



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 201 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvollvegen 1
2833 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 348 138	4 290 407
Sum inntekter		4 348 138	4 290 407
Kostnader			
Lønnskostnad	3		4 300
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	467 800	489 350
Annen driftskostnad	6	527 527	601 762
Sum kostnader		995 327	1 095 412
Driftsresultat		3 352 811	3 194 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	211
Annen finansinntekt			476 100
Sum finansinntekter		5	476 311
Annen rentekostnad		407 844	437 104
Sum finanskostnader		407 844	437 104
Netto finans		-407 839	39 207
Ordinært resultat før skattekostnad		2 944 973	3 234 203
Skattekostnad på ordinært resultat	7	647 894	606 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 297 079	2 627 421
Årsresultat		2 297 079	2 627 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 344 361	2 234 758
Annen egenkapital		-47 282	392 663
Sum overføringer og disponeringer		2 297 079	2 627 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 000 254	18 468 054
Transportmidler			
Sum varige driftsmidler		18 000 254	18 468 054
Sum anleggsmidler		18 000 254	18 468 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 570 000	2 199 934
Andre fordringer		54 817	46 597
Sum fordringer		2 624 817	2 246 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	105 977	1 730 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 977	1 730 378
Sum omløpsmidler		2 730 793	3 976 909
SUM EIENDELER		20 731 047	22 444 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	420 000	420 000
Overkurs	11	1 840 000	1 840 000
Sum innskutt egenkapital		2 260 000	2 260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	492 999	540 281
Sum opptjent egenkapital		492 999	540 281
Sum egenkapital	11	2 752 999	2 800 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	782 770	796 106
Sum avsetninger for forpliktelser		782 770	796 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 860 000	14 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 860 000	14 420 000
Sum langsiktig gjeld		14 642 770	15 216 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 089	145 476
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		461 527	388 117
Kortsiktig konserngjeld		1 605 591	2 865 074
Annen kortsiktig gjeld		1 189 072	1 029 909
Sum kortsiktig gjeld		3 335 279	4 428 576
Sum gjeld		17 978 049	19 644 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 731 047	22 444 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277454

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 201 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvollvegen 1
2833 RAUFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 201 722
J KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 348 138	4 290 407
Sum inntekter		4 348 138	4 290 407
Kostnader			
Lønnskostnad	3		4 300
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	467 800	489 350
Annen driftskostnad	6	527 527	601 762
Sum kostnader		995 327	1 095 412
Driftsresultat		3 352 811	3 194 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	211
Annen finansinntekt			476 100
Sum finansinntekter		5	476 311
Annen rentekostnad		407 844	437 104
Sum finanskostnader		407 844	437 104
Netto finans		-407 839	39 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	647 894	606 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 297 079	2 627 421
Årsresultat		2 297 079	2 627 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 344 361	2 234 758
Annen egenkapital		-47 282	392 663
Sum overføringer og disponeringer		2 297 079	2 627 421



Organisasjonsnr: 871 201 722
J KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 000 254	18 468 054
Transportmidler			
Sum varige driftsmidler		18 000 254	18 468 054

Sum anleggsmidler		18 000 254	18 468 054
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	2 570 000	2 199 934
Andre fordringer		54 817	46 597
Sum fordringer		2 624 817	2 246 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	105 977	1 730 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 977	1 730 378

Sum omløpsmidler		2 730 793	3 976 909
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 731 047	22 444 963
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	420 000	420 000
Overkurs	11	1 840 000	1 840 000
Sum innskutt egenkapital		2 260 000	2 260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	492 999	540 281
Sum opptjent egenkapital		492 999	540 281

Sum egenkapital	11	2 752 999	2 800 281
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	782 770	796 106
Sum avsetninger for forpliktelse		782 770	796 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 860 000	14 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 860 000	14 420 000
Sum langsiktig gjeld		14 642 770	15 216 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 089	145 476
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		461 527	388 117
Kortsiktig konserngjeld		1 605 591	2 865 074
Annen kortsiktig gjeld		1 189 072	1 029 909
Sum kortsiktig gjeld		3 335 279	4 428 576
Sum gjeld		17 978 049	19 644 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 731 047	22 444 963



Organisasjonsnr: 871 201 722
J KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4300.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021

J KARLSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 202 554	26 388 242	28 590 796
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 202 554	26 388 242	28 590 796
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 122 742)	(10 122 742)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(10 590 542)	(10 590 542)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 202 554	15 797 700	18 000 254
Årets avskrivninger		(467 800)	(467 800)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift		4 300
Sum		4 300

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 944 973	3 234 203
+/- Permanente forskjeller		(476 100)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 619	106 971
Årets skattegrunnlag	3 005 591	2 865 074
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	661 230	630 316
Sum	661 230	630 316
+/- Endring i utsatt skatt	(13 336)	(23 534)
Skattekostnad i resultatregnskapet	647 894	606 782
Betalbar skatt i skattekostnad	661 230	630 316
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(661 230)	(630 316)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 618 665	3 558 046	60 619
Sum midlertidige forskjeller	3 618 665	3 558 046	60 619
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	796 106	782 770	13 336

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 570 000	2 199 934
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 570 000	2 199 934

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	420 000	1 840 000	540 281	2 800 281
Årets resultat			2 297 079	2 297 079
Konsernbidrag			(2 344 361)	(2 344 361)
Egenkapital 31.12.2021	420 000	1 840 000	492 999	2 752 999



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 860 000	14 420 000
Sum	13 860 000	14 420 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 000 254	18 468 058
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 13 860 000 forfaller kr 11 060 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Aksjonærliste

Foretakets aksjekapital er kr. 420 000 fordelt på 420 aksjer a kr. 1 000.

Foretaket har en aksjonær som følger;

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier andel</u>	<u>Ledende personer</u>
Sucse AS	420	100%	