



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKEVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 7E
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 830	116 526
Sum kostnader		191 830	116 526
Driftsresultat		-191 830	-116 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 661	7 038
Annen renteinntekt		524	0
Sum finansinntekter		8 185	7 038
Netto finans		8 185	7 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 645	-109 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 645	-109 488
Årsresultat		-183 645	-109 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 100 000	2 100 000
Sum varige driftsmidler		2 100 000	2 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	327 522	319 861
Sum finansielle anleggsmidler		327 522	319 861
Sum anleggsmidler		2 427 522	2 419 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 698	1 143
Sum fordringer		1 698	1 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 745	2 555 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 745	2 555 101
Sum omløpsmidler		2 337 443	2 556 244
SUM EIENDELER		4 764 965	4 976 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	166 670	166 670
Overkurs	8	136 778	136 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		303 448	303 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 461 517	4 645 162
Sum opptjent egenkapital		4 461 517	4 645 162
Sum egenkapital		4 764 965	4 948 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			27 495
Sum kortsiktig gjeld			27 495
Sum gjeld		0	27 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 764 965	4 976 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689602

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKEVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 15
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 890 715
RAKKEVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 830	116 526
Sum kostnader		191 830	116 526
Driftsresultat		-191 830	-116 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 661	7 038
Annen renteinntekt		524	0
Sum finansinntekter		8 185	7 038
Netto finans		8 185	7 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 645	-109 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 645	-109 488
Årsresultat		-183 645	-109 488



Organisasjonsnr: 988 890 715
RAKKEVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1

2 100 000

2 100 000

Sum varige driftsmidler

2 100 000

2 100 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

4,5

327 522

319 861

Sum finansielle anleggsmidler

327 522

319 861

Sum anleggsmidler

2 427 522

2 419 861

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

1 698

1 143

Sum fordringer

1 698

1 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

2 335 745

2 555 101

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 335 745

2 555 101

Sum omløpsmidler

2 337 443

2 556 244

SUM EIENDELER

4 764 965

4 976 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

166 670

166 670

Overkurs

8

136 778

136 778

Sum innskutt egenkapital

303 448

303 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

4 461 517

4 645 162

Sum opptjent egenkapital

4 461 517

4 645 162



Sum egenkapital	4 764 965	4 948 610
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		27 495
Sum kortsiktig gjeld		27 495
Sum gjeld	0	27 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 764 965	4 976 105



Organisasjonsnr: 988 890 715
RAKKEVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
RAKKEVEIEN BOLIG AS

988 890 715

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



RAKKEVEIEN BOLIG AS
988 890 715

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-191 830	-116 526
Sum driftskostnader		-191 830	-116 526
Driftsresultat		-191 830	-116 526
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 661	7 038
Annen renteinntekt		524	0
Sum finansinntekter		8 185	7 038
Netto finans		8 185	7 038
Resultat før skattekostnad		-183 645	-109 489
Årsresultat		-183 645	-109 489
Overføringer			
Annen egenkapital		-183 645	-109 489
Sum overføringer		-183 645	-109 489



RAKKEVEIEN BOLIG AS
988 890 715

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 100 000	2 100 000
Sum varige driftsmidler		2 100 000	2 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	327 522	319 861
Sum finansielle anleggsmidler		327 522	319 861
Sum anleggsmidler		2 427 522	2 419 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 698	1 143
Sum fordringer		1 698	1 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 745	2 555 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 745	2 555 101
Sum omløpsmidler		2 337 443	2 556 244
SUM EIENDELER		4 764 965	4 976 105



RAKKEVEIEN BOLIG AS
988 890 715

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	166 670	166 670
Overkurs	8	136 778	136 778
Sum innskutt egenkapital		303 448	303 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 461 517	4 645 162
Sum opptjent egenkapital		4 461 517	4 645 162
Sum egenkapital		4 764 965	4 948 610
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	27 495
Sum kortsiktig gjeld		0	27 495
Sum gjeld		0	27 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 764 965	4 976 105

LARVIK, 30.06.2023

Anne B Hvaal

Anne-Berit Hvaal
styrets leder

Geir Gutterød
daglig leder



RAKKEVEIEN BOLIG AS
988 890 715

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RAKKEVEIEN BOLIG AS
988 890 715

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 100 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 100 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-183 645	-109 489
Skattepliktig inntekt	-183 645	-109 489

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-2 100 000	-2 283 645	183 645
Netto forskjeller	-2 100 000	-2 283 645	183 645
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 100 000	2 283 645	-183 645
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	327 522
---	---------

Note 5 - Konsern mellomværende annet foretak

Navn	2022	2021
Fordring på Race Holding AS	311 459	303 798
Fordring på Kabelspesialisten AS	16 063	16 063

Lånet til Race Holding AS er renteberegnet.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RAKKEVEIEN BOLIG AS
988 890 715

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	16 667	10	166 670

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Race Holding AS	11 667	70	Ord. aksjer
Gutterød, Geir (Daglig leder)	5 000	30	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	16 667	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	166 670	136 778	4 645 162	4 948 610
Årsresultat	0	0	-183 645	-183 645
Egenkapital 31.12.2022	166 670	136 778	4 461 517	4 764 965



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Rakkeveien Bolig AS Årsregnskap 2023_til sign GG

Unikt dokument Id:

bb288c24-2c0c-46bb-9695-c210ebc74f4f

Dokument fingeravtrykk:

681e14d8816eceb4ac65559b25b1b4db9cf99941743939d7ad6a7557ba953641d2b00b463ea7e3741d
35b9ad7cd21e346126901931ffb6bb8a9b910cfdd8e5ce

Undertegnede



Geir Gutterød

E-post: geir@eventyrhus-larvik.no
Enhet: Edge 114.0.1823.82 on iPhone iOS 16.1
(smartphone)
IP adresse: 193.214.234.78

Bekreftet med BankID: Geir Gutterød
(1966-11-27)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-07-31 09:19:10 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-07-31 09:19:10 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-07-31 09:19:10 UTC	Dokument ble signert av Geir Gutterød (geir@eventyrhus-larvik.no) Enhet: Edge 114.0.1823.82 on iPhone iOS 16.1 (smarttelefon) IP adresse: 193.214.234.78 - IP Lokasjon: Langesund, Norway
2023-07-31 09:19:07 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Geir Gutterød (geir@eventyrhus-larvik.no) Enhet: Edge 114.0.1823.82 on iPhone iOS 16.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.54.164 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-31 08:57:26 UTC	Dokument ble gjennomgått av Geir Gutterød (geir@eventyrhus-larvik.no) Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-31 08:52:27 UTC	Dokument ble åpnet av Geir Gutterød (geir@eventyrhus-larvik.no) Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-31 06:42:13 UTC	Dokument ble sendt til Geir Gutterød (geir@eventyrhus-larvik.no) Enhet: Firefox 115.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 46.230.137.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-31 06:42:10 UTC	Dokument ble forseglet av Eskil Støvland (eskil@stovland.no) Enhet: Firefox 115.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 46.230.137.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-31 06:41:32 UTC	Dokument ble opprettet av Eskil Støvland (eskil@stovland.no) Enhet: Firefox 115.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 46.230.137.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.