



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauganvegen 1
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Langen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 500	765 656
Sum inntekter		667 500	765 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 762	229 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		125 381	175 945
Sum kostnader		335 143	405 478
Driftsresultat		332 357	360 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 205	8
Annen finansinntekt		0	-6 390
Sum finansinntekter		3 205	-6 382
Annen rentekostnad		377 237	342 061
Sum finanskostnader		377 237	342 061
Netto finans		-374 032	-348 443
Resultat før skattekostnad		-41 675	11 735
Skattekostnad		-7 924	-9 677
Årsresultat		-33 752	21 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 752	21 412
Sum overføringer og disponeringer		-33 752	21 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 079 326	4 162 578
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	885 569	1 012 079
Sum varige driftsmidler		4 964 895	5 174 657
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	133 042	133 042
Sum finansielle anleggsmidler		133 042	133 042
Sum anleggsmidler		5 097 937	5 307 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	80 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		41 500	80 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628	8 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628	8 229
Sum omløpsmidler		42 128	88 229
SUM EIENDELER		5 140 065	5 395 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 718 748	1 684 997
Sum opptjent egenkapital		-1 718 748	-1 684 997

Sum egenkapital		-1 688 748	-1 654 997
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		1 092 277	1 138 425
Sum avsetninger for forpliktelser		1 092 277	1 138 425

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 173 361	4 346 972
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 499 475	1 499 475
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 836	5 846 447

Sum langsiktig gjeld		6 765 113	6 984 872
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 721	12 974
-----------------	--	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt		36 979	53 079
Sum kortsiktig gjeld		63 700	66 053
Sum gjeld		6 828 813	7 050 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 140 064	5 395 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737840

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauganvegen 1
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Langen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 921 669 321
HAUKELI HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 500	765 656
Sum inntekter		667 500	765 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 762	229 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		125 381	175 945
Sum kostnader		335 143	405 478
Driftsresultat		332 357	360 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 205	8
Annen finansinntekt		0	-6 390
Sum finansinntekter		3 205	-6 382
Annen rentekostnad		377 237	342 061
Sum finanskostnader		377 237	342 061
Netto finans		-374 032	-348 443
Resultat før skattekostnad		-41 675	11 735
Skattekostnad		-7 924	-9 677
Årsresultat		-33 752	21 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 752	21 412
Sum overføringer og disponeringer		-33 752	21 412



Organisasjonsnr: 921 669 321
HAUKELI HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 079 326	4 162 578
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	885 569	1 012 079
Sum varige driftsmidler		4 964 895	5 174 657
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	133 042	133 042
Sum finansielle anleggsmidler		133 042	133 042
Sum anleggsmidler		5 097 937	5 307 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	80 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		41 500	80 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628	8 229



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	628	8 229
Sum omløpsmidler	42 128	88 229
SUM EIENDELER	5 140 065	5 395 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 718 748	1 684 997
Sum opptjent egenkapital	-1 718 748	-1 684 997
Sum egenkapital	-1 688 748	-1 654 997
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	5 0	0
Utsatt skatt	1 092 277	1 138 425
Sum avsetninger for forpliktelser	1 092 277	1 138 425
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 0	0
Obligasjonslån	5 0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 4 173 361	4 346 972
Langsiktig konserngjeld	5 0	0
Ansvarlig lånekapital	5 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 499 475	1 499 475
Sum annen langsiktig gjeld	5 672 836	5 846 447
Sum langsiktig gjeld	6 765 113	6 984 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 721	12 974
Betalbar skatt	36 979	53 079
Sum kortsiktig gjeld	63 700	66 053
Sum gjeld	6 828 813	7 050 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 140 064	5 395 927



Organisasjonsnr: 921 669 321
HAUKELI HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
921 669 321

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		667 500	765 656
Sum driftsinntekter		667 500	765 656
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 762	-229 533
Annen driftskostnad		-125 381	-175 945
Sum driftskostnader		-335 143	-405 478
Driftsresultat		332 357	360 178
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 205	8
Annen finansinntekt		0	-6 390
Sum finansinntekter		3 205	-6 382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-377 237	-342 061
Sum finanskostnader		-377 237	-342 061
Netto finans		-374 032	-348 443
Resultat før skattekostnad		-41 675	11 735
Skattekostnad		7 924	9 677
Årsresultat		-33 752	21 412
Overføringer			
Udekket tap		-33 752	21 412
Sum overføringer		-33 752	21 412



HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
921 669 321

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 079 326	4 162 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	885 569	1 012 079
Sum varige driftsmidler		4 964 895	5 174 657
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	133 042	133 042
Sum finansielle anleggsmidler		133 042	133 042
Sum anleggsmidler		5 097 937	5 307 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	80 000
Sum fordringer		41 500	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628	8 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628	8 229
Sum omløpsmidler		42 128	88 229
SUM EIENDELER		5 140 065	5 395 928



HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
921 669 321

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 718 748	-1 684 997
Sum opptjent egenkapital		-1 718 748	-1 684 997
Sum egenkapital		-1 688 748	-1 654 997
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 092 277	1 138 425
Sum avsetning for forpliktelser		1 092 277	1 138 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 173 361	4 346 972
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 499 475	1 499 475
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 836	5 846 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 721	12 974
Betalbar skatt		36 979	53 079
Sum kortsiktig gjeld		63 700	66 053
Sum gjeld		6 828 813	7 050 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 140 064	5 395 928

EDLAND, 30.06.2025

Kamilla Langen
styrets leder / daglig leder



HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
921 669 321

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

133 042



HAUKELI HOTELL EIENDOM AS
921 669 321

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser