



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 116 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 811 INVEST AS  
Forretningsadresse: Brinken 1  
4843 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 611	30 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 611</b>	<b>30 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 611</b>	<b>-30 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 937	62 689
Annen finansinntekt		2 534 951	3 386 111
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 109 196	1 655 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 745 084</b>	<b>5 104 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 745 084</b>	<b>5 104 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 706 473</b>	<b>5 073 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 706 473</b>	<b>5 073 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 750 000	1 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 956 473	3 323 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 706 473</b>	<b>5 073 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 722 998	9 619 223
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 722 998</b>	<b>9 619 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 287 567	2 426 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 287 567</b>	<b>2 426 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 010 565</b>	<b>12 045 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 010 565</b>	<b>14 045 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		543 242	543 242
Overkurs		6 470 729	6 470 729
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 013 971</b>	<b>7 013 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		10 228 720	5 272 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 228 720</b>	<b>5 272 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 242 691</b>	<b>12 286 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 750 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		17 875	9 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 875</b>	<b>1 759 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 767 875</b>	<b>1 759 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 010 566</b>	<b>14 045 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387804

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 116 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 811 INVEST AS  
Forretningsadresse: Brinken 1  
4843 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 116 938  
811 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 611	30 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 611</b>	<b>30 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 611</b>	<b>-30 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 937	62 689
Annen finansinntekt		2 534 951	3 386 111
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 4		4 109 196	1 655 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 745 084</b>	<b>5 104 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 745 084</b>	<b>5 104 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 706 473</b>	<b>5 073 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 706 473</b>	<b>5 073 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 750 000	1 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 956 473	3 323 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 706 473</b>	<b>5 073 826</b>



Organisasjonsnr: 990 116 938  
811 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2 000 000 2 000 000

Sum finansielle anleggsmidler

2 000 000 2 000 000

Sum anleggsmidler

2 000 000 2 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

13 722 998 9 619 223

Sum investeringer

13 722 998 9 619 223

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

3 287 567 2 426 620

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 287 567 2 426 620

Sum omløpsmidler

17 010 565 12 045 843

SUM EIENDELER

19 010 565 14 045 843

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

543 242 543 242

Overkurs

6 470 729 6 470 729

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital

7 013 971 7 013 971

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 228 720 5 272 247

Sum opptjent egenkapital

10 228 720 5 272 247

Sum egenkapital

17 242 691 12 286 218

#### Kortsiktig gjeld

Utbytte

1 750 000 1 750 000



Annen kortsiktig gjeld	17 875	9 625
Sum kortsiktig gjeld	1 767 875	1 759 625
Sum gjeld	1 767 875	1 759 625
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 010 566</b>	<b>14 045 843</b>



Organisasjonsnr: 990 116 938  
811 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet holder til i Arendal kommune med investeringer i aksjer og andre selskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Selskapet eier aksjer og fond, det er bokført til markedsverdi pr 31.12.2025.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen, mens utsatt skattefordel er ihenhold til



reglene for små foretak ikke balanseført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

Selskapet eier aksjer og fond, det er bokført til markedsverdi pr 31.12.2025.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i 811 Invest AS

**RSM Norge AS**  
Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 811 Invest AS som viser et overskudd på NOK 6 706 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Z0JSZ-VSQJ5-5DXEU-JWXP-9CT2K-MD3D



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. april 2026  
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z0JSZ-VSQJ5-5DXEU-JWYGP-9CT2K-MD13D





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kim Høst Lystvet

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-04-14 21:17:32 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Z0J5Z-V5QJ5-5DXEU-JWYGP-9CT2K-MD13D