



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 462 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Industrivegen 60
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 589	1 484 009
Sum inntekter		1 560 589	1 484 009
Kostnader			
Varekostnad		52 366	54 206
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		75 847	96 603
Sum kostnader		128 212	150 810
Driftsresultat		1 432 377	1 333 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 455	3
Sum finansinntekter		1 455	3
Annen rentekostnad		316 431	311 224
Sum finanskostnader		316 431	311 224
Netto finans		-314 976	-311 221
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 401	1 021 977
Skattekostnad på resultat	3	245 508	224 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 893	797 143
Årsresultat	4	871 893	797 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 893	797 143
Totalresultat		871 893	797 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		871 893	797 143
Sum overføringer og disponeringer		871 893	797 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 985 378	7 985 378
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 985 378	7 985 378
Sum anleggsmidler		7 985 378	7 985 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 243	
Andre kortsiktige fordringer	5	600 382	1 442 524
Sum fordringer		611 625	1 442 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 479	30 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 479	30 729
Sum omløpsmidler		951 104	1 473 253
SUM EIENDELER		8 936 482	9 458 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 431 822	2 559 929
Sum opptjent egenkapital		3 431 822	2 559 929
Sum egenkapital	4	3 531 822	2 659 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 639	126 639
Sum avsetninger for forpliktelser		126 639	126 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 542 186	4 781 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 186	4 781 250
Sum langsiktig gjeld		4 668 825	4 907 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	656
Betalbar skatt	3	245 508	162 236
Kortsiktig konserngjeld	5	484 537	1 725 289
Annen kortsiktig gjeld		1 665	2 632
Sum kortsiktig gjeld		735 835	1 890 814
Sum gjeld		5 404 660	6 798 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 936 482	9 458 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 542 186	4 781 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372425

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 462 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Industrivegen 60
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 917 462 801
DELIVEIEN 21B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 589	1 484 009
Sum inntekter		1 560 589	1 484 009
Kostnader			
Varekostnad		52 366	54 206
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		75 847	96 603
Sum kostnader		128 212	150 810
Driftsresultat		1 432 377	1 333 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 455	3
Sum finansinntekter		1 455	3
Annen rentekostnad		316 431	311 224
Sum finanskostnader		316 431	311 224
Netto finans		-314 976	-311 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 117 401	1 021 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 508	224 834
Årsresultat	4	871 893	797 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 893	797 143
Totalresultat		871 893	797 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		871 893	797 143
Sum overføringer og disponeringer		871 893	797 143



Organisasjonsnr: 917 462 801
DELIVEIEN 21B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 985 378 7 985 378

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 7 985 378 7 985 378

Sum anleggsmidler 7 985 378 7 985 378

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 243

Andre kortsiktige 5

fordringer 600 382 1 442 524

Sum fordringer 611 625 1 442 524

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 339 479 30 729

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 339 479 30 729

Sum omløpsmidler 951 104 1 473 253

SUM EIENDELER 8 936 482 9 458 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 431 822 2 559 929



Sum opptjent egenkapital		3 431 822	2 559 929
Sum egenkapital	4	3 531 822	2 659 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 639	126 639
Sum avsetninger for forpliktelses		126 639	126 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 542 186	4 781 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 186	4 781 250
Sum langsiktig gjeld		4 668 825	4 907 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	656
Betalbar skatt	3	245 508	162 236
Kortsiktig konserngjeld	5	484 537	1 725 289
Annen kortsiktig gjeld		1 665	2 632
Sum kortsiktig gjeld		735 835	1 890 814
Sum gjeld		5 404 660	6 798 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 936 482	9 458 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 542 186	4 781 250



Organisasjonsnr: 917 462 801
DELIVEIEN 21B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Deliveien 21B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Deliveien 21B AS som viser et overskudd på kr 871 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

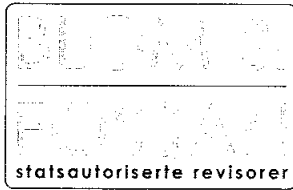
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. mars 2025
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Deliveien 21B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 462 801



Resultatregnskap

Deliveien 21B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 560 589	1 484 009
Sum driftsinntekter		1 560 589	1 484 009
Varekostnad		52 366	54 206
Annen driftskostnad		75 847	96 603
Sum driftskostnader		128 212	150 810
Driftsresultat		1 432 377	1 333 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 455	3
Annen rentekostnad		316 431	311 224
Resultat av finansposter		-314 976	-311 221
Resultat før skattekostnad		1 117 401	1 021 977
Skattekostnad på resultat	3	245 508	224 834
Resultat		871 893	797 143
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	871 893	797 143
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		871 893	797 143
Sum overføringer		871 893	797 143



Balanse

Deliveien 21B AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 985 378	7 985 378
Sum varige driftsmidler		7 985 378	7 985 378
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 985 378	7 985 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 243	0
Andre kortsiktige fordringer	5	600 382	1 442 524
Sum fordringer		611 625	1 442 524
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 479	30 729
Sum omløpsmidler		951 104	1 473 253
Sum eiendeler		8 936 482	9 458 631



Balanse

Deliveien 21B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 431 822	2 559 929
Sum opptjent egenkapital		3 431 822	2 559 929
Sum egenkapital	4	3 531 822	2 659 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	126 639	126 639
Sum avsetning for forpliktelser		126 639	126 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 542 186	4 781 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 186	4 781 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	656
Betalbar skatt	3	245 508	162 236
Konserngjeld	5	484 537	1 725 289
Annen kortsiktig gjeld		1 665	2 632
Sum kortsiktig gjeld		735 835	1 890 814
Sum gjeld		5 404 660	6 798 703
Sum egenkapital og gjeld		8 936 482	9 458 631
Pantstillelser		4 542 186	4 781 250

Kjeller, 19.03.2025
Styret i Deliveien 21B AS

Tom Ola Bull
styreleder

Deliveien 21B AS

Side 4



Noter til regnskap 2024

Deliveien 21B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Deliveien 21B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 985 378	7 985 378
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 985 378	7 985 378
= Bokført verdi 31.12.24	7 985 378	7 985 378



Noter til regnskap 2024

Deliveien 21B AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 508	224 834
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	245 508	224 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 117 401	1 021 977
Permanente forskjeller	-1 455	-3
Avgitt konsernbidrag	0	-284 537
Skattepliktig inntekt	1 115 946	737 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 508	224 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-62 598
Sum betalbar skatt i balansen	245 508	162 236

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	575 631	575 631	0
Sum	575 631	575 631	0
Grunnlag for utsatt skatt	575 631	575 631	0
Utsatt skatt (22 %)	126 639	126 639	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 559 929	2 659 929
Pr. 01.01.2024	100 000	0	2 559 929	2 659 929
Årets resultat			871 893	871 893
Pr. 31.12.2024	100 000	0	3 431 822	3 531 822



Noter til regnskap 2024

Deliveien 21B AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	600 000	1 440 752
Sum	0	0	600 000	1 440 752

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-484 537	-1 725 289
Sum	0	0	-484 537	-1 725 289

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Deliveien 21B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	2,0	100 000
Sum	50 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.O. Bull Eiendom AS	50 000	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 042 186	3 281 250
Sum annen langsiktig gjeld	3 042 186	3 281 250

Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4%	4%