



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 714 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN II AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 904 752	3 126 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 904 752</b>	<b>3 126 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 287 400	1 287 400
Annen driftskostnad	3	663 499	637 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 950 899</b>	<b>1 924 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 953 853</b>	<b>1 201 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 000	150 200
Annen renteinntekt		11 937	16 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 937</b>	<b>166 766</b>
Annen rentekostnad		982 722	1 326 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>982 722</b>	<b>1 326 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-757 785</b>	<b>-1 160 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 196 068</b>	<b>41 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 135	9 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>932 933</b>	<b>31 989</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>932 933</b>	<b>31 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>932 933</b>	<b>31 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>932 933</b>	<b>31 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Konsernbidrag		445 380	
Udekket tap			31 989



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 312 447	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>932 933</b>	<b>31 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 972 067	37 259 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>35 972 067</b>	<b>37 259 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 972 067</b>	<b>37 259 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		976 458	1 245 049
Andre kortsiktige fordringer		14 273	1 558 955
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	9 189 951	5 806 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 180 682</b>	<b>8 610 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 700	848 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 745 700</b>	<b>848 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 926 382</b>	<b>9 458 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 898 448</b>	<b>46 717 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	812 000	812 000
Annen innskutt egenkapital		578 620	578 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 390 620</b>	<b>1 390 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	25 384	2 337 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 384</b>	<b>2 337 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 416 004</b>	<b>3 728 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	948 623	811 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>948 623</b>	<b>811 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 948 623</b>	<b>41 811 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	571 000	
Leverandørgjeld		11 825	47 279
Betalbar skatt	4	111	
Skyldig offentlige avgifter		186 088	
Utbytte		2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		964 797	1 130 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 533 821</b>	<b>1 178 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 482 444</b>	<b>42 989 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 898 448</b>	<b>46 717 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 714 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN II AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 996 714 292  
HOLMEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 904 752	3 126 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 904 752</b>	<b>3 126 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 287 400	1 287 400
Annen driftskostnad	3	663 499	637 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 950 899</b>	<b>1 924 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 953 853</b>	<b>1 201 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 000	150 200
Annen renteinntekt		11 937	16 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 937</b>	<b>166 766</b>
Annen rentekostnad		982 722	1 326 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>982 722</b>	<b>1 326 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-757 785</b>	<b>-1 160 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 135	9 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>932 933</b>	<b>31 989</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>932 933</b>	<b>31 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>932 933</b>	<b>31 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>932 933</b>	<b>31 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Konsernbidrag		445 380	
Udekket tap			31 989
Overført fra annen egenkapital		-2 312 447	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>932 933</b>	<b>31 989</b>





Organisasjonsnr: 996 714 292  
HOLMEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 6 35 972 067 37 259 467

Sum anleggsmidler 35 972 067 37 259 467

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

976 458 1 245 049

Andre kortsiktige  
fordringer

14 273 1 558 955

Krav på innbetaling av  
selskapskapital

9 9 189 951 5 806 382

Sum fordringer 10 180 682 8 610 386

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 745 700 848 080

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 745 700 848 080

Sum omløpsmidler

11 926 382 9 458 465

SUM EIENDELER 47 898 448 46 717 932

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

812 000 812 000

Annen innskutt egenkapital

578 620 578 620

Sum innskutt egenkapital 1 390 620 1 390 620

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

25 384 2 337 831

Sum opptjent egenkapital 25 384 2 337 831

Sum egenkapital 5 1 416 004 3 728 451



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	948 623	811 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>948 623</b>	<b>811 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 948 623</b>	<b>41 811 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	571 000	
Leverandørgjeld		11 825	47 279
Betalbar skatt	4	111	
Skyldig offentlige avgifter		186 088	
Utbytte		2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		964 797	1 130 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 533 821</b>	<b>1 178 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 482 444</b>	<b>42 989 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 898 448</b>	<b>46 717 932</b>



Organisasjonsnr: 996 714 292  
HOLMEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Holmen II AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 714 292**



## Resultatregnskap

Holmen II AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	3 904 752	3 126 129
Sum driftsinntekter		<u>3 904 752</u>	<u>3 126 129</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 287 400	1 287 400
Annen driftskostnad	3	663 499	637 534
Sum driftskostnader		<u>1 950 899</u>	<u>1 924 934</u>
Driftsresultat		<u>1 953 853</u>	<u>1 201 195</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 000	150 200
Annen renteinntekt		11 937	16 566
Annen rentekostnad		982 722	1 326 951
Resultat av finansposter		<u>-757 785</u>	<u>-1 160 184</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 068	41 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 135	9 022
Ordinært resultat		<u>932 933</u>	<u>31 989</u>
Årsresultat	5	<u>932 933</u>	<u>31 989</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 800 000	0
Avsatt konsernbidrag		445 380	0
Overført til udekket tap		0	-31 989
Overført fra annen egenkapital		2 312 447	0
Sum overføringer		<u>932 933</u>	<u>31 989</u>



## Balanse

### Holmen II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 972 067	37 259 467
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>35 972 067</u>	<u>37 259 467</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>35 972 067</u>	<u>37 259 467</u>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		976 458	1 245 049
Andre kortsiktige fordringer		14 273	1 558 955
Fordring på konsernselskap	9	9 189 951	5 806 382
Sum fordringer		<u>10 180 682</u>	<u>8 610 386</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 700	848 080
Sum omløpsmidler		<u>11 926 382</u>	<u>9 458 465</u>
Sum eiendeler		<u>47 898 448</u>	<u>46 717 932</u>



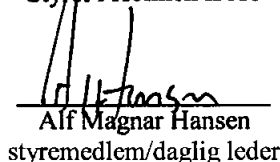
## Balanse

### Holmen II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	812 000	812 000
Annen innskutt egenkapital		578 620	578 620
Sum innskutt egenkapital		<u>1 390 620</u>	<u>1 390 620</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	25 384	2 337 831
Sum opptjent egenkapital		<u>25 384</u>	<u>2 337 831</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 416 004</u>	<u>3 728 451</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	948 623	811 219
Sum avsetning for forpliktelser		<u>948 623</u>	<u>811 219</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	571 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 571 000</u>	<u>41 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 800 000	0
Leverandørgjeld		11 825	47 279
Betalbar skatt	4	111	0
Skyldig offentlige avgifter		186 088	0
Annen kortsiktig gjeld		964 797	1 130 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 962 821</u>	<u>1 178 262</u>
Sum gjeld		<u>46 482 444</u>	<u>42 989 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 898 448</u>	<u>46 717 932</u>

Harstad, 24.06.2021  
Styret i Holmen II AS

  
Sverre Christian Utvåg  
styreleder

  
Alf Magnar Hansen  
styremedlem/daglig leder

  
Linda Jørgensen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 770 467	38 770 467
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>38 770 467</b>	<b>38 770 467</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 798 400	2 798 400
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>35 972 067</b>	<b>35 972 067</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 287 400	1 287 400
Økonomisk levetid	30 år	

## Note 3 Ansatte og godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.20 og har følgelig ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ansatte eller ledende personer. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer i 2020. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon i henhold til gjeldende regelverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kroner 13 000,- og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt konsernbidrag	125 620	-160 000
Endring i utsatt skatt	137 515	169 022
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 135</b>	<b>9 022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 196 068	41 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-624 025	-770 155
Mottatt konsernbidrag	0	729 000
Avgitt konsernbidrag	-571 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-540	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>503</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 731	160 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 620	-160 380
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 311 924	3 687 899	-624 025
<b>Sum</b>	<b>4 311 924</b>	<b>3 687 899</b>	<b>-624 025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-540	-540
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 311 924</b>	<b>3 687 359</b>	<b>-624 566</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>948 623</b>	<b>811 219</b>	<b>-137 404</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	812 000	578 620	2 337 831	3 728 451
Årets resultat			932 933	932 933
Utbytte			-2 800 000	-2 800 000
Konsernbidrag			-445 380	-445 380
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>812 000</b>	<b>578 620</b>	<b>25 384</b>	<b>1 416 004</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 800 000	34 440 000
<b>Sum</b>	<b>32 800 000</b>	<b>34 440 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
Bokført verdi av eiendeler	35 972 067	37 259 467
<b>Sum pantsatt eiendeler</b>	<b>35 972 067</b>	<b>37 259 467</b>

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Holmen II AS som er stillet som sikkerhet er kr 35 972 067,-

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmen II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 120	100,0	812 000
<b>Sum</b>	<b>8 120</b>		<b>812 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Investment AS	8 120	100,0	100,0

Morselskapet Nordic Hotellene AS har forretningskontor i Storgata 11 Harstad. Her kan en få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Styrets leder i selskapet eier 100 % av Nordic Hotellene AS.

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overerskudd på kr. 932 933 etter skatt, mot overskudd på kr. 31 989 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. I forbindelse med korona pandemien har ikke Holmen II AS merket noe nedgang i omsetning og har derfor ikke søkt/mottatt kompensasjons støtte for 2020.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 189 951	5 806 382
<b>Sum</b>	<b>9 189 951</b>	<b>5 806 382</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	571 000	0
<b>Sum</b>	<b>571 000</b>	<b>0</b>



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Holmen II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Holmen II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 932 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Harstad, 24. juni 2021

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor