



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 438 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNESTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karl Erik Rønnestad  
Margareta Dahls gate 5  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Rønnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		580 849	617 622
Andre driftsinntekter		3 918 232	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 499 081</b>	<b>617 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 359 801	
Lønnskostnad	1	1 088 854	
Avskrivning på driftsmidler	2	317 259	199 216
Annen driftskostnad	1	733 286	181 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 499 199</b>	<b>380 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119</b>	<b>237 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		676	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>676</b>	
Annen rentekostnad		187 375	178 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 375</b>	<b>178 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 699</b>	<b>-178 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 818</b>	<b>58 753</b>
Skattekostnad på resultat	3	-575 471	12 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 653</b>	<b>45 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 653</b>	<b>45 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 653</b>	<b>45 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 653</b>	<b>45 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		388 653	45 827



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		388 653	45 827



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	790 046	13 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>790 046</b>	<b>13 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 504 376	4 540 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 504 376</b>	<b>4 540 564</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			4 955 043
Investeringer i aksjer og andeler		71 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 000</b>	<b>4 990 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 365 421</b>	<b>9 543 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 656	34 288
Andre kortsiktige fordringer		52 973	33 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 629</b>	<b>67 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd (herav bundet kr 260)		1 442 038	17 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 442 038</b>	<b>17 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 667</b>	<b>84 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 864 088</b>	<b>9 628 856</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2.900 aksjer a kr 1.000	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-469 197	2 178 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 197</b>	<b>2 178 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 430 803</b>	<b>5 078 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 406 240	3 912 783
Øvrig langsiktig gjeld			425 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 406 240</b>	<b>4 338 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 406 240</b>	<b>4 338 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491	170 940
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		17 457	2 800
Annen kortsiktig gjeld		9 097	37 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 045</b>	<b>211 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 433 285</b>	<b>4 550 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 864 088</b>	<b>9 628 856</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634501

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 438 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNESTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karl Erik Rønnestad  
Margareta Dahls gate 5  
6413 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Rønnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 950 438 886  
RØNNESTAD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		580 849	617 622
Andre driftsinntekter		3 918 232	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 499 081</b>	<b>617 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 359 801	
Lønnskostnad	1	1 088 854	
Avskrivning på driftsmidler	2	317 259	199 216
Annen driftskostnad	1	733 286	181 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 499 199</b>	<b>380 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119</b>	<b>237 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		676	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>676</b>	
Annen rentekostnad		187 375	178 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 375</b>	<b>178 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 699</b>	<b>-178 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-575 471	12 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 653</b>	<b>45 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 653</b>	<b>45 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 653</b>	<b>45 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 653</b>	<b>45 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		388 653	45 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 653</b>	<b>45 827</b>



Organisasjonsnr: 950 438 886  
RØNNESTAD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	790 046	13 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>790 046</b>	<b>13 260</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 504 376	4 540 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 504 376</b>	<b>4 540 564</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			4 955 043
Investeringer i aksjer og andeler		71 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 000</b>	<b>4 990 043</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 365 421</b>	<b>9 543 866</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 656	34 288
Andre kortsiktige fordringer		52 973	33 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 629</b>	<b>67 761</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd (herav bundet kr 260)		1 442 038	17 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 442 038</b>	<b>17 229</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 667</b>	<b>84 990</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 864 088</b>	<b>9 628 856</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2.900 aksjer a kr 1.000	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-469 197	2 178 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 197</b>	<b>2 178 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 430 803</b>	<b>5 078 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 406 240	3 912 783
Øvrig langsiktig gjeld			425 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 406 240</b>	<b>4 338 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 406 240</b>	<b>4 338 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491	170 940
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		17 457	2 800
Annen kortsiktig gjeld		9 097	37 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 045</b>	<b>211 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 433 285</b>	<b>4 550 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 864 088</b>	<b>9 628 856</b>



Organisasjonsnr: 950 438 886  
RØNNESTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## RØNNESTAD EIGEDOM AS

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Org.nr.: 950 438 886



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>RØNNESTAD EIGEDOM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekter		580 849	617 622
Andre driftsinntekter		3 918 232	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 499 081</b>	<b>617 622</b>
Varekostnad		2 359 801	0
Lønnskostnad	1	1 088 854	0
Avskrivning på driftsmidler	2	317 259	199 216
Annen driftskostnad	1	733 286	181 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 499 199</b>	<b>380 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119</b>	<b>237 161</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	0
Annen rentekostnad		187 375	178 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 699</b>	<b>-178 408</b>
Resultat før skattekostnad		-186 818	58 753
Skattekostnad på resultat	3	-575 471	12 926
<b>Resultat</b>		<b>388 653</b>	<b>45 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 653</b>	<b>45 827</b>
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		388 653	45 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>388 653</b>	<b>45 827</b>



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>RØNNESTAD EIGEDOM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	790 046	13 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>790 046</u>	<u>13 260</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 504 376	4 540 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 504 376</u>	<u>4 540 564</u>
Investeringer i datterselskap		0	4 955 043
Investeringer i aksjer og andeler		71 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>71 000</u>	<u>4 990 043</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 365 421</u>	<u>9 543 866</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 656	34 288
Andre kortsiktige fordringer		52 973	33 473
<b>Sum fordringer</b>		<u>56 629</u>	<u>67 761</u>
Bankinnskudd (herav bundet kr 260)		1 442 038	17 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 498 667</u>	<u>84 990</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 864 088</u>	<u>9 628 856</u>

**Balanse pr 31.12.**

## RØNNESTAD EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2.900 aksjer a kr 1.000	4	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-469 197	2 178 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-469 197</u>	<u>2 178 783</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>2 430 803</u>	<u>5 078 783</u>
<b>Langsiktig gjeld og forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 406 240	3 912 783
Øvrig langsiktig gjeld		0	425 943
<b>Sum langsiktig gjeld og forpliktelser</b>		<u>4 406 240</u>	<u>4 338 726</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491	170 940
Skattetrekk og andre trekk		17 457	2 800
Annen kortsiktig gjeld		9 097	37 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>27 045</u>	<u>211 347</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 433 285</u>	<u>4 550 073</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 864 088</u>	<u>9 628 856</u>

Volda 21/06 2023  
Styret i RØNNESTAD EIGEDOM AS  
Karl Erik Rønnestad  
styrelederHege Rønnestad  
styremedlemKjetil Rønnestad  
styremedlem



## Elektronisk signatur

Signert av

**Rønnestad, Kjetil**

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.07.2023 12.45.30

**Rønnestad, Hege Elisabeth**

Norwegian BankID

13.07.2023 10.39.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RØNNESTAD EIGEDOM AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

#### Sammenligningstall

Rønnestad Eigedom AS fusjonerte med datterseiskap Elias Rønnestad AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22. Sammenligningstall er ikke omarbeidet, men effekten av fusjonen er vist i noter der det er aktuelt.

#### NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Lønnskostnad	2022
Lønn	915 548
Folketrygdavgift	132 464
Pensjonskostnader	30 296
Andre ytelser	10 546
SUM	1 088 854
Gj.snittlig antall årsverk	4

Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.



## RØNNESTAD EIGEDOM AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Tomter	Fortau	Forr.bygg	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	107 312	99 005	8 847 996	315 724	9 370 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	182 482	0	182 482
Tilgang fusjon Elias Rønnestad AS	3 389 770	0	0	0	0	0
Avgang	3 389 770	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>107 312</b>	<b>99 005</b>	<b>9 030 478</b>	<b>315 724</b>	<b>9 552 519</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	99 005	4 882 525	66 610	5 048 140
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>		<b>107 312</b>	<b>0</b>	<b>4 147 953</b>	<b>249 114</b>	<b>4 504 376</b>
Årets avskrivninger	98 589	0	0	212 176	6 493	317 259
Økonomisk levetid	5-10 år	Evig	20 år	33 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2022:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	1 090	-74 668	75 758
Anleggsmidler fra Elias Rønnestad AS fusjon	-86 981	0	-86 981
Varebeholdning fra Elias Rønnestad AS fusjon	-430 437	0	-430 437
Omløpsmidler	-19 760	0	-19 760
Skattemessig fremførbart underskudd	-41 604	-3 516 449	3 474 845
Skattemessig fremførbart undersk.fra Elias Rønnestad fusjon	-2 826 608	0	-2 826 608
Forskjeller ikke med i grunnlaget	3 344 026	0	3 344 026
Sum forskjeller	-60 274	-3 591 117	3 530 843
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-13 260</b>	<b>-790 046</b>	<b>776 786</b>

	2022	2021
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-186 818</b>	<b>58 753</b>
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-461 420	-100 357
- avgitt konsernbidrag	0	0
+/- framføring skattemessig underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	<b>-648 237</b>	<b>-41 604</b>
Betalbar inntekstskatt for selskapet før konsernbidrag	0	0
- skatteeffekt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar inntekstskatt for selskapet før konsernbidrag	0	0
Effekt utsatt skatt fusjon	201 314	0
+/- endring i utsatt skatt	-776 785	12 926
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-575 471</b>	<b>12 926</b>



## RØNNESTAD EIGEDOM AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Eiersammensetningen i selskapet pr. 31.12.2022:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sylvi Rønnestad, styremedlem	1 102	38,0 %	38,0 %
Hege Rønnestad, styremedlem	292	10,1 %	10,1 %
Kjetil Rønnestad	292	10,1 %	10,1 %
Karl Erik Rønnestad, styreleder	1 214	41,9 %	41,9 %
<b>Totalt antall aksjer a pålydende kr 1.000</b>	<b>2 900</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 178 783</b>	<b>5 078 783</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Fusjon med Elias Rønnestad AS	0	-3 036 633	-3 036 633
Årets resultat	0	388 653	388 653
Avsatt til konsernbidrag etter skatt	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>2 900 000</b>	<b>-469 197</b>	<b>2 430 803</b>

#### Note 6 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 4.406.240,- sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:

Fordringer	56 629
Bygninger, tomt m.m.	4 504 376
	<u>4 561 005</u>

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner, forfaller kr 2.937.440,- til betaling senere enn fem år etter balansedagen.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Rønnestad Eigedom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Rønnestad Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 388.653. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningst. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 13.07.2023  
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol  
Statsautorisert revisor