Overføringer annen egenkapital	4	-175 444	910 087
Sum overføringer og disponeringer		1 480 693	910 087





Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	79 430	77 454
Sum annen langsiktig gjeld		79 430	77 454
Sum langsiktig gjeld		79 430	77 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 745	2 663
Betalbar skatt	3	211 559	138 762
Skyldig offentlige avgifter		16 061	
Utbytte		1 656 138	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 892 503	141 425
Sum gjeld		1 971 933	218 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 833 398	14 255 789



Organisasjonsnr: 933 628 043
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 933628043

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Øra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 145 574	754 574
Sum driftsinntekter		1 145 574	754 574
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 000	14 000
Annen driftskostnad	2	221 219	167 975
Sum driftskostnader		235 219	181 975
DRIFTSRESULTAT		910 355	572 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		580 271	222 531
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		33 698	0
Renteinntekt		68 208	109 542
Annen finansinntekt		122 148	162 864
Sum finansinntekter		804 325	494 937
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 976	0
Rentekostnad		20 451	18 688
Sum finanskostnader		22 427	18 688
NETTO FINANSPOSTER		781 898	476 250
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 692 252	1 048 849
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 559	138 762
ORDINÆRT RESULTAT		1 480 693	910 087
ARSRESULTAT		1 480 693	910 087
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 656 138	0
Overføringer annen egenkapital	4	(175 444)	910 087
SUM OVERFØRINGER		1 480 693	910 087

Årsregnskap for Øra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 933628043



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 436 316	1 450 316
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 266 945	2 544 750
Obligasjoner og andre fordringer		1 354 436	1 320 738
Sum anleggsmidler		7 057 697	5 315 804
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 775 701	8 939 984
Sum omløpsmidler		8 775 701	8 939 984
SUM EIENDELER		15 833 398	14 255 789
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	84 500	84 500
Sum innskutt egenkapital		84 500	84 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 776 966	13 952 410
Sum opptjent egenkapital		13 776 966	13 952 410
Sum egenkapital		13 861 466	14 036 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	79 430	77 454
Sum annen langsiktig gjeld		79 430	77 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 745	2 663
Betalbar skatt	3	211 559	138 762
Skyldig offentlige avgifter		16 061	0
Utbytte		1 656 138	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 892 503	141 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 833 398	14 255 789

Sunndalsøra 31.12.2021 /2022

Bjørn Olsen
Styrets lederAsle Olsen
Styremedlem



Øra Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt etter reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øra Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 696 934
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 696 934
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 246 618
+ Ordinære avskrivninger	14 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 260 618
Balanseført verdi pr 31/12	1 436 316
Linær avskrivning	25 år

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.



Øra Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 692 252
+ Permanente og andre forskjeller	-698 092
+ Endring i midlertidige forskjeller	-32 529
= Inntekt	961 631

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	211 559
= Sum betalbar skatt	211 559
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	211 559
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	211 559
= Betalbar skatt i balansen	211 559

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 157 949	-1 190 478
= Grunnlag utsatt skatt	-1 157 949	-1 190 478
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 157 949	1 190 478
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 157 949	1 190 478
Utsatt skattefordel	254 748	261 905
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 157 949	1 190 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	254 748	261 905
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har valgt å ikke inntektsføre/aktivere utsatt skattefordel på kr 254 748,- jfr. unntaksreglene for små foretak.



Øra Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	84 500	13 952 410	14 036 910
+Fra årets resultat		1 480 693	1 480 693
-Tilleggsutbytte		-1 656 137	-1 656 137
Pr 31.12.	84 500	13 776 966	13 861 466

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 845, samlet aksjekapital utgjør kr 84 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Olsen, Styrets leder	50
Asle Olsen, Styremedlem	50

Note 6 - Gjeld til BIKA Holding AS

	2021	2020
Gjeld til Bika Holding AS	79 430,00	77 454,00



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EDAUG-11JYN-6K8PE-FC7AZ-ESGCG-2G0KY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-05 07:30:31 UTC



Penneo DokumentID: EDAG-11JN-6K8PE-FC7AZ-ESGCG-2G0KY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>