



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE ELEMENT HUS AS
Forretningsadresse: Låveveien 12
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Halvor Ljødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 726 650	
Sum inntekter		3 726 650	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 130 000	2 128 000
Varekostnad		3 889 383	46 674
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 268	932
Annen driftskostnad	5	112 634	347 447
Sum kostnader		5 133 284	2 523 053
Driftsresultat		-1 406 634	-2 523 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 837	2 829
Annen finansinntekt			1 385
Sum finansinntekter		8 837	4 213
Annen rentekostnad		1 266	1 430
Annen finanskostnad			7 403
Sum finanskostnader		1 266	8 834
Netto finans		7 571	-4 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 399 064	-2 527 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 399 064	-2 527 673
Årsresultat		-1 399 064	-2 527 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-1 399 064	-2 527 673
Sum overføringer og disponeringer		-1 399 064	-2 527 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	1	6 357 599	10 105 151
Sum varer		6 357 599	10 105 151
Fordringer			
Andre fordringer		2 946	152 516
Sum fordringer		2 946	152 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 221	13 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221	13 161
Sum omløpsmidler		6 364 765	10 270 827
SUM EIENDELER		6 364 765	10 270 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	4 711 562	3 312 498
Sum opptjent egenkapital		-4 711 562	-3 312 498
Sum egenkapital	10	-4 681 562	-3 282 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 600 000	10 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	10 470 000
Sum langsiktig gjeld		10 600 000	10 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 446	111 444
Annen kortsiktig gjeld		416 881	2 971 881
Sum kortsiktig gjeld		446 327	3 083 325
Sum gjeld		11 046 327	13 553 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 765	10 270 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304478

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE ELEMENT HUS AS
Forretningsadresse: Låveveien 12
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Halvor Ljødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 430 461
NORSKE ELEMENT HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 726 650	
Sum inntekter		3 726 650	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 130 000	2 128 000
Varekostnad		3 889 383	46 674
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 268	932
Annen driftskostnad	5	112 634	347 447
Sum kostnader		5 133 284	2 523 053
Driftsresultat		-1 406 634	-2 523 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 837	2 829
Annen finansinntekt			1 385
Sum finansinntekter		8 837	4 213
Annen rentekostnad		1 266	1 430
Annen finanskostnad			7 403
Sum finanskostnader		1 266	8 834
Netto finans		7 571	-4 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 399 064	-2 527 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 399 064	-2 527 673
Årsresultat		-1 399 064	-2 527 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-1 399 064	-2 527 673
Sum overføringer og disponeringer		-1 399 064	-2 527 673



Organisasjonsnr: 998 430 461
NORSKE ELEMENT HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter	1	6 357 599	10 105 151
Sum varer		6 357 599	10 105 151

Fordringer

Andre fordringer		2 946	152 516
Sum fordringer		2 946	152 516

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 221	13 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221	13 161

Sum omløpsmidler		6 364 765	10 270 827
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		6 364 765	10 270 827
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	4 711 562	3 312 498
Sum opptjent egenkapital		-4 711 562	-3 312 498

Sum egenkapital	10	-4 681 562	-3 282 498
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 600 000	10 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	10 470 000

Sum langsiktig gjeld		10 600 000	10 470 000
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 446	111 444
Annen kortsiktig gjeld	416 881	2 971 881
Sum kortsiktig gjeld	446 327	3 083 325
Sum gjeld	11 046 327	13 553 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 364 765	10 270 827



Organisasjonsnr: 998 430 461
NORSKE ELEMENT HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJERGHUSET AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1268.00	932.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1268.00	932.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer



Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23751.00	23300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23751.00	23300.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NORSKE ELEMENT HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har en pågående prosjekt pr. 31.12.20. Prosjektet er i 2020 nedskrevet til antatt salgsværdi, med kr 1 130 000 i 2020. Akkumulert nedskrivning av prosjektet Trondalen er kr 2 247 000 pr. 31.12. Gjeld til morselskapet står tilbake for øvrige kreditorer. I tråd med reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Norske Element Hus AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at salget av Trondalstoppen 7 i Fredrikstad blir betydelig forsinket. Dette medfører iførste rekke økte finanskostnader, men vil også etter all sannsynlighet påvirke salgssummen negativt. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt mener styret at det vil være riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	1 268	932
Sum	1 268	932

Foretaket har ikke ansatte

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 751	23 300
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 751	23 300

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 399 064)	(2 527 673)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 000)	2 278 001
Årets skattegrunnlag	(1 430 064)	(249 672)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
-------------------------------------------	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(2 278 001)	(2 247 000)	(31 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 047 983)	(2 478 047)	1 430 064
Netto forskjeller	(3 325 984)	(4 725 047)	1 399 064
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 325 984	4 725 047	(1 399 064)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 039 510

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJERGHUSET AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Daglig leder/Styreleder Leif Halvor Ljødal eier 100% av aksjene i Bjerghuset AS.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(3 312 498)	(3 282 498)
Årets resultat		(1 399 064)	(1 399 064)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(4 711 562)	(4 681 562)

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Pr. 31.12.2020 har følgende ytt lån til selskapet:

Bjerghuset AS	kr 10 480 000
Leif Halvor Ljødal	kr 120 000
Sum	kr 10 600 000

Det er ikke stillet noen form for sikkerhet for lånene. Med hensyn til selskapets økonomiske situasjon renteberegnes ikke disse lånene. Gjeld til leverandører kommer foran disse gjeldene.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Norske Element Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norske Element Hus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 399 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Norske Element Hus AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor