



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 518 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 24
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		416 736	706 736
Annen driftsinntekt		294 640	294 640
Sum inntekter	3	711 376	1 001 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 116	48 493
Annen driftskostnad		595 193	712 801
Sum kostnader		641 309	761 294
Driftsresultat		70 067	240 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 673	1 585
Annen finansinntekt		13 820	13 199
Sum finansinntekter		16 493	14 784
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 493	14 784
Ordinært resultat før skattekostnad		86 560	254 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 560	254 866
Årsresultat		86 560	254 866
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap			-39 773
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 560	
Sum overføringer og disponeringer		86 560	-39 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		49 017	65 203
Sum fordringer		49 017	65 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	804 760	755 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 760	755 198
Sum omløpsmidler		853 777	820 471
SUM EIENDELER		853 777	820 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	612 877	526 317
Sum opptjent egenkapital		612 877	526 317
Sum egenkapital		612 877	526 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 721	143 875
Skyldige offentlige avgifter		77 596	82 198
Annen kortsiktig gjeld		102 582	68 081
Sum kortsiktig gjeld		240 899	294 154
Sum gjeld		240 899	294 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 776	820 471



Statsautorisert revisor Per Lange AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Bogstadveien 24

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bogstadveien 24 som viser overskudd på kr. 86.560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Oslo, den 20. juni 2019

Statsautorisert revisor Per Lange AS

Per Lange
Statsautorisert revisor

Adresse:
Universitetsgata 8, 0164 Oslo
Organisasjonsnr.: 988 850 411

Tlf: 22 17 62 00
Mob.tlf: 90 58 03 53
E-mail: per@perlange.no



Årsrapport 2018
Sameiet Bogstadveien 24
871518912

Sameiet Bogstadveien 24 er et Boligsameie beliggende i Oslo kommune og består av 10 antall seksjoner.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder	Torunn Michaelsen
Styremedlem	Torill Larsen
Styremedlem	Kenneth Mitssem

Generelle opplysninger

Besøksadresse:	c/o NORIAN Regnskap AS Rosenkrantz gate 16, 0160 Oslo
Postadresse:	c/o NORIAN Regnskap AS Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo
Fakturamottak:	eiendom@opuscapita.no
Kontaktperson:	Lars Henrik Moberg
Telefon:	22911403
E-post kontaktperson:	lhm@norian.no
Forretningsfører 2018:	NORIAN Regnskap AS
Organisasjonsnummer:	879906792
Godkjent revisjonsselskap:	Statsautorisert Revisor Per Lange
Organisasjonsnummer:	988850411

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige og har polisenummer 78936104.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiets totale inntekter var på kr **711 376** i 2018.
Sameiets totale driftskostnader var på kr **641 309** i 2018.



Disponering av resultat

Virksomheten har for 2018 hatt et overskudd på kr 86 560, som foreslåes dekket ved:

Overført til egenkapital:	kr 86 560
Sum egenkapital:	kr 612 877

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2018 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Styrets arbeid

Oslo,
Sameiet Bogstadveien 24

Styrets leder



Styremedlem

Styremedlem



Årsoppgjør

**Sameiet Bogstadveien 24
2018**

Sameiet Bogstadveien 24 Org nr 871518912



Årsregnskap for Sameiet Bogstadveien 24

Alle beløp i NOK

	Note	2018	2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter		416 736	416 736	416 736	416 736
Annen driftsinntekt		294 640	290 000	290 000	303 773
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	711 376	706 736	706 736	720 509
Lønn og andre personalkostnader	2	46 116	48 493	49 110	26 398
Renhold		58 225	48 600	49 400	51 900
Kostnader lokaler	3	39 963	5 938	6 100	44 055
Kabel TV		38 471	18 088	37 008	38 300
Kommunale avgifter		113 282	106 528	113 600	124 000
Strøm		21 812	9 300	9 200	21 100
Reparasjon, vedlikehold	3	166 658	375 560	50 000	50 000
Frømmede tjenester	3	49 086	47 875	48 600	51 100
Kontorkostnader		0	72	100	0
Kontingenter og gaver		990	950	1 000	1 100
Forsikringer, garantier		99 626	95 625	97 400	103 100
Andre kostnader	3	7 081	4 265	3 800	2 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		641 309	761 294	465 318	513 253
DRIFTSRESULTAT		70 067	-54 558	241 418	207 256
Finansinntekter		16 493	14 784	0	1
SUM NETTO FINANSPOSTER		16 493	14 784	0	1
ÅRSRESULTAT		86 560	-39 773	241 418	207 257
Resultat		86 560	-39 773	241 418	207 257
Overført til udekket tap		0	-39 773	0	0
Overført annen egenkapital		86 560	0	0	0
SUM DISPONERT		86 560	-39 773	0	0

Sameiet Bogstadveien 24 Org. nr. 871518912



Balanse
Sameiet Bogstadveien 24

	Note	2018	2017
BEINDELER			
Kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		49 017	65 203
Sum fordringer		49 017	65 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	804 790	755 198
SUM OMLØPSMIDLER		853 777	820 471
SUM BEINDELER		853 777	820 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	612 877	526 317
Sum opptjent egenkapital		612 877	526 317
SUM EGENKAPITAL		612 877	526 317
Leverandørgjeld		60 721	143 675
Skyldige offentlige avgifter		77 596	82 198
Annen kortsiktig gjeld		102 582	68 081
Sum korttidsiktig gjeld		240 900	294 154
SUM GJELD		240 900	294 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 777	820 471

OSLO, 20.6.19

Styret for Sameiet Bogstadveien 24


Torunn Michaelsen
Styrets leder


Torill Larsen
Styremedlem


Kenneth Mitrøen
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Bogstadveien 24

	2018	2017
A. Disponible midler pr. 01.01.	526 317	566 090
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	86 560	-39 773
B. Årets endring i disponible midler	86 560	-39 773
C. Disponible midler 31.12.	612 877	526 317

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	49 017	65 273
Kontanter og Bank	804 760	755 198
Omløpsmidler	853 777	820 471
Kortsiktig gjeld	-240 900	-294 154
Disponible midler	612 877	526 317

Disponible midler for Sameiet Bogstadveien 24



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader

	2018	2017
Styrehonorar/Lønn	38 148	40 000
Feriepenger	2 269	2 500
Arbeidsgiveravgift	5 699	5 993
Sum lønnskostnader	46 116	48 493

Antall årsverk: 0,1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2018
Felleskostnader	416 736
Reklameplakat	294 640
Sum driftsinntekter	711 376

Kostnader lokale

	2018
Snøbrøyting	4 155
Skadedyravtale – Anticimex	24 132
Annen kostnader lokale	4 326
Leie container	7 350
Sum kostnader lokale	39 963

Reparasjon og vedlikehold

	2018
Brannsikringstiltak – B.W. Bygg	130 256
Maling av stål i kjeller – B.W. Bygg	20 983
Lamper i kjeller – G.K. Elektro	10 929
Rep. og vedlikehold bygninger	4 490
Sum reparasjon og vedlikehold	166 658

Frømmede tjenester

	2018
Forretningsførsel	35 585
Ligningspapirer	2 250
Revisjonshonorar	7 750
Konsulenttjenester	1 062
Sum frømmede tjenester	49 086

Andre kostnader



	2018
Bank og kortgebyrer	2 299
Andre kostnader	4 782
Sum andre kostnader	7 081

Note 4 Drift- og bundne midler

	2018
Driftskonto	199 152
Sparekonto	604 746
Skattekonto	862
Restsaldo per 31.12.	804 760

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kroner: 862
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2018 utgjorde kr: 0

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	526 317	526 317
Årsresultat	86 560	86 560
Saldo 31.12.	612 877	612 877



Årsrapport 2018
Sameiet Bogstadveien 24
871518912

Sameiet Bogstadveien 24 er et Boligsameie beliggende i Oslo kommune og består av 10 antall seksjoner.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder Torunn Michaelsen
Styremedlem Kenneth Mitssem
Styremedlem Torill Larsen

Generelle opplysninger

Besøksadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16, 0160 Oslo

Postadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Fakturamottak: eiendom@opuscapita.no

Kontaktperson: Lars Henrik Moberg
Telefon: 22911403
E-post kontaktperson: lhm@norian.no

Forretningsfører 2018: NORIAN Regnskap AS
Organisasjonsnummer: 879906792

Godkjent revisjonsselskap: Statsautorisert Revisor Per Lange
Organisasjonsnummer: 988850411

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige og har polisenummer 78936104.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Sameiets totale inntekter var på kr **711 376** i 2018.
Sameiets totale driftskostnader var på kr **641 309** i 2018.



Disponering av resultat

Virksomheten har for 2018 hatt et overskudd på kr 86 560, som foreslåes dekket ved:

Overført til egenkapital:	kr 86 560
Sum egenkapital:	kr 612 877

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2018 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Styrets arbeid

Styret har i 2018 arbeidet med ferdigstilling av pålegg gitt av Brann- og redningsetaten (BRE), Oslo kommune. Baktrappene er nå tilfredsstillende brannsikret og det er montert ståldører i nedgangen til kjelleren (mars 2019). Mottatt brev fra BRE 26.4.2019 bekreftet at de anser alle pålegg som utbedret og at saken avsluttes.

Det ble den 6.12.2018 inngått avtale med Stanley Securities om felles brannvarslingsanlegg for bygningene i Bogstadveien 24. Installasjonen er beregnet innen sommerferien 2019.



Oslø, den 20. juni 2019
Sameiet Bogstadveien 24

Jonas Michael
Styrets leder

Torill Larsen
Styremedlem

[Signature]
Styremedlem