



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADSTUÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Næss
Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		516 750	29 500
Annen driftsinntekt			307 541
Sum inntekter		516 750	337 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		253 626	131 147
Sum kostnader		253 626	131 147
Driftsresultat		263 124	205 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 339	5 715
Annen finansinntekt		568	
Sum finansinntekter		4 907	5 715
Annen rentekostnad		186 217	20 985
Annen finanskostnad			9 835
Sum finanskostnader		186 217	30 820
Netto finans		-181 310	-25 105
Resultat før skattekostnad		81 814	180 789
Skattekostnad på resultat	3	18 110	21 547
Årsresultat		63 704	159 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 704	159 242
Totalresultat		63 704	159 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			77 276
Avsatt til annen egenkapital		63 704	81 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	63 704	159 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 123 951	2 615 150
Sum varige driftsmidler	5	5 123 951	2 615 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 105 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 105 000	
Sum anleggsmidler		6 228 951	2 615 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		2 512 650
Sum fordringer			2 512 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 333 103	303 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 103	303 793
Sum omløpsmidler		1 333 103	2 816 443
SUM EIENDELER		7 562 054	5 431 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 400	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		999 600	
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 100	76 396
Sum opptjent egenkapital		140 100	76 396
Sum egenkapital	4	1 540 100	476 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 602 443	2 502 443
Sum annen langsiktig gjeld		6 002 443	4 902 443
Sum langsiktig gjeld		6 002 443	4 902 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	23 415
Betalbar skatt	3	18 110	21 547
Skyldig offentlige avgifter		-2 153	603
Annen kortsiktig gjeld		3 256	7 188
Sum kortsiktig gjeld		19 512	52 753
Sum gjeld		6 021 955	4 955 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 562 054	5 431 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574707

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADSTUÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Næss
Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 926 610 368
BADSTUÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		516 750	29 500
Annen driftsinntekt			307 541
Sum inntekter		516 750	337 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		253 626	131 147
Sum kostnader		253 626	131 147
Driftsresultat		263 124	205 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 339	5 715
Annen finansinntekt		568	
Sum finansinntekter		4 907	5 715
Annen rentekostnad		186 217	20 985
Annen finanskostnad			9 835
Sum finanskostnader		186 217	30 820
Netto finans		-181 310	-25 105
Resultat før skattekostnad		81 814	180 789
Skattekostnad på resultat	3	18 110	21 547
Årsresultat		63 704	159 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 704	159 242
Totalresultat		63 704	159 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			77 276
Avsatt til annen egenkapital		63 704	81 966
Sum overføringer og disponeringer	4	63 704	159 242



Organisasjonsnr: 926 610 368
BADSTUÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 123 951

2 615 150

Sum varige driftsmidler 5

5 123 951

2 615 150

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

1 105 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 105 000

Sum anleggsmidler

6 228 951

2 615 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

2 512 650

Sum fordringer

2 512 650

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 333 103

303 793

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 333 103

303 793

Sum omløpsmidler

1 333 103

2 816 443

SUM EIENDELER

7 562 054

5 431 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

400 400

400 000

Overkurs

999 600

Sum innskutt egenkapital

1 400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

140 100

76 396



Sum opptjent egenkapital		140 100	76 396
Sum egenkapital	4	1 540 100	476 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 602 443	2 502 443
Sum annen langsiktig gjeld		6 002 443	4 902 443
Sum langsiktig gjeld		6 002 443	4 902 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	23 415
Betalbar skatt	3	18 110	21 547
Skyldig offentlige avgifter		-2 153	603
Annen kortsiktig gjeld		3 256	7 188
Sum kortsiktig gjeld		19 512	52 753
Sum gjeld		6 021 955	4 955 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 562 054	5 431 593



Organisasjonsnr: 926 610 368
BADSTUÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Badstuåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 610 368



Resultatregnskap
Badstuåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		516 750	29 500
Annen driftsinntekt		0	307 541
Sum driftsinntekter		516 750	337 041
Annen driftskostnad		253 626	131 147
Sum driftskostnader		253 626	131 147
Driftsresultat		263 124	205 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 339	5 715
Annen finansinntekt		568	0
Annen rentekostnad		186 217	20 985
Annen finanskostnad		0	9 835
Resultat av finansposter		-181 310	-25 105
Resultat før skattekostnad		81 814	180 789
Skattekostnad på resultat	3	18 110	21 547
Årsresultat		63 704	159 242
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	77 276
Avsatt til annen egenkapital		63 704	81 966
Sum overføringer	4	63 704	159 242



Balanse Badstuåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 123 951	2 615 150
Sum varige driftsmidler	5	5 123 951	2 615 150
Investeringer i aksjer og andeler		1 105 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 105 000	0
Sum anleggsmidler		6 228 951	2 615 150
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 512 650
Sum fordringer		0	2 512 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 333 103	303 793
Sum omløpsmidler		1 333 103	2 816 443
Sum eiendeler		7 562 054	5 431 593



Balanse
Badstuåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 400	400 000
Overkurs		999 600	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 100	76 396
Sum opptjent egenkapital		140 100	76 396
Sum egenkapital	4	1 540 100	476 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 602 443	2 502 443
Sum annen langsiktig gjeld		6 002 443	4 902 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	23 415
Betalbar skatt	3	18 110	21 547
Skyldig offentlige avgifter		-2 153	603
Annen kortsiktig gjeld		3 256	7 188
Sum kortsiktig gjeld		19 512	52 753
Sum gjeld		6 021 955	4 955 196
Sum egenkapital og gjeld		7 562 054	5 431 593

Gran, 16.06.2025
Styret i Badstuåsen Eiendom AS

Paul Næss
styreleder/daglig leder

Thorstein Lomsdalen Næss
styremedlem

Ole Næss
styremedlem

Noah Møren Næss
styremedlem



Badstuåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Badstuåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 110	21 547
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 110	21 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 814	180 789
Permanente forskjeller	506	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 845
Skattepliktig inntekt	82 320	97 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 110	21 547
Sum betalbar skatt i balansen	18 110	21 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	400 000	0	76 396	476 396
Emisjon	400	999 600	0	1 000 000
Årets resultat		0	63 704	63 704
Pr 31.12.2024	400 400	999 600	140 100	1 540 100

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 615 150	2 615 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 508 801	2 508 801
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 123 951	5 123 951
= Bokført verdi 31.12.24	5 123 951	5 123 951



Badstuåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Andre fordringer

Selskapet kjøpte i 2023 en eiendom som ikke formelt ble overdratt før i 2024. I årsregnskapet for 2023 ble kjøpet klassifisert som annen kortsiktig fordring, men for 2024 er eiendommen klassifisert som driftsmiddel.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Badstuåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 001	400 400
Sum	400		400 400

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fortun Eiendom AS	100	25,0	25,0
Offenhäuser Eiendom AS	100	25,0	25,0
Offenhäuser Holding AS	100	25,0	25,0
Thorstein Lomsdalen Næss	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorstein Lomsdalen Næss	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Mellomværende med eiere

Gjeld	2024	2023
Lån fra Fortun Eiendom AS	350 000	75 000
Lån fra Offenhauser Eiendom AS	425 000	150 000
Lån fra Offenhauser Holding AS	275 000	0
Lån fra Wesselsgate 3 DA	2 202 443	2 202 443
Lån fra Thorstein Lomsdalen Næss	350 000	75 000
Sum	3 602 443	2 502 443

Lån renteberegnes ihtl. låneavtale.