



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILAND HOUSE AS
Forretningsadresse: Altaveien 83
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 888 578	1 714 457
Annen driftsinntekt		74 800	37 266
Sum inntekter		1 963 378	1 751 723
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-510 800	-827 980
Varekostnad		129 425	64 214
Lønnskostnad	1, 2	769 380	1 159 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 530	281 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 338 219	1 175 366
Sum kostnader		2 183 754	1 852 882
Driftsresultat		-220 376	-101 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		9 000	9 021
Sum finansinntekter		9 000	9 021
Annen rentekostnad		279 106	209 812
Annen finanskostnad		1 412	20 479
Sum finanskostnader		280 518	230 292
Netto finans		-271 518	-221 271
Resultat før skattekostnad		-491 894	-322 430
Årsresultat		-491 894	-322 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 894	-322 430
Sum overføringer og disponeringer		-491 894	-322 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	881 882	953 353
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		881 882	953 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 008 632	4 496 096
Maskiner og anlegg	3	87 667	104 067
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	91 469	73 060
Sum varige driftsmidler		4 187 768	4 673 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	53 906	76 539
Sum finansielle anleggsmidler		53 906	76 539
Sum anleggsmidler		5 123 556	5 703 115
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 030	16 750
Sum varer		33 030	16 750
Fordringer			
Kundefordringer		63 400	114 848
Andre kortsiktige fordringer	5	275 936	209 942
Konsernfordringer		131 491	657 326
Sum fordringer		470 827	982 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	34 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	34 387
Sum omløpsmidler		503 859	1 033 253
SUM EIENDELER		5 627 415	6 736 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		425 000	425 000
Overkurs		450 249	450 249
Sum innskutt egenkapital		875 249	875 249
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 205 140	713 246
Sum opptjent egenkapital		-1 205 140	-713 246
Sum egenkapital		-329 891	162 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 672 741	3 542 521
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 217 362	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 890 103	3 542 521
Sum langsiktig gjeld		4 890 103	3 542 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		212 364	0
Leverandørgjeld		28 477	103 250
Skyldige offentlige avgifter		-21 926	25 133
Kortsiktig konserngjeld		147 632	414 000
Annen kortsiktig gjeld		700 656	2 489 461
Sum kortsiktig gjeld		1 067 203	3 031 844
Sum gjeld		5 957 306	6 574 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 627 415	6 736 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555194

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILAND HOUSE AS
Forretningsadresse: Altaveien 83
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 831 177
SEILAND HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 888 578	1 714 457
Annen driftsinntekt		74 800	37 266
Sum inntekter		1 963 378	1 751 723
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-510 800	-827 980
Varekostnad		129 425	64 214
Lønnskostnad	1, 2	769 380	1 159 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 530	281 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 338 219	1 175 366
Sum kostnader		2 183 754	1 852 882
Driftsresultat		-220 376	-101 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		9 000	9 021
Sum finansinntekter		9 000	9 021
Annen rentekostnad		279 106	209 812
Annen finanskostnad		1 412	20 479
Sum finanskostnader		280 518	230 292
Netto finans		-271 518	-221 271
Resultat før skattekostnad		-491 894	-322 430
Årsresultat		-491 894	-322 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 894	-322 430
Sum overføringer og disponeringer		-491 894	-322 430



Organisasjonsnr: 991 831 177
SEILAND HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	881 882	953 353
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		881 882	953 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 008 632	4 496 096
Maskiner og anlegg	3	87 667	104 067
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	91 469	73 060
Sum varige driftsmidler		4 187 768	4 673 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	53 906	76 539
Sum finansielle anleggsmidler		53 906	76 539
Sum anleggsmidler		5 123 556	5 703 115
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 030	16 750
Sum varer		33 030	16 750
Fordringer			
Kundefordringer		63 400	114 848
Andre kortsiktige fordringer	5	275 936	209 942
Konsernfordringer		131 491	657 326
Sum fordringer		470 827	982 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	34 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	34 387
Sum omløpsmidler	503 859	1 033 253
SUM EIENDELER	5 627 415	6 736 368
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	425 000	425 000
Overkurs	450 249	450 249
Sum innskutt egenkapital	875 249	875 249
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 205 140	713 246
Sum opptjent egenkapital	-1 205 140	-713 246
Sum egenkapital	-329 891	162 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	6	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6	0
Obligasjonslån	6	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 672 741
Langsiktig konserngjeld	6	0
Ansvarlig lånekapital	6	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 890 103	3 542 521
Sum langsiktig gjeld	4 890 103	3 542 521
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	212 364	0
Skyldige offentlige avgifter	28 477	103 250
Kortsiktig konserngjeld	-21 926	25 133
Annen kortsiktig gjeld	147 632	414 000
Sum kortsiktig gjeld	700 656	2 489 461
Sum gjeld	1 067 203	3 031 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 627 415	6 736 368



Organisasjonsnr: 991 831 177
SEILAND HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt og at styrets handleplikt har inntrådt. Eier har tilført nødvendig kapital til selskapet,



og det vil ikke kreves tilbakebetalt før det foreligger tilstrekkelig likviditet til dette. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	645874.00	1083401.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123506.00	75902.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	769380.00	1159302.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9185060.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203643.00	923758.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9388703.00	923758.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5200933.00	41876.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4187770.00	881882.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415654.00	41876.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>



10

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
53906.00

Mer om fordringer

Fordringer består av forskuddsleasing.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1566495.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3672741.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4187768.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEILAND HOUSE AS
991831177
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 888 578	1 714 457
Annen driftsinntekt		74 800	37 266
Sum driftsinntekter		1 963 378	1 751 723
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		510 800	827 980
Varekostnad		-129 425	-64 214
Lønnskostnad	1, 2	-769 380	-1 159 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-457 530	-281 980
Annen driftskostnad		-1 338 219	-1 175 366
Sum driftskostnader		-2 183 754	-1 852 882
Driftsresultat		-220 376	-101 159
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		9 000	9 021
Sum finansinntekter		9 000	9 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-279 106	-209 812
Annen finanskostnad		-1 412	-20 479
Sum finanskostnader		-280 518	-230 292
Netto finans		-271 518	-221 271
Resultat før skattekostnad		-491 894	-322 430
Årsresultat		-491 894	-322 430
Overføringer			
Udekket tap		-491 894	-322 430
Sum overføringer		-491 894	-322 430



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	881 882	953 353
Sum immaterielle eiendeler		881 882	953 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 008 632	4 496 096
Maskiner og anlegg	3	87 667	104 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	91 469	73 060
Sum varige driftsmidler		4 187 768	4 673 223
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	53 906	76 539
Sum finansielle anleggsmidler		53 906	76 539
Sum anleggsmidler		5 123 556	5 703 115
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		33 030	16 750
Sum varer		33 030	16 750
Fordringer			
Kundefordringer		63 400	114 848
Kortsiktige konsernfordringer		131 491	657 326
Andre kortsiktige fordringer	5	275 936	209 942
Sum fordringer		470 827	982 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	34 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	34 387
Sum omløpsmidler		503 859	1 033 253
SUM EIENDELER		5 627 415	6 736 368



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		425 000	425 000
Overkurs		450 249	450 249
Sum innskutt egenkapital		875 249	875 249
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 205 140	-713 246
Sum opptjent egenkapital		-1 205 140	-713 246
Sum egenkapital		-329 891	162 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 672 741	3 542 521
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 217 362	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 890 103	3 542 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		212 364	0
Leverandørgjeld		28 477	103 250
Skyldige offentlige avgifter		-21 926	25 133
Kortsiktig konserngjeld		147 632	414 000
Annen kortsiktig gjeld		700 656	2 489 461
Sum kortsiktig gjeld		1 067 203	3 031 844
Sum gjeld		5 957 306	6 574 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 627 415	6 736 368

Alta, 25.06.2024

Stig Erland Hansen
styrets leder / daglig leder



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	645 874	1 083 401
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	123 506	75 902
Sum	769 380	1 159 302

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	9 185 060	0
Tilgang i året	203 643	923 758
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 388 703	923 758
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 200 933	-41 876
Balanseført verdi per 31.12.	4 187 770	881 882
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 654	41 876
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	53 906
---	--------

Mer om fordringer

Fordringer består av forskuddsleasing.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 566 495
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 672 741
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 187 768
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt og at styrets handleplikt har inntrådt.

Eier har tilført nødvendig kapital til selskapet, og det vil ikke kreves tilbakebetalt før det foreligger tilstrekkelig likviditet til dette.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.