



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hommelia 42
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjellevand Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 500	127 500
Gevinst salg bolig		1 596 757	0
Sum inntekter		1 634 257	127 500
Kostnader			
Varekostnad		0	38 880
Annen driftskostnad	1	218 022	29 070
Sum kostnader		218 022	67 950
Driftsresultat		1 416 235	59 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50 191	112 945
Sum finanskostnader		50 191	112 945
Netto finans		-50 191	-112 945
Resultat før skattekostnad		1 366 044	-53 395
Skattekostnad	2, 3	215 313	0
Årsresultat		1 150 731	-53 395
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		800 000	0
Udekket tap		350 731	-53 395
Sum overføringer og disponeringer		1 150 731	-53 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 103 243
Sum varige driftsmidler		0	1 103 243
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 103 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	46 161	0
Sum fordringer		46 161	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		162 537	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 537	0
Sum omløpsmidler		208 697	0
SUM EIENDELER		208 697	1 103 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	36 616	387 347
Sum opptjent egenkapital		-36 616	-387 347
Sum egenkapital		-6 616	-357 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	215 313	0
Sum avsetninger for forpliktelser		215 313	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 219 328
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 219 328
Sum langsiktig gjeld		215 313	1 219 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 051
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	200 211
Sum kortsiktig gjeld		0	241 262
Sum gjeld		215 313	1 460 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 697	1 103 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369456

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hommelia 42
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjellevand Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 123 977
HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 500	127 500
Gevinst salg bolig		1 596 757	0
Sum inntekter		1 634 257	127 500
Kostnader			
Varekostnad		0	38 880
Annen driftskostnad	1	218 022	29 070
Sum kostnader		218 022	67 950
Driftsresultat		1 416 235	59 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50 191	112 945
Sum finanskostnader		50 191	112 945
Netto finans		-50 191	-112 945
Resultat før skattekostnad		1 366 044	-53 395
Skattekostnad	2, 3	215 313	0
Årsresultat		1 150 731	-53 395
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		800 000	0
Udekket tap		350 731	-53 395
Sum overføringer og disponeringer		1 150 731	-53 395



Organisasjonsnr: 922 123 977
HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 103 243
Sum varige driftsmidler		0	1 103 243
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 103 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	46 161	0
Sum fordringer		46 161	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		162 537	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 537	0
Sum omløpsmidler		208 697	0
SUM EIENDELER		208 697	1 103 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	36 616	387 347
Sum opptjent egenkapital		-36 616	-387 347



Sum egenkapital		-6 616	-357 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	215 313	0
Sum avsetninger for forpliktelser		215 313	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 219 328
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 219 328
Sum langsiktig gjeld		215 313	1 219 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 051
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	200 211
Sum kortsiktig gjeld		0	241 262
Sum gjeld		215 313	1 460 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 697	1 103 243



Organisasjonsnr: 922 123 977
HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter Leieinntektene periodiseres til de tilhører. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet er endring i utsatt skatt. Skattekostnaden er lavere enn 22% grunnet endring av de midlertidige forskjellene mellom skattemessig og regnskapsmessig verdiene er endret for 2023. Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet. Tappt egenkapital/Fortsatt drift Egenkapitalen er tappt og styrets handleplikt har inntrådt. Bygget er solgt. Selskapet har kun utsatt skatt som gjeld. Den forfaller over mer enn 5 år. Styret avgir derfor årsoppgjøret under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tilnærmet tappt og styrets handleplikt har inntrådt. Bygget er solgt. Selskapet har kun utsatt skatt som gjeld. Den forfaller over mer enn 5 år. Styret avgir derfor årsoppgjøret under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1103243.00	0.00

Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
---------------	---------------------	---------------------



1103243.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ



46161.00

0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS
922 123 977

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		37 500	127 500
Gevinst salg bolig		1 596 757	0
Sum driftsinntekter		1 634 257	127 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-38 880
Annen driftskostnad	1	-218 022	-29 070
Sum driftskostnader		-218 022	-67 950
Driftsresultat		1 416 235	59 550
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 191	-112 945
Sum finanskostnader		-50 191	-112 945
Netto finans		-50 191	-112 945
Resultat før skattekostnad		1 366 044	-53 395
Skattekostnad	2, 3	-215 313	0
Årsresultat		1 150 731	-53 395
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		800 000	0
Udekket tap		350 731	-53 395
Sum overføringer		1 150 731	-53 395



HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS
922 123 977

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 103 243
Sum varige driftsmidler		0	1 103 243
Sum anleggsmidler		0	1 103 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	46 161	0
Sum fordringer		46 161	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		162 537	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 537	0
Sum omløpsmidler		208 697	0
SUM EIENDELER		208 697	1 103 243



HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS
922 123 977

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-36 616	-387 347
Sum opptjent egenkapital		-36 616	-387 347
Sum egenkapital		-6 616	-357 347
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	215 313	0
Sum avsetning for forpliktelser		215 313	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 219 328
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 219 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 051
Annen kortsiktig gjeld		0	200 211
Sum kortsiktig gjeld		0	241 262
Sum gjeld		215 313	1 460 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 697	1 103 243

ØVREBØ, 19.03.2025

Vegard Kjellevand Vigemyr
styrets leder / daglig leder

Trond Hansen
styremedlem



HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS
922 123 977

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Leieinntekter

Leieinntektene periodiseres til de tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet er endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden er lavere enn 22% grunnet endring av de midlertidige forskjellene mellom skattemessig og regnskapsmessig verdiene er endret for 2023.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.

Tapt egenkapital/Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Bygget er solgt. Selskapet har kun utsatt skatt som gjeld. Den forfaller over mer enn 5 år. Styret avgir derfor årsoppgjøret under forutsetningen om fortsatt drift.



HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS
922 123 977

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	44 130	0	44 130
Gevinst- og tapskonto	0	1 312 710	-1 312 710
Fremførbart underskudd	-431 477	-334 012	-97 465
Netto forskjeller	-387 347	978 697	-1 366 044
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	387 347	0	387 347
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	978 697	-978 697
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	215 313	-215 313

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	215 313	230 967
Skattekostnad	215 313	230 967
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 366 044	-53 395
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 268 580	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 465	0
Skattepliktig inntekt	0	-53 395

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 103 243
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 103 243
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	46 161



HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS
922 123 977

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Hansen	15	50,00	Ordinære
Vegard Kjellevand Vigemyr	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-387 347	-357 347
Årsresultat	0	800 000	350 731	1 150 731
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-800 000	0	-800 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-36 616	-6 616

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tilnærmet tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Bygget er solgt. Selskapet har kun utsatt skatt som gjeld. Den forfaller over mer enn 5 år. Styret avgir derfor årsoppgjøret under forutsetningen om fortsatt drift.