



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASANDER AS  
Forretningsadresse: C. A. Torstensens vei 77  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Sande Lembourn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 5 459 507        | 4 533 610        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 459 507</b> | <b>4 533 610</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 2 133 739        | 1 376 681        |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 143 334        | 577 820          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 277 074</b> | <b>1 954 501</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 182 433</b> | <b>2 579 109</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 450              | 503              |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 125            | 5 619            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 575</b>     | <b>6 122</b>     |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    | 2    | 876              | 1 886            |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         | 2    | 107 460          |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 59 941           | 89 924           |
| Annen finanskostnad                           |      | 43 087           | 62 611           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>211 365</b>   | <b>154 421</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-208 790</b>  | <b>-148 299</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 973 643</b> | <b>2 430 810</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 515 723          | 535 380          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>1 457 920</b> | <b>1 895 430</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 457 920</b> | <b>1 895 430</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 457 920</b> | <b>1 895 430</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 457 920        | 1 895 430        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 457 920   | 1 895 430   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 9 333 817         | 9 333 817         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 333 817</b>  | <b>9 333 817</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 532 900           | 314 500           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 6 400 000         | 6 400 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 11 940            | 119 400           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 944 840</b>  | <b>6 833 900</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 278 657</b> | <b>16 167 717</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 1 155 995         | 871 204           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 1 479 185         | 935 857           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 635 181</b>  | <b>1 807 061</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 6 323             | 7 200             |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>6 323</b>      | <b>7 200</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 627 235           | 670 231           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>627 235</b>    | <b>670 231</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 268 739</b>  | <b>2 484 492</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 547 396</b> | <b>18 652 209</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note  | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 8     | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 8     |                   |                   |
| Overkurs                              |       | 1 900             | 1 900             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |       | <b>101 900</b>    | <b>101 900</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |       | 13 162 318        | 11 704 397        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |       | <b>13 162 318</b> | <b>11 704 397</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4     | <b>13 264 218</b> | <b>11 806 297</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 9     | 684 517           | 785 298           |
| Ansvarlig lån fra aksjonær            | 9, 10 | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |       | <b>4 684 517</b>  | <b>4 785 298</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |       | <b>4 684 517</b>  | <b>4 785 298</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |       |                   | 7 139             |
| Betalbar skatt                        | 3     | 454 123           | 495 780           |
| Skyldig offentlige avgifter           |       | 468 765           | 411 479           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6     | 675 773           | 1 146 215         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |       | <b>1 598 662</b>  | <b>2 060 613</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |       | <b>6 283 178</b>  | <b>6 845 911</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       | <b>19 547 396</b> | <b>18 652 209</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASANDER AS  
Forretningsadresse: C. A. Torstensens vei 77  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Sande Lembourn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 205  
CASANDER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      |      | 5 459 507        | 4 533 610        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>5 459 507</b> | <b>4 533 610</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 1    | 2 133 739        | 1 376 681        |
| Annen driftskostnad                               |      | 1 143 334        | 577 820          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>3 277 074</b> | <b>1 954 501</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>2 182 433</b> | <b>2 579 109</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 450              | 503              |
| Annen finansinntekt                               |      | 2 125            | 5 619            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>2 575</b>     | <b>6 122</b>     |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler     | 2    | 876              | 1 886            |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler          | 2    | 107 460          |                  |
| Annen rentekostnad                                |      | 59 941           | 89 924           |
| Annen finanskostnad                               |      | 43 087           | 62 611           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>211 365</b>   | <b>154 421</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-208 790</b>  | <b>-148 299</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>1 973 643</b> | <b>2 430 810</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3    | 515 723          | 535 380          |
| <b>Årsresultat</b>                                | 4    | <b>1 457 920</b> | <b>1 895 430</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 457 920</b> | <b>1 895 430</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>1 457 920</b> | <b>1 895 430</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 1 457 920        | 1 895 430        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>1 457 920</b> | <b>1 895 430</b> |



Organisasjonsnr: 989 163 205  
CASANDER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 9 333 817         | 9 333 817         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 333 817</b>  | <b>9 333 817</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 532 900           | 314 500           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 6 400 000         | 6 400 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 11 940            | 119 400           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 944 840</b>  | <b>6 833 900</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 278 657</b> | <b>16 167 717</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 1 155 995         | 871 204           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 1 479 185         | 935 857           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 635 181</b>  | <b>1 807 061</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 6 323             | 7 200             |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>6 323</b>      | <b>7 200</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 7    | 627 235           | 670 231           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>627 235</b>    | <b>670 231</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 268 739</b>  | <b>2 484 492</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 547 396</b> | <b>18 652 209</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 8        |                   |                   |
| Overkurs                          |          | 1 900             | 1 900             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>101 900</b>    | <b>101 900</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 13 162 318        | 11 704 397        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>13 162 318</b> | <b>11 704 397</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>13 264 218</b> | <b>11 806 297</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 9        | 684 517           | 785 298           |
| Ansvarlig lån fra aksjonær        | 9, 10    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 684 517</b>  | <b>4 785 298</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 684 517</b>  | <b>4 785 298</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          |                   | 7 139             |
| Betalbar skatt                    | 3        | 454 123           | 495 780           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 468 765           | 411 479           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6        | 675 773           | 1 146 215         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 598 662</b>  | <b>2 060 613</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 283 178</b>  | <b>6 845 911</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>19 547 396</b> | <b>18 652 209</b> |



Organisasjonsnr: 989 163 205  
CASANDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Til generalforsamlingen i Casander AS

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Casander AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, den 3. juli 2025

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Casander AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 989 163 205**



| <b>Casander AS</b>                         |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Salgsinntekt                               |             | 5 459 507        | 4 533 610        |
| Sum driftsinntekter                        |             | <u>5 459 507</u> | <u>4 533 610</u> |
| Lønnskostnad                               | 1           | 2 133 739        | 1 376 681        |
| Annen driftskostnad                        |             | 1 143 334        | 577 820          |
| Sum driftskostnader                        |             | <u>3 277 074</u> | <u>1 954 501</u> |
| Driftsresultat                             |             | <u>2 182 433</u> | <u>2 579 109</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                         |             | 450              | 503              |
| Annen finansinntekt                        |             | 2 125            | 5 619            |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2           | 876              | 1 886            |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler      | 2           | 107 460          | 0                |
| Annen rentekostnad                         |             | 59 941           | 89 924           |
| Annen finanskostnad                        |             | 43 087           | 62 611           |
| Resultat av finansposter                   |             | <u>-208 790</u>  | <u>-148 299</u>  |
| Resultat før skattekostnad                 |             | 1 973 643        | 2 430 810        |
| Skattekostnad på resultat                  | 3           | 515 723          | 535 380          |
| Resultat                                   |             | <u>1 457 920</u> | <u>1 895 430</u> |
| Årsresultat                                | 4           | <u>1 457 920</u> | <u>1 895 430</u> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital               |             | 1 457 920        | 1 895 430        |
| Sum overføringer                           |             | <u>1 457 920</u> | <u>1 895 430</u> |



| <b>Casander AS</b>                  |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5           | 9 333 817         | 9 333 817         |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>9 333 817</u>  | <u>9 333 817</u>  |
| Investeringer i datterselskap       | 6           | 532 900           | 314 500           |
| Ansvarlig lån til datterselskap     | 6           | 6 400 000         | 6 400 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 2           | 11 940            | 119 400           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>6 944 840</u>  | <u>6 833 900</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>16 278 657</u> | <u>16 167 717</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 1 155 995         | 871 204           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6           | 1 479 185         | 935 857           |
| Sum fordringer                      |             | <u>2 635 181</u>  | <u>1 807 061</u>  |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer               | 2           | 6 323             | 7 200             |
| Sum investeringer                   |             | <u>6 323</u>      | <u>7 200</u>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7           | 627 235           | 670 231           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>3 268 739</u>  | <u>2 484 492</u>  |
| Sum eiendeler                       |             | <u>19 547 396</u> | <u>18 652 209</u> |



| <b>Casander AS</b>                 |       |  |                   |
|------------------------------------|-------|--|-------------------|
| Balanse                            |       |  |                   |
|                                    | Note  | 2024   | 2023              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |       |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |       |  |                   |
| Aksjekapital                       | 8     | 100 000  | 100 000           |
| Overkurs                           |       | 1 900  | 1 900             |
| Sum innskutt egenkapital           |       | <u>101 900</u>                                 | <u>101 900</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |       |  |                   |
| Annen egenkapital                  |       | 13 162 318                                     | 11 704 397        |
| Sum opptjent egenkapital           |       | <u>13 162 318</u>                              | <u>11 704 397</u> |
| Sum egenkapital                    | 4     | <u>13 264 218</u>                              | <u>11 806 297</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |       |  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |       |  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 9     | 684 517  | 785 298           |
| Ansvarlig lån fra aksjonær         | 9, 10 | 4 000 000                                      | 4 000 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld         |       | <u>4 684 517</u>                               | <u>4 785 298</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |       |  |                   |
| Leverandørgjeld                    |       | 0  | 7 139             |
| Betalbar skatt                     | 3     | 454 123  | 495 780           |
| Skyldig offentlige avgifter        |       | 468 765  | 411 479           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 6     | 675 773  | 1 146 215         |
| Sum kortsiktig gjeld               |       | <u>1 598 662</u>                               | <u>2 060 613</u>  |
| Sum gjeld                          |       | <u>6 283 178</u>                               | <u>6 845 911</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |       | <u>19 547 396</u>                              | <u>18 652 209</u> |
| Oslo, 26.06.2025                   |       |  |                   |
| Paul-Robert Lembourn<br>styreleder |       | Gro Sande Lembourn<br>Varamedlem/ Daglig leder |                   |
| Casander AS                        |       | Side 4   |                   |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Finansielle instrumenter.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi (markedsverdi prinsippet). Urealisert og realisert gevinst og tap klassifiseres i resultatregnskapet på linjen for "verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi".



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 1 586 340        | 1 027 941        |
| Arbeidsgiveravgift    | 276 012          | 181 450          |
| Pensjonskostnader     | 252 503          | 159 136          |
| Andre ytelser         | 18 885           | 8 154            |
| <b>Sum</b>            | <b>2 133 739</b> | <b>1 376 681</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har allikevel etablert en pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer/ andre anleggsaksjer

|                               | <b>Anskaffelseskost</b> | <b>Balanseført verdi</b> |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Diverse børsnoterte aksjer mm | 35 650                  | 6 323                    |

Årets resultatførte verdiendring er nedskrivning med kr 876.

I tillegg har selskapet investert i anleggsaksjer med kostpris kr 119 400. Aksjene er skrevet ned i 2024 med kr 107 460, balanseført verdi er kr 11 940.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 515 723          | 535 380          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>515 723</b>   | <b>535 380</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 973 643        | 2 430 810        |
| Permanente forskjeller                   | 370 551          | 2 736            |
| Avgitt konsernbidrag                     | -280 000         | -180 000         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 064 194</b> | <b>2 253 546</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 515 723          | 535 380          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -61 600          | -39 600          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>454 123</b>   | <b>495 780</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 100 000             | 1 900           | 11 704 397               | 11 806 297             |
| Årets resultat             |                     |                 | 1 457 920                | 1 457 920              |
| <b>Pr. 31.12.2024</b>      | <b>100 000</b>      | <b>1 900</b>    | <b>13 162 318</b>        | <b>13 264 218</b>      |

## Note 5 Anleggsmidler

|   | <b>Bolig utland</b> |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024             | 9 333 817           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>          | <b>9 333 817</b>    |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b> | <b>0</b>            |
| Bokført verdi 01.01.2024                    | 9 333 817           |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>             | <b>9 333 817</b>    |
| Økonomisk levetid                           | avskrives ikke      |



## Note 6 Aksjer i datterselskap

|                      | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Andel<br>egenkapital | Andel<br>resultat | Bokført<br>verdi |
|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------------|
| <b>Datterselskap</b> |                    |                |                      |                   |                  |
| Red Properties AS    | OSLO               | 100%           | 149 015              | -281 969          | <b>532 900</b>   |

Casander AS har et ansvarlig lån til Red Properties AS på kr 6 400 000.  
Det ansvarlige lånet er rentefritt og kan konverteres til aksjer i datterselskapet.

I tillegg er det en fordring på Red Properties AS på kr 1 297 189 som inngår i andre kortsiktige fordringer og gjeld på kr 460 000 i annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag 2 år).

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 62 931.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Casander AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100,00    | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|   | Antall ordinære | Eierandel    | Stemmeandel  |
|---|-----------------|--------------|--------------|
| Gro Sande Lembourn (daglig leder/ varamedlem) | 500             | 50,0         | 50,0         |
| Paul-Robert Lembourn (styreleder)             | 500             | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                   | <b>1 000</b>    | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



## Note 9 Langsiktig gjeld

|   | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner       | 684 517          | 785 298          |
| Ansvarlig lån fra aksjonær Paul-Robert Lembourn | 4 000 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                     | <b>4 684 517</b> | <b>4 785 298</b> |

Ansvarlig lån fra aksjonær Paul-Robert Lembourn er rentefritt, det er ikke avtalt noe tilbakebetaling av lånet.

## Note 10 Mellomværende med eiere

|  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------------------|------------------|
| Lån fra Paul-Robert Lembourn- kortsiktig gjeld | 0                | 834 092          |
| Lån fra Gro Sande Lembourn - kortsiktig gjeld  | 0                | 0                |
| Lån fra Paul-Robert Lembourn - ansvarlig lån   | 4 000 000        | 4 000 000        |
|  | <b>4 000 000</b> | <b>4 834 092</b> |