



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 282 983  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HAUKETO OG PRINSDAL VEL  
Forretningsadresse: Nedre Prinsdals vei 81  
1263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 871	
Annen driftsinntekt		258 726	328 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 597</b>	<b>328 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	61 435	96 928
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 819	3 400
Annen driftskostnad	4	269 010	300 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 264</b>	<b>401 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 667</b>	<b>-72 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	201
Annen finansinntekt		2 590	2 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 647</b>	<b>2 791</b>
Annen rentekostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 603</b>	<b>2 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 063</b>	<b>-69 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 063</b>	<b>-69 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 063</b>	<b>-69 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 063</b>	<b>-69 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 063</b>	<b>-69 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 981	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 082	-69 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 063</b>	<b>-69 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	411 000	411 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		13 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 000</b>	<b>424 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 000</b>	<b>424 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 750	9 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 750</b>	<b>9 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	76 568	175 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 568</b>	<b>175 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 318</b>	<b>185 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 318</b>	<b>610 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		299 780	299 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>299 780</b>	<b>299 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7		58 082
Udekket tap		22 981	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 981</b>	<b>58 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>276 799</b>	<b>357 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 758	188 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 758</b>	<b>188 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 758</b>	<b>188 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 529	31 358
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		3 650	2 978
Annen kortsiktig gjeld		6 582	29 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 761</b>	<b>63 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 519</b>	<b>252 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 318</b>	<b>610 031</b>



**Årsregnskap**

**2018**

**Hauketo og Prinsdal Vel eiendom**

Org.nr. 971 282 983



## Resultatregnskap

### Hauketo og Prinsdal Vel eiendom

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 871	0
Annen driftsinntekt		258 726	328 996
Sum driftsinntekter		<u>260 597</u>	<u>328 996</u>
Lønnskostnad	4	61 435	96 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 819	3 400
Annen driftskostnad	4	269 010	300 997
Sum driftskostnader		<u>344 264</u>	<u>401 326</u>
Driftsresultat		<u>-83 667</u>	<u>-72 330</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	201
Annen finansinntekt		2 590	2 590
Annen rentekostnad		44	0
Resultat av finansposter		<u>2 603</u>	<u>2 791</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 063	-69 539
Ordinært resultat		<u>-81 063</u>	<u>-69 539</u>
Årsresultat		<u>-81 063</u>	<u>-69 539</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		22 981	0
Overført fra annen egenkapital		58 082	69 539
Sum overføringer		<u>-81 063</u>	<u>-69 539</u>



## Balanse

### Hauketo og Prinsdal Vel eiendom

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	411 000	411 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	13 819
Sum varige driftsmidler		<u>411 000</u>	<u>424 819</u>
Sum anleggsmidler		<u>411 000</u>	<u>424 819</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 750	9 255
Sum fordringer		<u>16 750</u>	<u>9 255</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	76 568	175 957
Sum omløpsmidler		<u>93 318</u>	<u>185 212</u>
Sum eiendeler		<u>504 318</u>	<u>610 031</u>



## Balanse

### Hauketo og Prinsdal Vel eiendom

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		299 780	299 780
Sum innskutt egenkapital		<u>299 780</u>	<u>299 780</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	0	58 082
Udekket tap		-22 981	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 981</u>	<u>58 082</u>
Sum egenkapital	3	<u>276 799</u>	<u>357 862</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 758	188 758
Sum annen langsiktig gjeld		<u>188 758</u>	<u>188 758</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 529	31 358
Skyldig offentlige avgifter		3 650	2 978
Annen kortsiktig gjeld		6 582	29 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 761</u>	<u>63 411</u>
Sum gjeld		<u>227 519</u>	<u>252 169</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>504 318</u>	<u>610 031</u>

Oslo, 27.03.2019

Styret i Hauketo og Prinsdal Vel eiendom

Liv Jorunn Varkold Eriksen  
styrelederIrene Lofthus  
styremedlemSvein Myhre  
nestlederHåvard Ostnes  
styremedlem



## Hauketo og Prinsdal Vel eiendom

### Noter til selskapsregnskap for 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

#### Note 2 Bankmidler

	2018	2017
Bundne bankmidler	5 000	5 000

#### Note 3 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2018	299 780	58 082	357 862
Årets resultat	0	-58 082	-81 063
Kapital 31.12. 2018	299 780	0	276 799

Hauketo og Prinsdal Vel eiendom

Side 5



## Hauketo og Prinsdal Vel eiendom

### Noter til selskapsregnskap for 2018

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	53 843	84 569
Arbeidsgiveravgift	7 592	11 924
Andre ytelser	0	435
<b>Sum</b>	<b>61 435</b>	<b>96 928</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	411 000	21 519	432 519
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	411 000	21 519	432 519
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	0	21 519	21 519
Balanseført verdi 31.12.	411 000	0	411 000
Årets avskrivning	0	13 819	13 819
Avskrivningssats	0 %	20 %	
Valg av avskrivningsplan		Saldo	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 063	-69 539



## Hauketo og Prinsdal Vel eiendom

### Noter til selskapsregnskap for 2018

Permanente forskjeller	0	-49
Endring i midlertidige forskjeller	1 768	387
Skattepliktig inntekt	<u>-79 296</u>	<u>-69 201</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-411 000	-409 232	1 768
Sum	<u>-411 000</u>	<u>-409 232</u>	<u>1 768</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 956	-132 660	79 296
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-622 956</u>	<u>-541 892</u>	<u>81 063</u>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-137 050	-124 635	12 415
Effekt av endring av skattesats		4 110	

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Fortsatt drift

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av velforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner styret ikke til andre forhold vedr. velforeningens drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme velforeningens resultat og stilling.

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og har lagt det til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2018.