



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGROD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 625 000	2 084 140
Sum inntekter		13 625 000	2 084 140
Kostnader			
Varekostnad		12 730 217	2 065 726
Annen driftskostnad	1	340 717	57 951
Sum kostnader		13 070 934	2 123 677
Driftsresultat		554 066	-39 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	12
Annen finansinntekt		2 026	1 938
Sum finansinntekter		4 308	1 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 871	9 533
Annen rentekostnad		59 429	
Annen finanskostnad		27 335	
Sum finanskostnader		102 635	9 533
Netto finans		-98 327	-7 583
Ordinært resultat før skattekostnad		455 739	-47 120
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 184	
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 555	-47 120
Årsresultat	6	370 555	-47 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 555	-47 120
Totalresultat		370 555	-47 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 555	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-47 120
Sum overføringer og disponeringer		370 555	-47 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			4 857 662
Sum varer			4 857 662
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 000	
Sum fordringer	5	10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	592 298	648 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 298	648 091
Sum omløpsmidler		602 298	5 505 753
SUM EIENDELER		602 298	5 505 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 346	74 791
Sum opptjent egenkapital		445 346	74 791
Sum egenkapital	6	475 346	104 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 930	4 129
Betalbar skatt	2	85 184	
Kortsiktig konserngjeld		34 837	539 170
Annen kortsiktig gjeld	5		4 857 662
Sum kortsiktig gjeld	5	126 952	5 400 961
Sum gjeld		126 952	5 400 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 298	5 505 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230914

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGROD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 360 637
MAGROD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 625 000	2 084 140
Sum inntekter		13 625 000	2 084 140
Kostnader			
Varekostnad		12 730 217	2 065 726
Annen driftskostnad	1	340 717	57 951
Sum kostnader		13 070 934	2 123 677
Driftsresultat		554 066	-39 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	12
Annen finansinntekt		2 026	1 938
Sum finansinntekter		4 308	1 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 871	9 533
Annen rentekostnad		59 429	
Annen finanskostnad		27 335	
Sum finanskostnader		102 635	9 533
Netto finans		-98 327	-7 583
Ordinært resultat før skattekostnad		455 739	-47 120
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 184	
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 555	-47 120
Årsresultat	6	370 555	-47 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 555	-47 120
Totalresultat		370 555	-47 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 555	
Overført fra annen egenkapital			-47 120
Sum overføringer og disponeringer		370 555	-47 120



Organisasjonsnr: 920 360 637
MAGROD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			4 857 662
Sum varer			4 857 662
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 000	
Sum fordringer	5	10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	592 298	648 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 298	648 091
Sum omløpsmidler		602 298	5 505 753
SUM EIENDELER		602 298	5 505 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 346	74 791
Sum opptjent egenkapital		445 346	74 791
Sum egenkapital	6	475 346	104 791



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 930	4 129
Betalbar skatt	2	85 184	
Kortsiktig konserngjeld		34 837	539 170
Annen kortsiktig gjeld	5		4 857 662
Sum kortsiktig gjeld	5	126 952	5 400 961
Sum gjeld		126 952	5 400 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 298	5 505 753



Organisasjonsnr: 920 360 637
MAGROD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Magrod Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 360 637



Resultatregnskap			
Magrod Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 625 000	2 084 140
Sum driftsinntekter		13 625 000	2 084 140
Varekostnad		12 730 217	2 065 726
Annen driftskostnad	1	340 717	57 951
Sum driftskostnader		13 070 934	2 123 677
Driftsresultat		554 066	-39 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	12
Annen finansinntekt		2 026	1 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 871	9 533
Annen rentekostnad		59 429	0
Annen finanskostnad		27 335	0
Resultat av finansposter		-98 327	-7 583
Ordinært resultat før skattekostnad		455 739	-47 120
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 184	0
Ordinært resultat		370 555	-47 120
Årsresultat	6	370 555	-47 120
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 555	0
Overført fra annen egenkapital		0	47 120
Sum overføringer		370 555	-47 120
Magrod Boligutvikling AS			Side 1



Balanse			
Magrod Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 857 662
Sum varer		<u>0</u>	<u>4 857 662</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 000	0
Sum fordringer	5	<u>10 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	592 298	648 091
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>592 298</u>	<u>648 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>602 298</u>	<u>5 505 753</u>
Sum eiendeler		<u>602 298</u>	<u>5 505 753</u>



Balanse			
Magrod Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		445 346	74 791
Sum opptjent egenkapital		<u>445 346</u>	<u>74 791</u>
Sum egenkapital	6	<u>475 346</u>	<u>104 791</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	6 930	4 129
Betalbar skatt	2	85 184	0
Kortsiktig konserngjeld		34 837	539 170
Annen kortsiktig gjeld	5	0	4 857 662
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>126 952</u>	<u>5 400 961</u>
Sum gjeld		<u>126 952</u>	<u>5 400 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>602 298</u>	<u>5 505 753</u>
22.04.2022 Styret i Magrod Boligutvikling AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder/daglig leder		_____ Gro Kristin Svindal Gjeisklid styremedlem	
Magrod Boligutvikling AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 184	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 184	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	455 739	-47 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 538	0
Skattepliktig inntekt	387 201	-43 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 184	0
Sum betalbar skatt i balansen	85 184	0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Magrod Invest AS		30	100 %
Sum		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 4 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	34 837	539 170
Sum	34 837	539 170

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	74 791	104 791
Pr. 01.01.2021	30 000	74 791	104 791
Årets overskudd		370 555	370 555
Pr. 31.12.2021	30 000	445 346	475 346