



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 388 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Intertrade Shipping AS  
Engbrets vei 5  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Anders Brøymer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 971 893	22 329 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 971 893</b>	<b>22 329 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	3 329 822	3 329 822
Annen driftskostnad	3	6 988 361	1 216 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 318 183</b>	<b>4 546 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 653 710</b>	<b>17 783 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	338 600	609 800
Annen renteinntekt		72 284	92 934
Annen finansinntekt		14 143	14 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425 027</b>	<b>716 787</b>
Annen rentekostnad		3 631 668	4 594 635
Annen finanskostnad		924	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 632 592</b>	<b>4 595 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 207 565</b>	<b>-3 878 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 446 145</b>	<b>13 904 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 518 152	3 059 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 993 683	10 731 086



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		-65 690	114 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	9	105 541 388	108 850 666
Tomter	9	19 477 057	19 477 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		166 193	186 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>125 184 639</b>	<b>128 514 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 672 218	35 810 449
Andre langsiktige fordringer			89 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 672 218</b>	<b>35 899 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 856 857</b>	<b>164 414 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 319 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 903</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 668 208	35 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 668 208</b>	<b>35 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 988 111</b>	<b>35 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 844 968</b>	<b>164 449 591</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 945	458 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>558 945</b>	<b>558 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 267 354	1 333 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 354</b>	<b>1 333 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 826 299</b>	<b>1 891 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 205 603	4 224 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 205 603</b>	<b>4 224 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	136 500 000	143 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	6	521 489	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 021 489</b>	<b>143 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 227 092</b>	<b>147 724 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 750 000	
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld		11 530 363	13 757 803
Påløpne renter		435 000	798 816
Annen kortsiktig gjeld		1 076 213	276 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 791 576</b>	<b>14 833 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 018 669</b>	<b>162 557 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 844 968</b>	<b>164 449 591</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562151

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 388 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Intertrade Shipping AS  
Engebrets vei 5  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Anders Brøymer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 981 388 429  
KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 971 893	22 329 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 971 893</b>	<b>22 329 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	3 329 822	3 329 822
Annen driftskostnad	3	6 988 361	1 216 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 318 183</b>	<b>4 546 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 653 710</b>	<b>17 783 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	338 600	609 800
Annen renteinntekt		72 284	92 934
Annen finansinntekt		14 143	14 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425 027</b>	<b>716 787</b>
Annen rentekostnad		3 631 668	4 594 635
Annen finanskostnad		924	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 632 592</b>	<b>4 595 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 207 565</b>	<b>-3 878 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 518 152	3 059 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 993 683	10 731 086
Overføringer annen egenkapital		-65 690	114 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>



Organisasjonsnr: 981 388 429  
KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendommer	9	105 541 388	108 850 666
Tomter	9	19 477 057	19 477 057
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		166 193	186 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>125 184 639</b>	<b>128 514 461</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	34 672 218	35 810 449
Andre langsiktige fordringer			89 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 672 218</b>	<b>35 899 716</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 856 857</b>	<b>164 414 176</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 319 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 903</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 668 208	35 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 668 208</b>	<b>35 414</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 988 111</b>	<b>35 414</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 844 968</b>	<b>164 449 591</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 945	458 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>558 945</b>	<b>558 945</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 267 354	1 333 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 354</b>	<b>1 333 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 826 299</b>	<b>1 891 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 205 603	4 224 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 205 603</b>	<b>4 224 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	136 500 000	143 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	6	521 489	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 021 489</b>	<b>143 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 227 092</b>	<b>147 724 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 750 000	
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld		11 530 363	13 757 803
Påløpne renter		435 000	798 816
Annen kortsiktig gjeld		1 076 213	276 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 791 576</b>	<b>14 833 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 018 669</b>	<b>162 557 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 844 968</b>	<b>164 449 591</b>



Organisasjonsnr: 981 388 429  
KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjeller Teknologipark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeller Teknologipark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets rapport for 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HW2EJ-K2J7O-L8M5C-4E0UQ-075NA-CA70X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 07:20:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: HW2EJ-K2IT0-L8M5Q-4E0UQ-075NA-CA70X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STYRETS RAPPORT  
**KJELLER TEKNOLOGIPARK AS**  
2020

Kjeller Teknologipark AS er registrert med driftskontor i Lillestrøm kommune. Selskapets virksomhet er å eie, leie ut og drive eiendommene Instituttveien 10, 8 og 6, Gnr. 26, bnr. 88, 96, 94 og 95 i Lillestrøm kommune, samt hva som herved står i forbindelse.

Selskapets 20. hele driftsår ble gjort opp med et årsoverskudd på NOK 8.927.993 (NOK 10.845.845). Disponeringen av årets resultat foreslås med et konsernbidrag på NOK 8.993.683 fordelt til Intertrade Shipping AS og NOK 65.690 overført fra annen egenkapital.

Kjeller Teknologipark har langsiktige store leietagere som Kongsberg Gruppen, Nemko, Lillestrøm Kommune og Institutt for Energiteknikk. Området rommer 340 parkeringsplasser og nær 14.300 m<sup>2</sup> utleieareal.

Etter styrets oppfatning forurenses ikke selskapet det ytre miljø.

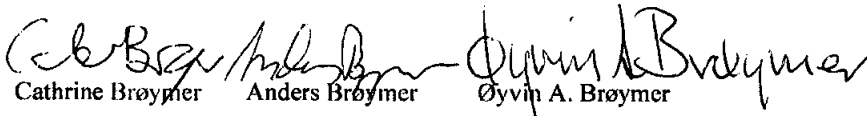
Selskapet har ingen ansatte. Det er en kvinne i styret.  
Styret har ikke mottatt honorar for 2020.

Årsregnskapet er utarbeidet på basis av forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Det fremlagte årsregnskap gir etter styrets mening et korrekt uttrykk for selskapets stilling ved årsskiftet. Det har etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Styret mener at selskapet er godt posisjonert for gode resultater også fremover.

Styret for KJELLER TEKNOLOGIPARK A/S

Oslo, 31. desember 2020/1. juni 2021

  
Cathrine Brøymer    Anders Brøymer    Øyvind A. Brøymer



## Resultatregnskap KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		24 971 893	22 329 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 971 893</b>	<b>22 329 990</b>
Ordinære avskrivninger	5	3 329 822	3 329 822
Annen driftskostnad	3	6 988 361	1 216 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 318 183</b>	<b>4 546 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 653 710</b>	<b>17 783 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	338 600	609 800
Annen renteinntekt		72 284	92 934
Annen finansinntekt		14 143	14 053
Annen rentekostnad		-3 631 668	-4 594 635
Annen finanskostnad		-924	-827
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 207 565</b>	<b>-3 878 675</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 446 145	13 904 930
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 518 152	3 059 085
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 993 683	10 731 086
Overføringer annen egenkapital		-65 690	114 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 927 993</b>	<b>10 845 845</b>



## Balanse

### KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	9	105 541 388	108 850 666
Tomter	9	19 477 057	19 477 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		166 193	186 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>125 184 639</b>	<b>128 514 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 672 218	35 810 449
Andre langsiktige fordringer		0	89 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 672 218</b>	<b>35 899 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 856 857</b>	<b>164 414 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 319 903	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 903</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 668 208	35 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 988 111</b>	<b>35 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 844 968</b>	<b>164 449 591</b>



**Balanse**

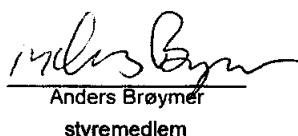
**KJELLER TEKNOLOGIPARK AS**

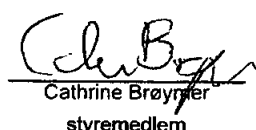
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 945	458 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>558 945</b>	<b>558 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 267 354	1 333 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 354</b>	<b>1 333 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 826 299</b>	<b>1 891 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	4 205 603	4 224 131
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	136 500 000	143 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	6	521 489	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 021 489</b>	<b>143 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 750 000	0
Skyldig konsernbidrag		11 530 363	13 757 803
Påløpne renter		435 000	798 816
Annen kortsiktig gjeld		1 076 213	276 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 791 576</b>	<b>14 833 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 018 669</b>	<b>162 557 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 844 968</b>	<b>164 449 591</b>

Oslø, 1. juni 2021

Styret i KJELLER TEKNOLOGIPARK AS

  
Øyvind Anders Brøymer  
styreleder

  
Anders Brøymer  
styremedlem

  
Cathrine Brøymer  
styremedlem



## Kjeller Teknologipark AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående foretas det nedskrivning. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet når de er opptjent.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Langsiktige lån regnskapsføres til nominelle beløp.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 800 ekskl. mva, hvorav kr 7 000 utgjør honorar for regnskaps- og skatteteknisk bistandsarbeid.

Note 3 Drifts- og administrasjonskostnader	31.12.2020	31.12.2019
<u>Regnskapslinjen består av:</u>		
Leie av lokaler	0	377 163
Reparasjon/vedlikehold	6 512 411	584 302
Revisjonskostnader	33 800	51 500
Andre fremmede tjenester	322 066	98 184
Forsikringer	109 404	105 414
Kontorrekvisita	10 680	0
<b>Sum driftsomkostninger</b>	<b>6 988 361</b>	<b>1 216 563</b>



**Kjeller Teknologipark AS**

Noter til årsregnskapet 2020 forts....

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Intertrade Shipping AS	100 %	10 000	10

Intertrade Shipping AS eies av styreleder Øyvind Brøymer med familie.

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygg	Tomt	Øvrige driftsmidler	
Anskaffelseskost 1. januar	165 483 729	19 477 057	390 915	185
Akkumulerte avskrivninger	59 942 341	0	224 722	60
Balansført verdi 31.12	105 541 388	19 477 057	166 193	125
Årets avskrivninger	3 309 278	0	20 544	3
Avskrivningssats, lineær	2-0 %		4% - 10%	

**Note 6 Konsernforhold**

**Mellomværende med konsernselskaper:**

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Intertrade Shipping AS	34 174 528	35 312 759
Sognsveien 2 AS	497 690	497 690
Sum langsiktige fordringer konsernselskap	34 672 218	35 810 449
Langsiktige gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Intertrade Shipping AS	0	0
Fløtemarken AS	428 189	0
Marsteinen AS	93 300	0
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	521 489	0

Konsernmellomværender er renteberegnet med 1%.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.2020	100 000	458 945	1 333 044	1 8
Årets resultat			8 927 993	8 9
Avgitt konsernbidrag, netto			-8 993 683	-8 9
Egenkapital 31.12.2020	100 000	458 945	1 267 354	1 8

Korona-situasjonen anses ikke å påvirke selskapet eller dets evne til fortsatt drift i særlig grad.



## Kjeller Teknologipark AS Noter til årsregnskapet 2020 forts....

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Pålydende	Forfall mer enn 5 år etter balansedato	Første års avdrag
Handelsbanken	136 500 000	0	136 500 000

Lånet forfaller 30.04.2021.

### Note 9 Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendommer med en samlet bokført verdi på kr. 125 184 639 er stillet som sikkerhet for gjeld omtalt i note 8.

### Note 10 Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	11 446 145	13 904 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 218	-147 128
Årest skattegrunnlag	11 530 363	13 757 802
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-11 530 363	-13 757 802
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt 22%	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	19 116 379	19 200 597
22% utsatt skatt	4 205 603	4 224 131
<b>Åres skattekostnad</b>		
Betalbar inntektsskatt konsernbidrag	2 536 680	3 026 716
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 528	32 368
Andre endringer	0	0
Sum skattekostnad	2 518 152	3 059 084