



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Rosendal Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		254 064	237 488
Sum inntekter		254 064	237 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	245 900	245 900
Annan driftskostnad	2	-17 784	133 889
Sum kostnader		228 116	379 789
Driftsresultat		25 948	-142 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		27 388	163 938
Anna finansinntekt		139 388	13 263
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		450 000	60 000
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		92 949	-9 077
Annan rentekostnad		289	348
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		523 538	245 931
Resultat før skattekostnad		549 485	103 630
Skattekostnad	3	42 306	11 788
Årsresultat		507 179	91 842
Totalresultat		507 179	91 842
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 578 000	
Overføring til/frå annan eigenkapital		-4 070 821	91 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		507 179	91 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	4 326 380	4 572 280
Sum varige driftsmiddel		4 326 380	4 572 280
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	8 319 658	7 242 368
Investeringar i tilknytt selskap	4	60 000	60 000
Investeringar i aksjar og partar	6	1	238 303
Sum finansielle anleggsmiddel		8 379 659	7 540 671
Sum anleggsmiddel		12 706 039	12 112 951
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		27 291	32 354
Andre krav		3 441	14 802
Sum krav		30 732	47 156
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		297 713	422 329
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		297 713	422 329
Sum omløpsmiddel		328 445	469 485
SUM EIGEDELAR		13 034 484	12 582 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	250 000	250 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		7 895 257	11 966 078
Sum opptent eigenkapital		7 895 257	11 966 078
Sum eigenkapital	8	8 145 257	12 216 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		161 395	237 303
Sum avsetjinger for plikter		161 395	237 303
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 456
Betalbar skatt		118 214	95 166
Skuldige offentlege avgifter		10 873	
Utbytte		4 578 000	
Anna kortsiktig gjeld		20 745	26 433
Sum kortsiktig gjeld		4 727 832	129 055
Sum gjeld		4 889 227	366 358
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 034 484	12 582 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321106

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Rosendal Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 914 822 386
ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		254 064	237 488
Sum inntekter		254 064	237 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	245 900	245 900
Annan driftskostnad	2	-17 784	133 889
Sum kostnader		228 116	379 789
Driftsresultat		25 948	-142 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		27 388	163 938
Anna finansinntekt		139 388	13 263
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		450 000	60 000
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		92 949	-9 077
Annan rentekostnad		289	348
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		523 538	245 931
Resultat før skattekostnad		549 485	103 630
Skattekostnad	3	42 306	11 788
Årsresultat		507 179	91 842
Totalresultat		507 179	91 842
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 578 000	
Overføring til/frå annan eigenkapital		-4 070 821	91 842
Sum overføringer og disponeringar		507 179	91 842



Organisasjonsnr: 914 822 386
ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom			
	1	4 326 380	4 572 280
Sum varige driftsmiddel		4 326 380	4 572 280
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern			
	5	8 319 658	7 242 368
Investeringar i tilknytt selskap			
	4	60 000	60 000
Investeringar i aksjar og partar			
	6	1	238 303
Sum finansielle anleggsmiddel		8 379 659	7 540 671
Sum anleggsmiddel		12 706 039	12 112 951
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kunde-krav			
		27 291	32 354
Andre krav			
		3 441	14 802
Sum krav		30 732	47 156
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		297 713	422 329
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		297 713	422 329
Sum omløpsmiddel		328 445	469 485
SUM EIGEDELAR		13 034 484	12 582 435

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	250 000	250 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		7 895 257	11 966 078
Sum opptent eigenkapital		7 895 257	11 966 078
Sum eigenkapital	8	8 145 257	12 216 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		161 395	237 303
Sum avsetjinger for plikter		161 395	237 303
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 456
Betalbar skatt		118 214	95 166
Skuldige offentlege avgifter		10 873	
Utbytte	4 578 000		
Anna kortsiktig gjeld		20 745	26 433
Sum kortsiktig gjeld		4 727 832	129 055
Sum gjeld		4 889 227	366 358
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 034 484	12 582 435



Organisasjonsnr: 914 822 386
ROSENDAL OG SLETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Rosendal og Slette Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2024		
Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer				
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.				
Klassifisering av balanseposter				
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.				
Investeringer i andre selskaper				
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.				
Anleggsinvesteringer bokføres til laveste verdi av opprinnelig kostpris og markedsverdi.				
Nedskrivning av anleggsmidler				
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.				
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.				
Fordringer				
Fordringer er oppført i balansen til pålydende.				
Skatt				
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.				
1	Varige driftsmidler			
		Fast eiendom	Tomt	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2023	4 917 939	1 000 000	5 917 939
	Årets tilgang	-	-	-
	Årets avgang	-	-	-
	Anskaffelseskost 31.12.2024	4 917 939	1 000 000	5 917 939
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	1 345 659	-	1 345 659
	Avskrivning i 2024	245 900	-	245 900
	Tilbakeført avskrivning	-	-	-
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	1 591 559	-	1 591 559
	Balanseverdi pr. 31.12.2024	3 326 380	1 000 000	4 326 380
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	5 %		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Selskapet har ikke egne ansatte			
	Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024.			
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.			
3	Skatter			2024
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad			549 485
	Permanente forskjeller			-356 882
	Endring i midlertidige forskjeller			344 733
	Årets skattepliktige inntekt			537 337
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			118 214
	Endring utsatt skatt			-75 908
	Skattekostnad i resultatregnskapet			42 306



Rosendal og Slette Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2024				
		31.12.2023	31.12.2024	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Driftsmidler	-199 033	-288 290	89 257		
	Gevinst- og tapskonto	1 277 381	1 021 905	255 476		
Sum midlertidige forskjeller		1 078 348	733 614			
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		237 236	161 395	75 908		
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %.						
4	Aksjer i tilknyttede selskaper pr. 31.12.2024					
		Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
	Foretaksnavn					
	Interiorsenteret AS	Nord-Aurdal	60 000	30%	8 243 557	2 628 658
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		60 000			
5	Tilknyttet selskap					
	Langsiktig fordring på tilknyttet selskap utgjør pr. 31.12.2024					8 319 658
6	Investering i obligasjoner					
		Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi		
	<i>Obligasjoner vurdert som anleggsmidler:</i>					
	Havila Shipping ASA	0	0	0		0
	Sum obligasjoner vurdert som anleggsmidler:	0	0	0		0
Obligasjonene er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.						
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
Selskapets aksjekapital, kr 250 000, er fordelt på 50 aksjer, hver pålydende kr 5 000. Alle aksjer har like rettigheter.						
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Eierandel:</i>			
	Rosendal og Slette Invest AS		100%		styrets leder/styremedlem	
8	Egenkapital					
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
	Egenkapital 01.01.2024	250 000	11 966 078	12 216 078		
	Årets resultat		507 179	507 179		
	Avsatt utbytte		-4 578 000	-4 578 000		
	Egenkapital 31.12.2024	250 000	7 895 257	8 145 257		