



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODA INVEST AS
Forretningsadresse: Stortorvet 5
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Asen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 45 919 | 29 605 |
| Sum kostnader | | 45 919 | 29 605 |
| Driftsresultat | | -45 919 | -29 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 344 | 897 |
| Sum finansinntekter | | 1 344 | 897 |
| Annen finanskostnad | | 240 | |
| Sum finanskostnader | | 240 | |
| Netto finans | | 1 104 | 897 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 815 | -28 708 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | -9 850 | -6 327 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 965 | -22 381 |
| Årsresultat | | -34 965 | -22 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8 | -34 965 | -22 381 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 965 | -22 381 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 16 166 | 6 316 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 166 | 6 316 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 300 000 | 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 316 166 | 306 316 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 23 958 | 23 958 |
| Sum investeringer | | 23 958 | 23 958 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 078 | 824 |
| Sum omløpsmidler | | 25 036 | 24 781 |
| SUM EIENDELER | | 341 202 | 331 097 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -59 278 | -24 314 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -59 278 | -24 314 |
| Sum egenkapital | | -29 278 | 5 686 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 982 | 411 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 354 498 | 325 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 370 480 | 325 411 |
| Sum gjeld | | 370 480 | 325 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 341 202 | 331 097 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610074

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODA INVEST AS
Forretningsadresse: Stortorvet 5
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Asen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 915 203 787
CODA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 45 919 | 29 605 |
| Sum kostnader | | 45 919 | 29 605 |
| Driftsresultat | | -45 919 | -29 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 344 | 897 |
| Sum finansinntekter | | 1 344 | 897 |
| Annen finanskostnad | | 240 | |
| Sum finanskostnader | | 240 | |
| Netto finans | | 1 104 | 897 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 815 | -28 708 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | -9 850 | -6 327 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 965 | -22 381 |
| Årsresultat | | -34 965 | -22 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8 | -34 965 | -22 381 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 965 | -22 381 |



Organisasjonsnr: 915 203 787
CODA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 9 | 16 166 | 6 316 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 166 | 6 316 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 300 000 | 300 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 316 166 | 306 316 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Markedsbaserte aksjer | | 23 958 | 23 958 |
| Sum investeringer | | 23 958 | 23 958 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|-------|-----|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 078 | 824 |
|---|---|-------|-----|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 25 036 | 24 781 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 341 202 | 331 097 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 2, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 8 | -59 278 | -24 314 |
| Sum opptjent egenkapital | | -59 278 | -24 314 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|--------------|
| Sum egenkapital | | -29 278 | 5 686 |
|------------------------|--|----------------|--------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 15 982 | 411 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 354 498 | 325 000 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 370 480 | 325 411 |
| Sum gjeld | 370 480 | 325 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 341 202 | 331 097 |



Organisasjonsnr: 915 203 787
CODA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| John Arild Aasen | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Kari Hege Helene Aasen | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i 2020



Coda Invest AS
Org.nr: 915 203 787

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Loda Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>45 919</u> | <u>29 605</u> |
| Driftsresultat | | <u>-45 919</u> | <u>-29 605</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 344 | 897 |
| Annen finanskostnad | | <u>240</u> | <u>0</u> |
| Netto finansposter | | <u>1 104</u> | <u>897</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-44 815</u> | <u>-28 708</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | <u>-9 850</u> | <u>-6 327</u> |
| Årsresultat | | <u>-34 965</u> | <u>-22 381</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 8 | <u>-34 965</u> | <u>-22 381</u> |
| Sum disponert | | <u>-34 965</u> | <u>-22 381</u> |



Coda Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | <u>16 166</u> | <u>6 316</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>16 166</u> | <u>6 316</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>316 166</u> | <u>306 316</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | <u>23 958</u> | <u>23 958</u> |
| Sum investeringer | | <u>23 958</u> | <u>23 958</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | <u>1 078</u> | <u>824</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>25 036</u> | <u>24 781</u> |
| Sum eiendeler | | <u>341 202</u> | <u>331 097</u> |



Loda Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -59 278 | -24 314 |
| Sum opptjent egenkapital | | -59 278 | -24 314 |
| Sum egenkapital | | -29 278 | 5 686 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 982 | 411 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 354 498 | 325 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 370 480 | 325 411 |
| Sum gjeld | | 370 480 | 325 411 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 341 202 | 331 097 |

31. desember 2020

Oslo, 21. juni 2021

Kari Hege Melene Aasen
styreleder, daglig leder



LODA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-----------------|--------------|--------------|
| John Arild Aasen | 15 | 50 % | 50 % |
| Kari Hege Helene Aasen, Styreleder/daglig leder | 15 | 50 % | 50 % |
| Sum | 30 | 100 % | 100 % |



Coda Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeiere mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Fordringer og gjeld

| Annen kortsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
|------------------------|----------|----------|
| Gjeld til aksjonær | -354 498 | -325 000 |

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt nesten hele sin egenkapital, men styret mener det ikke er usikkerhet om fortsatt drift i selskapet da det er underliggende verdier i form av eiendom og at selskapet ikke har vesentlig ekstern gjeld. Selskapets aksjonærer dekker selskapets løpende driftskostnader. Selskapet er ikke påvirket av Korona pandemien.

Note 7 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 300 000 | 300 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 300 000 | 300 000 |
| Balanseført pr. 31.12.2020 | 300 000 | 300 000 |

Ikke avskrevet

Note 8 - Egenkapital

**Coda Invest AS****Noter til regnskapet for 2020**

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | -24 314 | 5 686 |
| Årsresultat | 0 | -34 965 | -34 965 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | -59 279 | -29 279 |

Note 9 - Skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
| For mye (lite) avsatt tidligere år | 0 | -11 |
| Endring utsatt skatt | -9 850 | -6 316 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-9 850</u> | <u>-6 327</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -44 815 | -28 708 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 40 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-44 775</u> | <u>-28 708</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -73 483 | -28 708 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-73 483</u> | <u>-28 708</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -16 166 | -6 316 |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2020 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | -9 859 | |
| Permanente forskjeller (22%) | 9 | |
| Beregnet skattekostnad | <u>-9 850</u> | |
| Effektiv skattesats *) | 22 % | |
| *) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt | | |