



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 514 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Anton Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 459 866	118 381
Annen driftsinntekt		11 231 403	13 512 741
Sum inntekter		12 691 269	13 631 122
Kostnader			
Varekostnad		113 547	8 913
Lønnskostnad		-30 429	26 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 517 951	2 160 542
Annen driftskostnad	2	10 726 494	7 835 883
Sum kostnader		13 327 563	10 031 694
Driftsresultat		-636 293	3 599 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	1 004
Annen finansinntekt		31 855	30 620
Sum finansinntekter		32 616	31 624
Annen rentekostnad		180 139	262 066
Sum finanskostnader		180 139	262 066
Netto finans		-147 523	-230 442
Resultat før skattekostnad		-783 817	3 368 986
Skattekostnad på resultat	3		836 532
Årsresultat	4	-783 817	2 532 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 817	2 532 454
Totalresultat		-783 817	2 532 454
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-171 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag			2 703 861
Udekket tap		-783 817	
Sum overføringer og disponeringer		-783 817	2 532 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 341 482	39 565 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 614 121	1 969 797
Sum varige driftsmidler	1	47 955 603	41 535 129
Sum anleggsmidler		47 955 603	41 535 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 511	523 276
Andre kortsiktige fordringer		213 854	779 055
Konsernfordringer	5		293 779
Sum fordringer		501 365	1 596 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 806	12 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 806	12 615
Sum omløpsmidler		592 171	1 608 725
SUM EIENDELER		48 547 774	43 143 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	783 817	
Sum opptjent egenkapital		-783 817	
Sum egenkapital	4	-753 817	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 119 083	35 455 300
Sum annen langsiktig gjeld		45 119 083	35 455 300
Sum langsiktig gjeld		45 119 083	35 455 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 738 980	3 173 664
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		210 015	
Kortsiktig konserngjeld	5		3 802 417
Annen kortsiktig gjeld		2 233 512	682 474
Sum kortsiktig gjeld		4 182 508	7 658 555
Sum gjeld		49 301 591	43 113 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 547 774	43 143 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762559

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 514 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Anton Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 514 057
KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 459 866	118 381
Annen driftsinntekt		11 231 403	13 512 741
Sum inntekter		12 691 269	13 631 122
Kostnader			
Varekostnad		113 547	8 913
Lønnskostnad		-30 429	26 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 517 951	2 160 542
Annen driftskostnad	2	10 726 494	7 835 883
Sum kostnader		13 327 563	10 031 694
Driftsresultat		-636 293	3 599 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	1 004
Annen finansinntekt		31 855	30 620
Sum finansinntekter		32 616	31 624
Annen rentekostnad		180 139	262 066
Sum finanskostnader		180 139	262 066
Netto finans		-147 523	-230 442
Resultat før skattekostnad		-783 817	3 368 986
Skattekostnad på resultat	3		836 532
Årsresultat	4	-783 817	2 532 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 817	2 532 454
Totalresultat		-783 817	2 532 454
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-171 407
Konsernbidrag			2 703 861
Udekket tap		-783 817	
Sum overføringer og disponeringer		-783 817	2 532 454



Organisasjonsnr: 920 514 057
KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 341 482	39 565 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 614 121	1 969 797
Sum varige driftsmidler	1	47 955 603	41 535 129
Sum anleggsmidler		47 955 603	41 535 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		287 511	523 276
Andre kortsiktige fordringer		213 854	779 055
Konsernfordringer	5		293 779
Sum fordringer		501 365	1 596 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 806	12 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 806	12 615
Sum omløpsmidler		592 171	1 608 725

SUM EIENDELER		48 547 774	43 143 855
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	783 817	
Sum opptjent egenkapital		-783 817	
Sum egenkapital	4	-753 817	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 119 083	35 455 300
Sum annen langsiktig gjeld		45 119 083	35 455 300
Sum langsiktig gjeld		45 119 083	35 455 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 738 980	3 173 664
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		210 015	
Kortsiktig konserngjeld	5		3 802 417
Annen kortsiktig gjeld		2 233 512	682 474
Sum kortsiktig gjeld		4 182 508	7 658 555
Sum gjeld		49 301 591	43 113 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 547 774	43 143 855



Organisasjonsnr: 920 514 057
KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Til generalforsamlingen i Kirkenes Sykehus Eiendom AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkenes Sykehus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Manglende MVA-arealoversikt

Selskapet har ikke laget en oversikt over avgiftspliktige arealer og leietakere samt MVA-fradrag tatt på rehabilitering av disse. Det foreligger ingen justeringsoversikt. Vi har ikke vært i stand til å skaffe oss et tilfredsstillende grunnlag for en konklusjon om der det er tatt korrekt fradrag for inngående merverdiavgift – dvs. på aktivering på bygninger (varige driftsmidler), inventar og mulig undervurdering av kostnader. Forholdet medfører at vi ikke kan signere næringsspesifikasjonen i selskapets skattemelding.

Mangelfull dokumentasjon av balanseposter

Det er manglende dokumentasjon av et vesentlig anleggsmiddel. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for bokført verdi på anleggsmiddelet. Samtidig er det avdekket feil i overføring til sald skjema, med det resultat at det er tatt for mye fradrag for skatt. Forholdet medfører at vi ikke kan signere næringsspesifikasjonen i selskapets skattemelding.

Opplysninger om fortsatt drift

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Regnskapet har en standardisert note om fortsatt drift, men vi har ikke sett at styret har behandlet forsvarlig egenkapital og likviditet i styrereferater (Aksjeloven §3-4 og 3-5).

Brudd på Bokføringsloven og -forskriften

Grunnet manglende ajourhold av regnskapet, herunder forsinket rapportering og betaling til offentlige myndigheter, ble et større feilført MVA fradrag ikke korrigeret og tilbakebetalt rettidig, men med en vesentlig forsinkelse.



Opplysninger om ikke bokførte garantiforpliktelser og pantstillelser

Opplysninger er ikke medtatt i noter slik det kreves i Regnskapsloven. Dette vil påvirke regnskapsbrukernes evne til å foreta korrekte vurderinger og beslutninger.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. oktober 2025

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Olav Rygh
2025-10-20

 BankID Signing
Niels Anton Røine
2025-10-20



Årsregnskap 2024

Kirkenes Sykehus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 514 057



RESULTATREGNSKAP

KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 459 866	118 381
Annen driftsinntekt		11 231 403	13 512 741
Sum driftsinntekter		12 691 269	13 631 122
Varekostnad		113 547	8 913
Lønnskostnad		-30 429	26 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 517 951	2 160 542
Annen driftskostnad	2	10 726 494	7 835 883
Sum driftskostnader		13 327 563	10 031 694
Driftsresultat		-636 293	3 599 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		761	1 004
Annen finansinntekt		31 855	30 620
Annen rentekostnad		180 139	262 066
Resultat av finansposter		-147 523	-230 442
Resultat før skattekostnad		-783 817	3 368 986
Skattekostnad på resultat	3	0	836 532
Årsresultat	4	-783 817	2 532 454
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 703 861
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	171 407
Overført til udekket tap		783 817	0
Sum overføringer		-783 817	2 532 454



BALANSE

KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 341 482	39 565 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 614 121	1 969 797
Sum varige driftsmidler	1	47 955 603	41 535 129
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		47 955 603	41 535 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		287 511	523 276
Andre kortsiktige fordringer		213 854	779 055
Konsernfordringer	5	0	293 779
Sum fordringer		501 365	1 596 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 806	12 615
Sum omløpsmidler		592 171	1 608 725
Sum eiendeler		48 547 774	43 143 855



BALANSE

KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-783 817	0
Sum opptjent egenkapital		-783 817	0
Sum egenkapital	4	-753 817	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	45 119 083	35 455 300
Sum annen langsiktig gjeld		45 119 083	35 455 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 738 980	3 173 664
Skyldig offentlige avgifter		210 015	0
Konserngjeld	5	0	3 802 417
Annen kortsiktig gjeld		2 233 512	682 474
Sum kortsiktig gjeld		4 182 508	7 658 555
Sum gjeld		49 301 591	43 113 855
Sum egenkapital og gjeld		48 547 774	43 143 855

20.10.2025

Styret i Kirkenes Sykehus Eiendom AS

Niels Anton Røine
styreleder

Olav Rygh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Varige Driftsmidler	Driftsløsøre, Inventar o.l	Tomt	Sum Anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	43 094 042	2 410 074	3 949 008	49 453 124
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 643 835	220 858	73 735	8 938 428
Anskaffelseskost 31.12.2024	51 737 877	2 630 932	4 022 743	58 391 552
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	7 477 720	440 277	0	7 917 997
Årets ordinære avskrivninger	1 941 418	576 533	0	2 517 951
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	9 419 138	1 016 810	0	10 435 948
Bokført verdi 01.01.2024	35 616 322	1 969 797	3 949 008	41 535 127
Tilgang i året	8 643 835	220 857	73 735	8 938 427
Årets avskrivning og nedskrivning	1 941 418	576 533	0	2 517 951
Bokført verdi 31.12.2024	42 318 739	1 614 121	4 022 743	47 955 603
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke fått lønn eller annen godtgjørelse. Det er heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for medlemmer av styrende organer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 64 900 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	836 532
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	836 532
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-783 817	3 368 986
Permanente forskjeller	15 000	13 738
Endring i midlertidige forskjeller	494 907	419 692
Avgitt konsernbidrag	0	-3 802 416
Skattepliktig inntekt	-273 910	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 193 191	-728 684	464 508
Fordringer	0	30 399	30 399
Sum	-1 193 191	-698 285	494 907
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 910	0	273 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 467 101	698 285	-768 816
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-783 817	-783 817
Pr 31.12.2024	30 000	-783 817	-753 817



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	293 779
Sum	0	293 779
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 119 083	35 455 300
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 802 417
Sum	45 119 083	39 257 717

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIRKENES INVEST HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -783 817 etter skatt, mot kr. 2 532 454 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kirkenes Sykehus Eiendom ASs bokførte egenkapital er negativ, men det legges vekt på betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Fremtidig likviditetsbehov dekkes blant annet av lån fra morselskapet Kirkenes Invest Holding AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.